



Asbest in woonhuizen

Asbest is een veel besproken onderwerp.

In deze folder zetten wij graag voor u de feiten op een rij. Heeft u na het lezen van de folder nog vragen, neemt u dan contact op met ons.



Asbest in woonhuizen

Asbest is een veel besproken onderwerp, ook in de media. In deze folder zetten wij graag voor u de feiten op een rij. Om te beginnen met het belangrijkste feit: asbest in woonhuizen is in de meeste gevallen niet schadelijk voor bewoners. In deze folder leest u over soorten asbest en de maatregelen die wij nemen. Ook leest u dat asbest in de meeste gevallen geen gezondheidsrisico's oplevert, maar ook onder welke omstandigheden asbest wel risico's voor de gezondheid oplevert.

Heeft u na het lezen van de folder nog vragen, neemt u dan contact op met ons. Onze medewerkers kunnen u meer vertellen over uw specifieke situatie.

Wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal, dat in het verleden veel is toegepast. Het was sterk, slijtvast, isolerend en goedkoop. Vanaf juli 1993 is vanwege gezondheidsrisico's het gebruik van asbest verboden. Als uw woning voor 1994 gebouwd is, kan het zijn dat er asbest in uw woning is verwerkt.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Asbest is grofweg te verdelen in twee soorten: hechtgebonden en losgebonden asbest.

Bij hechtgebonden asbest zijn de asbestvezels verankerd in het materiaal, bijvoorbeeld in golfplaten en buizen van asbestcement. Bij losgebonden asbest zijn de asbestvezels niet of nauwelijks gebonden aan het materiaal en kunnen deze makkelijker loslaten. Het is bijvoorbeeld toegepast in vinylzeil en isolatieplaten.

Risico's van asbest

Asbest is lang niet altijd gevaarlijk. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners.

Langdurige blootstelling

Vrijgekomen asbestvezels kunnen worden ingeademd. Bij langdurige blootstelling kan dat longaandoeningen en kanker veroorzaken. Met name mensen die beroepsmatig met asbest te maken hebben, kunnen ziek worden. Over het algemeen zit er circa 30 jaar tussen het moment van inademen en het moment van ziek worden. Bent u eenmalig in aanraking gekomen met asbest, dan is de kans dat je ziek wordt door asbest zeer klein.

Vrijkomen van asbestvezels

Om de vezels in te kunnen ademen, moeten deze eerst zijn losgekomen. Dit kan gebeuren bij losgebonden asbest dat in een slechte staat verkeert of als asbest onjuist wordt verwijderd. Ook als u asbest bewerkt, kunnen vezels in de lucht komen, bijvoorbeeld tijdens schuren, boren, zagen of breken. Om dit te voorkomen zijn er door de overheid strenge regels opgesteld voor het bewerken en verwijderen van asbest.

Zo hebben wij voor het verwijderen van asbest altijd toestemming nodig van de gemeente.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door ons voordat u gaat klussen. Het is namelijk moeilijk asbest te herkennen. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

- plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal losgebonden asbest.)
- in sommige soorten vinyltegels (hechtgebonden) en vinylzeil (losgebonden), geproduceerd voor 1984.
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord (losgebonden) in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

In actie bij asbest

Onbereikbaar asbest en bereikbaar maar onbeschadigd asbest is ongevaarlijk en hoeft niet weggehaald te worden.

Leeggekomen huurwoningen

Alle huurwoningen die gebouwd zijn in de periode van 1945 tot 1994 die leegkomen, controleren we grondig op asbest. Bij een vermoeden van asbest vragen we gecertificeerde bedrijven om een asbestinventarisatie. Zo nodig wordt het asbest verwijderd en vindt er een nacontrole plaats om te checken of er geen asbestvezels in de lucht zijn. Ook deze acties worden uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven.

Bewoonde huurwoningen

Bij bewoonde woningen wordt, indien nodig, asbest aangepakt bij planmatig onderhoud en renovatie. Verder zijn onze opzichters bij dagelijks onderhoud alert op asbest. Bij een vermoeden van aanwezigheid van asbest wordt een traject ingezet van inventarisatie, melding bij de gemeente, verwijdering en nacontrole door gecertificeerde bedrijven.

