

Heer Derckplantsoen

8 eengezinswoningen met 3 slaapkamers

10 eengezinswoningen met 2 slaapkamers

Adres: Heer Derckplantsoen en Julianaweg te Akersloot



- 8 eengezinswoningen
- 10 eengezinswoningen
- 15 appartementen
- verwachte opleverdatum medio 2016

18 eengezinswoningen en 15 appartementen in Akersloot



De locatie van de nieuwbouw van de 18 eengezinswoningen en de 15 appartementen 'Heer Derckplantsoen' is gelegen tussen de Julianaweg, die op een historische strandwal gelegen is en de later aangelegde

Geesterweg. De Geesterweg vormt de hoofdonthoudingsweg voor Akersloot en is een doorgaande weg van Uitgeest naar Heiloo en Alkmaar.

De woningen inclusief de terreininrichting zijn ontworpen door BBHD architecten en worden gebouwd door Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Ontwerp met een dorps karakter

Het ontwerp van het Heer Derckplantsoen bestaat uit een samenhangend geheel van twee rijen eengezinswoningen en een appartementengebouw. De samenhang komt naar voren in uitstraling en stijl, maar ook in kleur en materiaalgebruik.

Door de eenheid van de eengezinswoningen en het appartementengebouw past dit ontwerp bij het dorps karakter van Akersloot. De gebouwen zijn gegroepeerd rondom een hof.

Het ontwerp van de eengezinswoningen en het appartementengebouw, maar ook het ontwerp van het hof versterken de eenheid van het geheel.

Door de plaats van de verschillende bouwblokken verankert het plan zich in Akersloot.

Eengezinswoningen

De eengezinswoningen zijn verdeeld over twee blokken. Aan de Julianaweg ligt een blok dat bestaat uit acht woningen met een woningbreedte van 5,4 meter. Aan het Heer Derckplantsoen bevindt zich een blok dat bestaat uit tien woningen met een woningbreedte van 4,8 meter. De woningen hebben als hoofdvorm een dorps mansarde kap. Deze dakvorm komt in Akersloot veel voor en heeft een lage goothoogte die past bij het vriendelijke en informele dorps ontwerp van het plan. Hiermee wordt het kleinschalige karakter van het ontwerp versterkt.

De lengte van het blok eengezinswoningen wordt verzacht door sprongen in de gevel en door het toepassen van nokverdraaiingen in de vorm van dwarskappen. De gevels tonen op toevallige plekken in het dak van de eerste verdieping dakkapelachtige elementen in de vorm van bloemkozijnen. Hiermee wordt op een eigentijdse manier het karakter van het historische Akersloot vertaald.

Appartementen

Het appartementengebouw ligt aan de Geesterweg. Het appartementengebouw bestaat uit drie bouwlagen. Aan de zijde van het Heer Derckplantsoen bevindt zich een lager gedeelte van twee bouwlagen. Hierdoor ontstaat een meer vriendelijke en dorpse overgang vanaf de Geesterweg naar het Heer Derckplantsoen.

Het bouwdeel met drie woonlagen heeft een dak in een mansardevorm. De goot ligt op dezelfde hoogte als bij de eengezinswoningen. Dit versterkt de dorpse kleinschaligheid.

De uitpandige balkons van de appartementen zijn als verticale elementen in de gevel te herkennen. De galerij aan de achterzijde kent een opbouw bestaande uit stalen liggers en kolommen.

Het trappenhuis aan de hofzijde is samen met het bergingsblok een herkenbaar element. Dit deel voegt zich op een logische manier bij het appartementengebouw.

Het hof



De inrichting van het hof onderstreept het samenhangende karakter van het ontwerp. De erfafscheiding voor de begane grond appartementen en de 8 eengezinswoningen wordt uitgevoerd volgens het beeldkwaliteitsplan. De grens tussen de privétuinen en het openbare pad wordt gevormd door een haag van 80 cm hoog. Een houten poort van 80 cm geeft toegang tot uw privétuin. De tuinen krijgen onderling over de eerste 2 meter een 1.80 m hoog houten privacy scherm. Vanaf het privacy scherm komt een haag die afloopt van 1.80m naar 80 cm aan de hofzijde. Het onderhoud van de tuinen en het laag houden van de haag is de verantwoordelijkheid van de huurder.

8 eengezinswoningen blok B

De 8 eengezinswoningen aan de Julianaweg hebben een breedte van 5,4 meter en zijn 8,7 meter diep. De woning heeft op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een straatgerichte keuken. De woonkamer met open keuken heeft een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 31 m². In de entree van de woning is naast het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping ook een berging. In de berging is een aansluiting aanwezig voor de wasmachine en wasdroger. Ook de cv-ketel en de mechanische ventilatie bevindt zich in deze berging.

De woningen hebben drie slaapkamers op de verdieping. Een hoofdslaapkamer van circa 13 m² en twee slaapkamers van circa 7 m². In de hoofdslaapkamer en badkamer is een vrije draaicirkel van 1,5m mogelijk. Met een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

Op de begane grond bij het appartementengebouw, naast het trappenhuis, bevindt zich de eigen (fietsen) berging van circa 6 m².

Elke woning wordt compleet opgeleverd met een open keuken en een badkamer voorzien van douche en wastafel.

Belangrijk: De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De slaapkamers en badkamer op de verdieping hebben radiatoren.

10 eengezinswoningen blok C

De 10 eengezinswoningen aan het Heer Derckplantsoen hebben een breedte van 4,8 meter en zijn 8,7 meter diep. De woning heeft op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een straatgerichte keuken. De woonkamer met open keuken heeft een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 28 m². In de entree van de woning is naast het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping ook een berging. In de berging is een aansluiting aanwezig voor de

wasmachine en wasdroger. Ook de cv-ketel en de mechanische ventilatie bevindt zich in deze berging.

De woningen hebben twee slaapkamers op de verdieping. Een grote hoofdslaapkamer van circa 15 m² en een slaapkamer van circa 8,5 m². In de hoofdslaapkamer en badkamer is een vrije draaicirkel van 1,5m mogelijk. Met een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

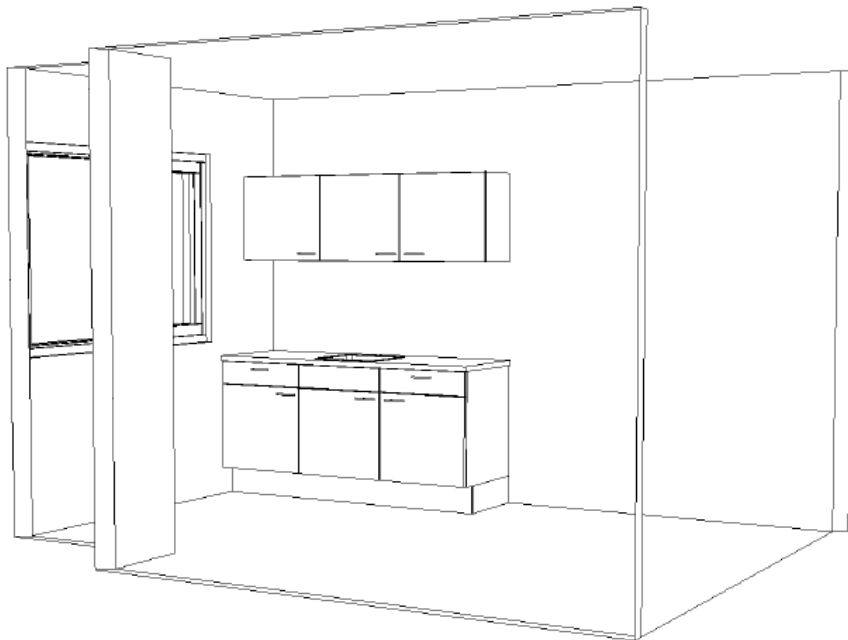
Achter in de tuin bevindt zich de eigen (fietsen) berging van circa 6 m².

Elke woning wordt compleet opgeleverd met een open keuken en een badkamer voorzien van douche en wastafel.

Belangrijk: De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De slaapkamers en badkamer op de verdieping hebben radiatoren.

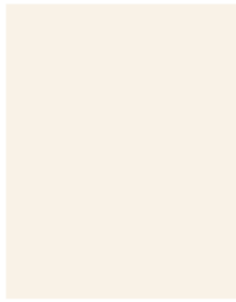
Keuken

De woning wordt standaard voorzien van de volgende Bruynzeel keukenopstelling:



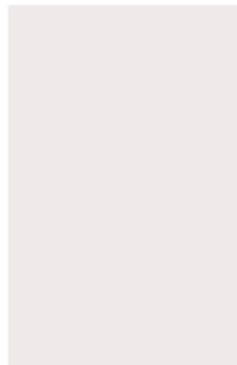
* in woningen Heer Derckplantsoen 9 en Julianaweg 49 F en H als getekend, in Julianaweg 49 E als gespiegeld.

De kleur van de kasten, het aanrechtblad en de grepen zijn als volgt:



Mosa 0490 wit
15/20

Tegel 15x20 cm



Magnolia MA2

Frontkleur



Vulkaan Zwart
2700 DE

Aanrechtblad



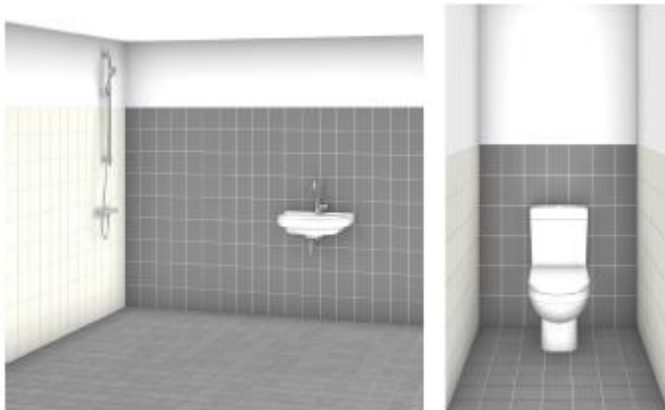
Toscana Do18
Kleur: RVS

Greep

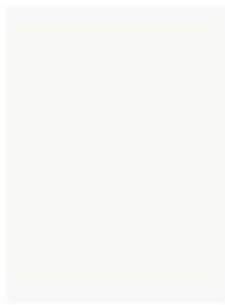
Het tegelwerk komt tussen het aanrechtblad en de bovenkasten en achter de opstelplaats van het kooktoestel en de opstelplaats koelkast tot eenzelfde hoogte als het naastgelegen tegelwerk.

Badkamer en toilet

De badkamer en toilet worden standaard voorzien van Mosa tegels, 15x20 cm, tot een hoogte van circa 1,80 m¹ in de badkamer en tot circa 1,20 m¹ in het toilet. Boven het tegelwerk en op het plafond komt structuurspuitwerk. De vloertegels zijn 15x15 cm, in de badkamer de antislip variant.



De kleur van het tegelwerk in badkamer in toilet is:



0490L 1520
wandtegels
wit



16890L 1520
accentsiegel
donkergrijp








226VV 1515
vloertegel
midden koel grijs






226RM 1515
vloertegel
midden koel grijs

Sanitair en kranen

De woning wordt standaard voorzien van het volgende sanitair en kranen:

 <p>Keukenkraan</p> <p>Grohe Costa S nr. 31819</p>	 <p>Douchekraan badkamer</p> <p>Grohe Costa S nr. 26318</p>	 <p>Thermostatische douchekraan badkamer</p> <p>Grohe Grohtherm 1000</p> <p>Alléén standaard in Julianaweg 49 E,F,H i.v.m. douchepijp wtw</p>	 <p>Wastafelkraan n badkamer</p> <p>Grohe Costa S nr. 21338</p>	 <p>Fontein kraan toilet</p> <p>Grohe Costa S nr. 20405</p>
--	---	--	---	---

 <p>Toilet</p> <p>Sphinx 300 staand closet met Wisa laaghangend reservoir type 1000</p>	 <p>Wastafel</p> <p>Sphinx 300</p>	 <p>Fontein toilet</p> <p>Sphinx 300</p>
--	---	---

Oplevering en planning

De oplevering van de appartementen en eengezinswoningen is gepland voor de bouwvak van 2016. Gedurende de bouw wordt de definitieve opleverdatum steeds nauwkeuriger bepaald.

We houden u tijdens de bouw op de hoogte.

Comfortabel wonen in een waterrijke omgeving

Akersloot is een dorp in Noord-Holland met een prachtige ligging aan het Alkmaardermeer en is omringd door weidegronden. Het kan niet anders in het Noord-Hollandse polderlandschap: het water drukt een stempel op het gebied. Water dat in verbinding staat met vele sloten tussen de weilanden, maar ook met het Alkmaardermeer. In de winter kunt u heerlijke tochten maken op schaatsen en in de zomer met de boot. Water geeft rust, dat is bekend. Al dat water biedt ook veel mogelijkheden om te ontspannen, bijvoorbeeld op een terras aan het Alkmaardermeer om te kijken naar de voorbijkomende zeilboten en sloepen.

Recreatie in de regio

Zit u liever zelf in een boot op het water? Genoeg mogelijkheden om een sloep of kano te huren. Blijft u liever op het droge? Ontdek de prachtige skateroute van maar liefst 27 kilometer rondom het meer of een van de vele fietsroutes zoals bijvoorbeeld de 'Pontjesroute'.

Tijdens deze tocht maakt u diverse keren gebruik van een pontje om aan de overkant van het water uw ontdekkingsreis door diverse prachtige en waardevolle natuurgebieden voort te zetten. Ook kunt u kiezen voor de 'Lange Meer Erfgoedroute' langs een aantal cultuurhistorisch belangrijke objecten (zelfs een tweetal UNESCO werelderfgoederen) die zich rondom de 'Lange Meer', de vroegere benaming van het Uitgeester- en Alkmaardermeer, bevinden. Maar echt ontspannen is het natuurlijk op het recreatiestrand en de ligweide aan het Uitgeestermeer of na 20 minuutjes fietsen op het Noordzeestrand.

Technische omschrijving

Algemeen	
Buitenkozijnen	kunststof (verdiept profiel), houten kozijn en deur bij de bergingen van Heer Derckplantsoen 1 t/m 10
Binnenkozijnen	Velux dakramen stalen montagekozijnen met bovenlicht
Buitenwanden	baksteen, waalformaat, kleur roodbruin genuanceerd keramische dakpan H10, kleur antraciet Eternit sidings (horizontaal) gepotdekseld, kleur C54 Eternit sidings (verticaal) Cedral Click met tand en groef, kleur C54
Binnenwanden	kalkzandsteen elementen prefab houtskelet wanden-, en kapelementen seperatiepanelen van cellenbeton
Binnenruimten	kunststenen dorpel bij badkamer en toilet
Ventilatiesysteem	natuurlijke toevoer door ventilatieroosters in kozijnen mechanische afvoer in de keuken, badkamer, toilet en opstelplaats WM
Verwarming	vloerverwarming in woonkamer, keuken, hal en toilet radiatoren in slaapkamers en badkamer
Woonkamer	
Plafond	Spuitpleisterwerk
Vloer	zandcementdekvloer met vloerverwarming
Wanden	Behangklaar
Telefoonaansluiting	bedraad aansluitpunt aanwezig in woonkamer
Kabelaansluiting	bedraad aansluitpunt aanwezig in woonkamer
Keuken	
Plafond	Spuitpleisterwerk
Vloer	zandcementdekvloer met vloerverwarming
Wanden algemeen	wandtegels tussen aanrechtblad en bovenkasten, kookhoek en opstelplaats koelkast wanden boven wandtegels vanaf circa 1.50 m ¹ worden voorzien van spuitpleisterwerk
Opstelling	standaard keukenblok
Kookgelegenheid	aansluitpunt voor gas en een onbedrade leiding voor elektrisch koken
Vaatwasser	½" beluchte tapkraan aanwezig, afvoer door afgedopt aansluitpunt enkel gearde wandcontactdoos voor vaatwasser
Afzuiging	afzuigpunt aanwezig voor een eventueel door huurder aan te brengen afzuigkap met motor
Hal	
Plafond	spuitpleisterwerk
Vloer	zandcementdekvloer met vloerverwarming
Wanden	behangklaar

