

KENNEMER WONEN

**KENNEMER
WONEN**

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar, (072) 8 222 888
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl

Geopend:
Maandag t/m vrijdag, 8.30-17.00 uur



Kloosterhof Angela Merici feestelijk geopend

'Zusters Ursulinen en bewoners Feniks betrekken 54 nieuwe huurappartementen'



Het nieuwe onderkomen van de Zusters Ursulinen en bewoners van de woongroep Feniks werd begin november feestelijk geopend door wethouder Frits Westerkamp van de gemeente Bergen, zuster Marie-José, moeder-overste van de congregatie, Henk Labij van der Pol, bestuurslid van Woongroep Feniks Bergen en Dick Tromp, directeur-bestuurder van Kennemer Wonen. Samen onthulden zij de naam van het gebouw: Kloosterhof Angela Merici. Angela Merici (rond 1500) is de inspirerende voorganger geweest van de congregatie.

voor de verbouwing heeft lang geduurd en samen met de betrokken partijen is hard gewerkt om het nieuwe onderkomen op tijd bewoonbaar te maken. Juist daarom ben ik extra trots om deze opening met elkaar te vieren. Kennemer Wonen voegt hiermee een prachtig woongebouw op een unieke locatie toe aan haar woningbezit. Ik ben ervan overtuigd dat alle bewoners de komende jaren hier heerlijk kunnen wonen."

Kloosterhof Angela Merici
De Zusters Ursulinen bewonen sinds 1990 het gebouw aan de Nesdijk. Met het oog op de toekomst is de congrega-

tie op zoek gegaan naar partijen die ervoor konden zorgen dat de zusters samen oud kunnen worden op 'hun' plek met de nodige zorg en de financiële zekerheid voor de oude dag. Met Kennemer Wonen en de woongroep Feniks heeft de congregatie twee partijen gevonden waar zij haar warm maatschappelijk hart mee deelt. "Wij zijn niet alleen een geloofsgemeenschap maar ook een leefgemeenschap. Wat misschien nog wel het meest van toepassing is, zijn de woorden vanuit de geschriften van H. Angela Merici: 'Houd je aan de oude weg en maak het leven nieuw', aldus Zuster Marie-José, moeder-overste van de congregatie.

Reguliere verhuur
Wethouder Westerkamp is blij met de realisatie. "Op een van de mooiste plekken van Bergen is het klooster verbouwd tot een woongebouw met 54 sociale huurwoningen. "De appartementen zijn voor én met de Zusters Ursulinen en woongroep Feniks ontwikkeld. In de toekomst komen deze appartementen ook beschikbaar in de reguliere verhuur. Meer betaalbare woningen met aandacht voor de mensen om wie het gaat past helemaal bij onze ambitie als gemeente."

Saamhorigheid
De bewoners van Woongroep Feniks Bergen hebben deze zomer de sleutel gekregen. Henk Labij van der Pol, bestuurslid van Woongroep Feniks Bergen: "Van de tekentafel tot waar we nu staan is een heel intensief proces



Het oude klooster aan de Nesdijk is verbouwd tot een woongebouw met 54 individuele huurappartementen. De Zusters Ursulinen die het klooster bewoonden zijn teruggekeerd en daarnaast heeft woongroep Feniks hun intrek genomen in de overige twee- en driekamerappartementen. In januari 2018 is Bouwbedrijf Bolten begonnen met de transformatie van het gebouw. BRTA-architecten leverde een positieve bijdrage waarin veel details van het oude klooster bewaard zijn gebleven.