Vermoeden van asbest

Vermoedt u dat er asbest aanwezig is in uw woning? Neemt u dan contact met ons op. Een van onze medewerkers komt dan bij u langs. Als hij ook denkt dat er asbest aanwezig is, zal hij een monster naar het laboratorium sturen. Zo nodig wordt het asbest verwijderd door een gecertificeerd bedrijf.

Zelf uw woning verbouwen

Toestemming noodzakelijk

U bent verplicht om voor een grote verbouwing (Zelf Aangebrachte Voorziening) toestemming te vragen aan ons. U leest hierover meer in de folder "Zelf uw woning veranderen", die u kunt downloaden van de site of aanvragen bij ons.

Is er asbest in uw woning en verwijdert of bewerkt u dat zelf, dan brengt u uw eigen gezondheid, die van uw medebewoners en die van omwonenden in gevaar. Hierbij overtreedt u de wet.

Asbest bij eigen verbouwing

Naar aanleiding van uw aanvraag komt een opzichter bij u thuis kijken. Bij dit bezoek kijkt onze medewerker onder andere naar de mogelijke aanwezigheid van asbest in de te verbouwen ruimte. Heeft hij een vermoeden van asbest, dan wordt er een monster genomen en naar een gespecialiseerd bedrijf gestuurd. Als er sprake is van asbest, start er een traject van inventarisatie, melding bij de gemeente, verwijdering en nacontrole. De wetgeving bepaalt dat asbest altijd door een deskundig bedrijf verwijderd moet worden. U mag dit niet zelf doen. Het beleid van ons is dan ook dat wij u daarbij helpen.

Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? -> Vraag altijd eerst advies aan ons.
- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neemt u altijd contact met ons op als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
- Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? -> Vraag advies aan ons.
- Een oud huishoudelijk apparaat in huis? -> Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.



Veelgestelde vragen

Is asbest gevaarlijk?

Asbest is niet gevaarlijk zolang het onbereikbaar of niet beschadigd is. Asbestvezels die zijn losgekomen in de lucht en worden ingeademd, kunnen gevaarlijk zijn voor de gezondheid. Bij een eenmalige blootstelling is het risico op ziekte klein. De vezels kunnen loskomen als het materiaal wordt bewerkt of verwijderd. Het verwijderen van asbest mag dan ook alleen door een gecertificeerd bedrijf worden uitgevoerd. Ingeademde asbestvezels kunnen, bij langdurige blootstelling, op termijn longaandoeningen en kanker veroorzaken.

Ik wil een schilderij ophangen. Loop ik dan risico?

Asbest is niet verwerkt in het materiaal van de muren. U kunt zonder risico een schilderij ophangen.

Ik ga verhuizen. Mag ik zelf mijn zeil verwijderen?

Heeft u een vermoeden dat er asbest in het zeil of in de tegels van uw woning zit? Dan is het niet toegestaan het zelf te verwijderen. Neemt u in dat geval contact met ons op. Wij sturen een opzichter langs. Heeft hij een vermoeden van asbest, dan wordt er een monster genomen en naar een gespecialiseerd bedrijf gestuurd. Als er sprake is van asbest, start er een traject van inventarisatie.

Waarom wordt asbest niet altijd verwijderd?

Wij verwijderen altijd asbest dat schadelijk is voor uw gezondheid. In sommige gevallen vormt asbest geen risico voor u en uw medebewoners. Dan kan het asbest blijven zitten. Het gaat dan om onbeschadigd hechtgebonden asbest. Ook losgebonden asbest dat zich op een afgeschermd onbereikbare plek bevindt, hoeft niet verwijderd te worden, mits het in een goede staat verkeert.

Is er asbest in mijn koopwoning?

Bij de verkoop van een woning melden we altijd dat er mogelijk asbest in de woning voorkomt. Bovendien kunt u als koper voor de aankoop een bouwkundig rapport laten maken, waarvan asbestcontrole onderdeel uitmaakt. Vanaf het moment van aankoop bent u eigenaar van de woning en dus verantwoordelijk voor eventueel asbest.

Meer weten over asbest?

Ga naar www.rijksoverheid.nl/asbest (voor veel gestelde vragen - en antwoorden) of www.ascert.nl (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven) of neem contact op met Kennemer Wonen.