Toilet

Plafond

spuitpleisterwerk

Vloer

zandcementdekvloer met vloerverwarming en vloertegels

Wanden

wandtegels tot circa 1.20 m¹ vanaf de vloer

wanden boven wandtegels worden voorzien van spuitpleisterwerk

Betegeling

standaard wand-, en vloertegels

Sanitair

standaard vlakspoeltoilet met waterbesparend reservoir, zitting met deksel

standaard fontein voorzien van fonteinkraan

standaard toiletrolhouder

keuzemogelijkheid vrijdragende toiletcombinatie, tegen bijbetaling door huurder

Badkamer

Plafond

spuitpleisterwerk

Vloer

zandcementdekvloer en vloertegels

Wanden

wandtegels tot circa 1.80 m¹ vanaf de vloer

wanden boven wandtegels worden voorzien van spuitpleisterwerk

Betegeling

standaard wand-, en vloertegels

Sanitair

standaard wastafel voorzien van wastafelmengkraan

boven wastafel kunststof planchet en spiegel

douchemengkraan met glijstangcombinatie en zeephouder

Slaapkamers

Plafond

Spuitpleisterwerk

Vloer woningen

zandcementdekvloer

Wanden

Behangklaar

Wat gaat u betalen?

Algemeen

De woningen worden aangeboden met een netto huurprijs onder de huurtoeslaggrens.

Vanaf 1 januari 2016 moeten wij voldoen aan de passendheidsnorm voor het toewijzen van woningen die de Overheid heeft vastgesteld. Dit betekent dat voor deze woningen zowel een minimum als een maximum inkomen van toepassing is. Het minimuminkomen bedraagt:

- Eenpersoonshuishouden € 22.000,=
- Meerpersoonshuishouden € 30.000,=
- Meerpersoonshuishouden > AOW-grens € 30.050,=

Het maximum inkomen bedraagt € 39.874,=.

Huurprijzen van de verschillende type woningen staan vermeld in de huurprijzentabel op de volgende pagina.

Bijkomende kosten

Servicekosten 8 eengezinswoningen

Wij brengen maandelijks servicekosten in rekening voor het schoonmaken van het bergingsblok en voor het elektraverbruik van de algemene verlichting.

Glasverzekering

Alle buitenramen zijn verzekerd via een collectieve glasverzekering van Kennemer Wonen. U betaalt hiervoor € 1,10 per maand. Dit bedrag wordt maandelijks bij de huur geïnd.

Bezoeken bouwterrein

Het bezoeken van het bouwterrein is om veiligheidsredenen verboden. Voor de toekomstige huurders wordt aan het eind van de bouwperiode een kijkmiddag georganiseerd. Tussentijds houden wij de huurders via onze website en door een nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de bouwactiviteiten.



Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de woonconsulenten van Kennemer Wonen. U kunt hen bereiken van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer (072) 822 28 88.

Hoofdkantoor

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar

Postbus 5010
1802 TA Alkmaar

info@kennemerwonen.nl

www.kennemerwonen.nl

Disclaimer

Deze informatie (projectinformatie, huurprijzen, plattegronden en tekeningen) is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Wijzigingen voorbehouden.

© Kennemer Wonen, januari 2016

Huurprijzentabel voor de 8 eengezinswoningen te Akersloot

Adres	Huisnr.	Postcode	Netto huurprijs prijspeil 1 juli 2015	servicekosten	Glas- verzekering	Toelichting Aparte berging in bergingsblok
Julianaweg	49d	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	kopwoning
Julianaweg	49e	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49f	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49g	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49h	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49i	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49j	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	tussenwoning
Julianaweg	49k	1921 BD	€ 700,68	€ 10,00	€ 1,10	kopwoning

Huurprijzentabel voor de 10 eengezinswoningen te Akersloot

Adres	Huisnr.	Postcode	Netto huurprijs prijspeil 1 juli 2015	Glas- verzekering	Toelichting berging in de achtertuin
Heer Derckplantsoen	1	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	kopwoning
Heer Derckplantsoen	2	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	3	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	4	1921 BN	€ 687,51	€ 1,10	tussenwoning zolder is groter
Heer Derckplantsoen	5	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	6	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	7	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	8	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning
Heer Derckplantsoen	9	1921 BN	€ 687,51	€ 1,10	tussenwoning zolder is groter
Heer Derckplantsoen	10	1921 BN	€ 674,70	€ 1,10	tussenwoning

