



Voorwaarden woningruil

Na het vinden van een geschikte ruilpartner moet u toestemming vragen aan Kennemer Wonen. Er geldt een aantal voorwaarden:

- U moet in de andere woning gaan wonen.
- Degene met wie u wilt ruilen moet de hoofdbewoner zijn van de ruilwoning.
- Er mag geen huurachterstand zijn.
- De nieuwe huurder mag de afgelopen twee jaar geen overlast hebben veroorzaakt bij zijn oude woning.
- De woning die u achterlaat moet technisch in orde zijn.
- De huurprijs kan bij een woningruil door de woningcorporatie worden aangepast. Het inkomen van de nieuwe huurder moet passen bij deze huurprijs.
- De samenstelling van het gezin moet passen bij de nieuwe woning.
- Alle verhuurders moeten schriftelijk toestemming geven voor de ruil.
- U kunt pas ruilen nadat u één jaar in uw huidige woning heeft gewoond.
- Pas één jaar na de woningruil kunt u de huur opzeggen.
- U moet als dat van toepassing is in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning.