



# Richtlijnen Kennemer Wonen tuinonderhoud

Een groot aantal van onze woningen heeft een eigen tuin. Als huurder kunt u veel plezier hebben van uw tuin, maar het brengt ook verplichtingen met zich mee. Wij vinden het belangrijk dat de tuinen er netjes en verzorgd uitzien. Daarom hebben wij een aantal regels opgesteld voor het onderhouden van uw tuin.

Het zijn simpele regels die voor iedereen gelden en die er voor zorgen dat de woningen en de gehele wijk aantrekkelijk en leefbaar blijven. In deze brochure leggen we uit wat wij verstaan onder een goed onderhouden tuin en wat de gevolgen kunnen zijn als u uw tuin niet goed onderhoudt.



## Wat verstaan wij onder tuinonderhoud?

Elke huurder mag zijn tuin naar eigen inzicht inrichten. Het is wel belangrijk dat de tuin een onderhouden en verzorgde indruk maakt. Dus geen hoog opschietend onkruid, overhangende takken of een kapotte schutting. Bomen moet u zelf kunnen snoeien en mogen niet te hoog worden en daarmee overlast of beschadigingen aan de woning veroorzaken. Ook mag de tuin niet vol staan met goederen en vuilniszakken. De tuin mag niet gebruikt worden voor de stalling van auto's, caravans of boten en het is niet toegestaan om te parkeren in de voor- of achtertuin.

### Wat verstaan wij onder tuinonderhoud?

Elke huurder mag zijn tuin naar eigen inzicht inrichten. Het is wel belangrijk dat de tuin een onderhouden en verzorgde indruk maakt. Dus geen hoog opschietend onkruid, overhangende takken of een kapotte schutting. Bomen moet u zelf kunnen snoeien en mogen niet te hoog worden en daarmee overlast of beschadigingen aan de woning veroorzaken. Ook mag de tuin niet vol staan met goederen en vuilniszakken. De tuin mag niet gebruikt worden voor de stalling van auto's, caravans of boten en het is niet toegestaan om te parkeren in de voor- of achtertuin.

### Houd uw oprit schoon

Auto's en motoren kunnen olie en benzine lekken. Dit gaat ten koste van het milieu en uw leefomgeving. Controleer daarom regelmatig of de oprit vrij is van vlekken en verwijder deze anders.

### Hoe moet u omgaan met erfafscheidingen?

Een erfafscheiding is bijvoorbeeld een heg, een schutting, een hek of een muur. Er zijn regels voor erfafscheidingen. Als een erfafscheiding tussen uw tuin en die van de burens precies de erfgrens volgt, is deze scheiding gezamenlijk eigendom van u en uw burens. Dit betekent dat u allebei verantwoordelijk bent voor aanlegkosten, onderhoud, schoonhouden en vernieuwen van de erfafscheiding. Als de erfafscheiding van uw tuin grenst aan grond van de gemeente, dan bent u alleen verantwoordelijk.

### Een erfafscheiding moet aan de volgende regels voldoen:

- Een heg, schutting, hek of muur achter een huis mag maximaal 2 meter hoog zijn.
- Vóór het huis, vanaf de rooilijn, is de maximale hoogte 1 meter. Een schutting naast het huis, mag afhankelijk van de situatie, 1 of 2 meter hoog zijn. Vraag dit na bij uw gemeente.
- Zonder toestemming van uw burens mag u met uw kant van de gemeenschappelijke erfafscheiding doen wat u wilt, zolang u maar niks beschadigt.

- U mag uw kant van een muur of schutting bijvoorbeeld dus wel schilderen of er beugels voor plantenbakken aan bevestigen. Heggen mag u aan uw kant snoeien zoals u wilt, uiteraard is het wel zo netjes om dit vooraf met uw burens te overleggen.

Bij de inrichting van de tuin gelden ook wettelijke regels. Bomen mogen niet binnen 2 meter van de erfgrens worden geplant. Voor hagen en struiken ligt deze grens op 50 centimeter.

Als de burens last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels dan kunnen zij aan u vragen deze takken binnen een redelijke termijn, bijvoorbeeld zes weken, af te zagen of de wortels door te steken. Doet u dit niet, dan mogen de burens zelf actie ondernemen en de overhangende delen en doorschietende wortels verwijderen. Het snoeien moet wel in overleg gebeuren en er mag geen onnodige schade aan bomen en struiken worden toegebracht.

### Hoe mag u uw tuin wel of niet inrichten?

Het is moeilijk aan te geven waar de inrichting van een tuin precies aan moet voldoen. Om duidelijkheid te bieden, geven wij hieronder aan welke regels wij hanteren. Als uw woning tot een Vereniging van Eigenaren behoort, kunnen er aanvullende regels gelden. Zorg dat u dit navraagt.

### Waar moet u aan voldoen?

- Regelmatig gras maaien.
- Verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen.
- Gebroken tegels en straatstenen vervangen.
- Hagen en hoge bomen snoeien.
- Dode beplanting verwijderen of vervangen.
- Kapotte planken van erfafscheidingen vervangen.
- Erfafscheidingen rechtzetten en recht houden.
- Onderhouden van bomen; onder andere snoeien, blad opruimen en overhangende takken wegzagen.

### Wat accepteren wij niet als tuinrichting?

- Klimop tegen gevels.
- Wildgroei aan onkruid tussen bestrating en in de tuin.
- Aanwezigheid van zwerfvuil.
- Opslag van goederen in de voor- of achtertuin.
- Opslag van (grof huis)vuilnis.
- Verontreinigen van opritten, door bijvoorbeeld motorolie.
- Ondeugdelijke of slecht onderhouden erfafscheidingen.

### Kleine plantjes worden grote bomen

Als u een boom plant, bent u verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheersbaar houden van de boom. Als de boom zo hoog is geworden dat deze alleen nog maar door een deskundige kan worden gesnoeid, dan zijn de kosten voor het onderhoud voor uw rekening. Dit is ook het geval als de boom verwijderd moet worden omdat de boom schade veroorzaakt aan de woning of als omwonenden er hinder van ondervinden.



Bij een verhuizing kijken wij of de boom mag blijven staan. Dit kan alleen als de boom geen schade aan de woning aanricht en het de verhuurbaarheid van de woning niet aantast. Dit is bijvoorbeeld het geval als de boom al het zonlicht uit de tuin wegneemt. Als hier sprake van is, dan moet de boom worden verwijderd. Denk eraan dat in sommige gemeenten voor het kappen van bomen een vergunning van de gemeente noodzakelijk is.

### Wat gebeurt er als u uw tuin niet goed onderhoudt?

Wanneer u zich niet aan de regels houdt, dan zullen wij u hierop aanspreken. U krijgt de mogelijkheid om binnen een redelijke termijn het onderhoud alsnog uit te voeren of om de spullen op te ruimen. Hier krijgt u ook een schriftelijke bevestiging van. Heeft u dit na de gestelde termijn nog niet gedaan? Dan zullen wij juridische stappen ondernemen.

### Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Bel ons dan gerust. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur via telefoonnummer 072-822 28 88. Ook kunt u een e-mail sturen naar [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl).

Hertog Aalbrechtweg 18  
1823 DL Alkmaar  
Postbus 5010  
1802 TA Alkmaar  
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag  
van 08.30 uur - 17.00 uur  
[info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl)  
[www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl)  
KvK 37030589

**KENNEMER**  
**WONEN**