

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woningstichting Kennemer Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

3 7 0 3 0 5 8 9

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Schuine Hondsboschelaan 45

Telefoonnummer

0 7 2 8 2 2 2 8 8 8

E-mailadres

info@kennemerwonen.nl

Website (*)

www.kennemerwonen.nl

RSIN (**)

8 0 4 7 9 2 2 8 8

Aantal medewerkers (*)

9 9

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

G.M.C. Walter

Voorzitter

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het bouwen, verhuren en onderhouden van sociale huurwoningen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De instelling ontvangt huurinkomsten door het verhuren van verhuureenheden.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Het bouwen, onderhouden en verduurzamen van bezit.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[https://www.kennemerwonen.nl/over ons/beleid en plannen/strategisch beleidsplan/](https://www.kennemerwonen.nl/over-ons/beleid-en-plannen/strategisch-beleidsplan/)

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van de directeur bestuurder volgt de CAO woondiensten en de WNT. Het personeel wordt beloond conform de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie onderstaande link jaarverslagen

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.kennemerwonen.nl/over-ons/publicaties>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€		Herwaarderings-reserve	€ 1.365.224	€ 1.380.717
Vastgoedbeleggingen	€ 2.285.633		Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.277		Overige reserves	€ 362.181	€ 378.141
Financiële vaste activa	€ 1.011			→	→
	€ 2.288.921	€ 2.263.588		€ 1.727.405	€ 1.758.858
Voorraden	€ 1.508	€ 1.648	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 50.822	€ 36.464
Vorderingen & overlopende activa	€ 6.913	€ 6.311	Langlopende schulden	€ 495.346	€ 462.645
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 26.168	€ 20.803
Liquide middelen	€ 2.399	€ 7.223			
	→	→		→	→
	€ 10.820	€ 15.182			
	€ 2.299.741	€ 2.278.770	Totaal	€ 2.299.741	€ 2.278.770

Toelichting

Geef hier een

toelichting bij de

balans of vul de url

naar de jaarrekening

in als hier een

toelichting in is

opgenomen.

Bovenstaande bedragen zijn x 1.000

Zie bijgaande link naar de volledige jaarstukken <https://www.kennemernwonen.nl/over-ons/publicaties>

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 83.854	€ 78.783
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.577	€ 3.919
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.628	€ 3.983
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.208	€ 5.953
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 28.982	€ 29.428
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 5.554	€ 4.858
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 43.059	€ 38.480
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 19.677	€ 7.236
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 381	€ 281
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 15.499	€ 4.485
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.797	€ 2.470
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 76.879	€ 42.004
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 16.744	€ 265.626
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 1.418	€ 2.945
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 58.717	€ 226.567
Opbrengst overige activiteiten	€ 55	€ 189
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 615	€ 924
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 560	€ 735

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 3.263	€ 2.887
G	€ 1.093	€ 1.055
H	€ 10.076	€ 9.474
I	€ 26.853	€ 253.366
J	€ 4.600	€ 3.270
K	€	€
L	€ 31.453	€ 250.096

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bovenstaande bedragen zijn x 1.000
Zie onderstaande link naar de volledige jaarstukken:

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.kennemerwonen.nl/over ons/publicaties

Open