

NIEUWSBRIEF EISENHOWERFLATS

Dit is de vierde nieuwsbrief over de aanpak van de Eisenhowerflats.

Belangrijk nieuws! Eind oktober heeft het bestuur van Kennemer Wonen ingestemd met de voorgestelde onderhoudsaanpak. In deze nieuwsbrief leest u over de werkzaamheden en de planning.

En zet alvast in uw agenda: op 9 december 2014 lichten we alle informatie uit deze nieuwsbrief toe in een bijeenkomst.

BESLUIT OVER ONDERHOUDSAANPAK

In onze nieuwsbrief van juli 2014 vertelden wij u over ons voorstel voor een onderhoudsaanpak voor de Eisenhowerflats. Dit voorstel is op 7 mei met bewoners besproken. De bijeenkomsten werden bezocht door meer dan de helft van alle 72 huishoudens, een goede opkomst!

Tijdens de bijeenkomst hebben bewoners een aantal extra maatregelen voorgesteld. Wij hebben gekeken of deze maatregelen konden worden uitgevoerd en of het betaalbaar is voor Kennemer Wonen.

| Voorstel bewoners | Wel/niet in de aanpak? | Toelichting |
|---|------------------------|--|
| Vergroten balkons | ✓ | Wij werken nog uit hoe dit eruit komt te zien. |
| Individuele watermeters | ✓ | Verplaatsing naar collectieve meterkast. |
| Uit plan halen van overkapping bovenste verdieping. | ✓ | Dit is uit de onderhoudsaanpak verwijderd. |
| Herstel stucwerk in de woning | ✓✗ | Per woning beoordelen wij of dit nodig is. Het vervangen van al het binnen-stucwerk is te kostbaar en geeft veel |

| | | |
|--------------------|---|---|
| Geluidsisolatie | ✗ | overlast voor bewoners. De geluidsisolatie wordt voor een deel opgelost door de huidige maatregelen. Geheel oplossen is te kostbaar en geeft veel overlast voor bewoners. |
| Nieuwe liften | ✗ | De huidige liften blijven bestaan en voldoen aan alle veiligheidseisen. |
| Geen huurverhoging | ✓ | De huur blijft gelijk voor huidige bewoners. |

Wij hebben erg veel gehad aan de opmerkingen en aanvullingen van bewoners over het voorstel, de onderhoudsaanpak is hierdoor nog beter afgestemd op wat er nodig is. Wij willen u dan ook graag bedanken voor uw tijd en inzet!

VOORSTEL VOOR DE AANPAK

We hebben gekozen voor een onderhoudsaanpak waarbij voornamelijk werkzaamheden aan de buitengevel worden uitgevoerd, in combinatie met een aantal werkzaamheden in de woning. Ook zijn er individuele opties voor bewoners. Hieronder een samenvatting van alle geplande werkzaamheden.

Onderhoudswerkzaamheden aan het pand

Dak:

- Vervangen van de leidingen voor hemelwaterafvoer. We overleggen nog met de gemeente of de leidingen mogen worden aangesloten op putten
- Vervangen dakbedekking inclusief aanbrengen van dakisolatie
- Vervangen van de boord rondom het dak

Gevel:

- Vervangen voegwerk van de galerijgevel



- Vernieuwen metselwerk gevels
- Vervangen metselwerk van de balkons door bijvoorbeeld balkonhekken in combinatie met het vergroten van de balkons
- Vervangen gevelkozijnen en deuren, en aanbrengen van HR++ glas
- Buitenbekleding van het trappenhuis vervangen door een nieuw gevelsysteem

Galerij:

- Ophogen galerijvloer onder het afschot en rolstoel- en rollatoroegankelijk maken
- Herstellen betonschade aan galerij
- Verwijderen asbestbeplating van de galerij
- Vernieuwen van het galerijhekwerk

Algemeen:

- Vernieuwen van de entreepui galerij
- Afsluitbaar maken van de entreehal
- Vervangen postkasten en bellentableaus
- Vernieuwen galerijverlichting
- Verwijderen asbestdeuren van de liftkamer
- Schilderwerk trappenhuis
- Noodtrappenhuis aanpassen tot aan straat
- Aanbrengen gemeenschappelijk groen
- Vernieuwen van de garagedaken
- Aanbrengen vloerisolatie benedenwoningen (via de buitenzijde van het pand)

Onderhoudswerkzaamheden in alle woningen

- Repareren installaties gas, elektra en water
- Aanbrengen mechanische ventilatie
- Aanbrengen rookmelder op batterijen
- Aanbrengen videofooninstallatie bij deur

Opties onderhoudswerkzaamheden

- Badkamer/toilet/keuken vervangen
- Verplaatsen CV ketel van het toilet naar de kast in de slaapkamer
- Herstellen pleister- en stucwerk

Dit is een individuele keuze voor bewoners, en is dus niet verplicht! Deze opties zijn op kosten van Kennemer Wonen als de keuken ouder dan 20 jaar is. Voor de badkamer geldt 30 jaar. Dit geldt

ook als de voorziening aan vervanging toe is. Dit beoordeelt een medewerker van Kennemer Wonen. Voldoet de voorziening niet aan een van beide voorwaarden? Op kosten van de bewoner (eenmalige betaling) kunnen deze opties alsnog worden uitgevoerd.

INFORMATIEBIJENKOMST 9 DECEMBER

We nodigen u uit voor een van de twee bewonersbijeenkomsten in de recreatiezaal van Torenduin. Daar lichten wij u graag toe wat de definitieve onderhoudsaanpak wordt, en wat dit voor u betekent. Ook tonen wij u hier twee opties voor het gevelaanzicht. Tijdens de bijeenkomst kunt u uw voorkeursstem uitbrengen. Het aanzicht met de meeste voorkeursstemmen wordt uitgevoerd.

Datum: 9 december 2014

Locatie: Recreatiezaal Torenduin, Zeeweg 89

U kunt uit twee bijeenkomsten kiezen:

- Bijeenkomst 1: 16:00 – 17:30
- Bijeenkomst 2: 19:00 – 20:30

U kunt zich voor een van de twee bijeenkomsten aanmelden bij Leonie Postma door een mail te sturen naar info@kennemerwonen.nl

HOE GAAN WE NU VERDER?

Planning:

- Vanaf december: individuele huisbezoeken voor uw vragen en de woninginventarisatie.
- Eind kwartaal 1 – 2015: informatieboekje met alle afspraken en plannings.
- Kwartaal 2 - 2015: Start werkzaamheden.

VRAGEN?

Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met Leonie Postma. U kunt haar bereiken via 072-8222800 of door een mail te sturen naar info@kennemerwonen.nl

