

NIUWSBRIEF EISENHOWERFLATS

Dit is de vijfde nieuwsbrief over de aanpak van de Eisenhowerflats.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de werkzaamheden, de planning en de stappen die we nog moeten zetten.

TERUGBLIK: AFGELOPEN 6 MAANDEN

De afgelopen zes maanden hebben we het plan voor de onderhoudsaanpak van uw flats weer een stuk verder uitgewerkt. Zo komen we stap voor stap dichterbij de uitvoering. Voor uw overzicht hieronder de stappen die de afgelopen maanden gezet zijn:

- Eind oktober 2014 heeft het bestuur ingestemd met de voorgestelde onderhoudsaanpak. Dit voorstel is in overleg met de bewoners en de bewonerscommissie opgesteld. Diverse zaken in het plan zijn ideeën geweest van bewoners. Zoals bijvoorbeeld het vergroten van het balkon, het afsluitbaar maken van de entreehal en het plaatsen van videofoons. We willen u dan ook allemaal nogmaals hartelijk bedanken voor het meedenken!
- Op 9 december hebben we de goedgekeurde onderhoudsaanpak aan u toegelicht in een bijeenkomst. De aanwezige bewoners hebben ook een keuze gemaakt voor de kleuren van de nieuwe stenen en kozijnen: een lichte steenkleur met donkere kozijnen.
- Na de bijeenkomst is er bij bijna alle bewoners een huisbezoek geweest. Tijdens dat huisbezoek is het plan besproken en is de technische staat van de binnenzijde van de woning bekeken. Bewoners hebben de individuele wensen in de eigen woning aangegeven. Ook hiervoor allemaal bedankt voor de goede medewerking!

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

De vorige nieuwsbrief is van november vorig jaar, dus daarom hieronder voor u nog eens een herhaling van de aanpak. We hebben gekozen voor een onderhoudsaanpak waarbij voornamelijk werkzaamheden aan de buitengevel worden uitgevoerd, in combinatie met een aantal (soms optionele) werkzaamheden in de woning. De huur blijft gelijk voor de huidige bewoners. Hieronder een impressie van het resultaat.



Bouwhelp Group Eisenhowerflat - Eindhoven aan zee maart 2015

Onderhoudswerkzaamheden aan het pand

Dak:

- Vervangen dakbedekking inclusief aanbrennen van dakisolatie
- Vervangen van de boord rondom het dak
- Verbeteren van de hemelwaterafvoer vanaf het dak en de balkons
- Vernieuwen van de garagedaken

Gevel:

- Vervangen voegwerk van de galerijgevel
- Vernieuwen metselwerk gevels
- Vervangen metselwerk van de balkons door glazen platen in combinatie met het vergroten van de balkons



- Vervangen gevelkozijnen en deuren, en aanbrengen van HR++ glas
- Buitenbekleding van het trappenhuis vervangen door een nieuw gevelsysteem

Entree/trappenhuis/galerij/tuinen:

- Afsluitbaar maken van de entreehal
- Vernieuwen postkasten en bellentableaus
- Schilderen van het trappenhuis
- Vernieuwen van de entreepui galerij
- Ophogen galerijvloer onder het afschot en rolstoel- en rollatoroegankelijk maken
- Herstellen betonschade aan galerij
- Verwijderen asbestbeplating van de galerij
- Vernieuwen van het galerijhekwerk door een combinatie van glas en spijlhekwerk
- Vernieuwen galerijverlichting
- Vervangen asbestdeuren van de liftkamer
- Aanbrengen nieuw gemeenschappelijk groen, de tuinen blijven hetzelfde als nu
- Watermeters naar collectieve meterkast in hal
- Noodtrappenhuis aanpassen tot aan straat en grove beplating verwijderen



Onderhoudswerkzaamheden in alle woningen

- Repareren installaties gas, elektra en water
- Aanbrengen mechanische ventilatie
- Openmaken kanalen naar dak voor afzuigkap
- Aanbrengen rookmelder op batterijen
- Aanbrengen videofooninstallatie bij deur
- Aanbrengen vloerisolatie (alleen in de benedenwoningen) via de buitenzijde van het pand

Bewonersopties (dus niet verplicht)

- Badkamer/toilet/keuken vervangen
- Verplaatsen CV ketel van het toilet naar de kast in de slaapkamer
- Herstellen pleister- en stucwerk
- Aanpassingen aan de woningplattegrond

NOG NADER ONDERZOEKEN

Er zijn nog een aantal zaken die we nog verder aan het onderzoeken zijn:

- De brandwerendheid in de koof achter het toilet waar de cv-ketel hangt blijkt niet te voldoen aan de huidige eisen.
- Asbestonderzoek bij alle bewoners die een nieuwe keuken, badkamer of toilet krijgen, en bewoners van de benedenverdieping.
- We moeten nog een aannemer selecteren. De komende maanden gaan we een keuze maken uit meerdere aannemers.

HOE GAAN WE NU VERDER?

Wij houden u de komende maanden op de hoogte van de vervolgstappen. Wanneer alles uitgewerkt is dan:

- sturen wij u een informatieboekje toe met uitgebreide toelichting over de exacte planning, de werkzaamheden en de overlast
- kunt u indien u dat wenst nog een afspraak maken voor een toelichtend huisbezoek
- organiseren wij een spreekuur waar u met vragen terecht kunt
- starten de werkzaamheden (volgens de huidige planning dit najaar)

VRAGEN?

Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met Leonie Postma. U kunt haar bereiken via 072-8222800 of info@kennemerwonen.nl. Ook kunt u informatie nalezen op www.kennemerwonen.nl.