Prettig wonen op een unieke locatie
Dick Tromp, directeur-bestuurder van Kennemer Wonen is verheugd de zusters en bewoners van de woongroep Feniks een prettig thuis te kunnen bieden. "De realisatie van dit woongebouw is geen gemakkelijk traject geweest. Het proces



geweest. Wij zijn ontzettend blij met deze locatie voor de Woongroep. Bewoners kunnen op deze manier langer en prettiger zelfstandig blijven wonen. Die zelfstandigheid proberen we vooral te stimuleren door elkaar op vele gebieden vaak te ontmoeten. Door (creatieve) bijeenkomsten binnen de woongroep te organiseren, er op uit te gaan met elkaar of gewoon een koffieochtend waar buurtgenoten en vrienden van Feniks welkom zijn. Maar we helpen elkaar ook met boodschappen als iemand ziek is. Zo willen we op tal van gebieden medeverantwoordelijk zijn voor het welzijn van de ander, zonder diens privacy in de weg te staan."

Een energieneutraal kantoor voor Kennemer Wonen in 2019

Duurzaamheidsmaatregelen
Kennemer Wonen draagt het klimaat een warm hart toe. Duurzaamheidsmaatregelen zorgen voor klimaatwinst en voor lagere energielasten. In het voorjaar van 2019 verhuist Kennemer Wonen samen met Landschap Noord-Holland naar een duurzaam, energieneutraal kantoor aan de Schuine Hondsboschelaan in Heiloo. Het pand is de afgelopen periode voorzien van extra zware isolatie, triple-glas, lucht-water-warmtepompen en op het dak liggen ruim 270 zonnepanelen. Ook heeft het pand geen gasaansluiting. Allemaal maatregelen die eraan bijdragen dat het kantoor straks volledig energieneutraal is. Ervaringen die worden opgedaan, kunnen in de toekomst wellicht worden gebruikt om verder door te voeren binnen het woningbezit.



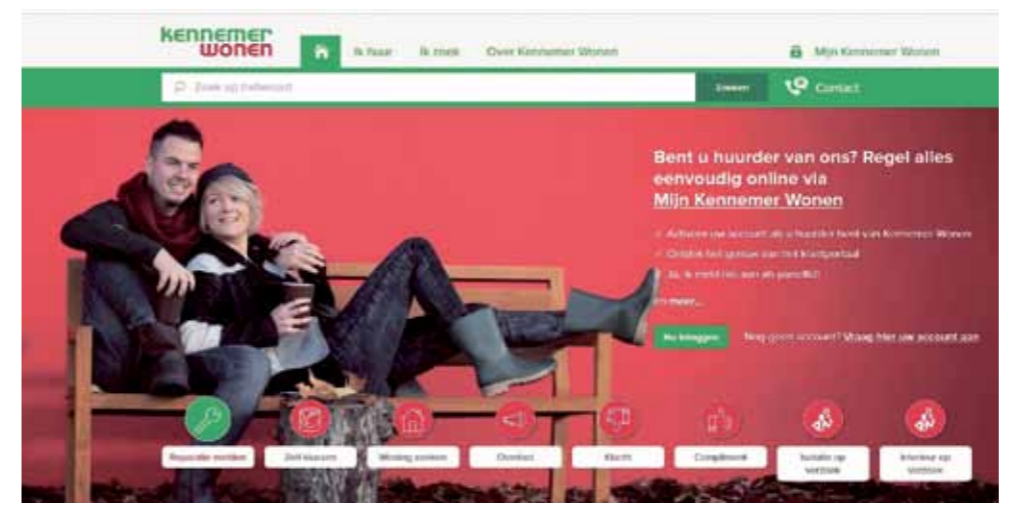
Kantoor in Heiloo voor Kennemer Wonen en Landschap Noord-Holland

Twee maatschappelijke organisaties in één pand
Kennemer Wonen is blij dat zij het kantoor in Heiloo deelt met Landschap Noord-Holland. Beide organisaties bevinden zich hierdoor midden in het werkgebied. Een prettige en inspirerende omgeving om te kunnen werken en om klanten te

ontvangen. Doordat wij het kantoor delen en gezamenlijk faciliteiten in het pand gebruiken, zijn er minder vierkante meters nodig. Hiermee verkleinen de organisaties hun ecologische voetafdruk.

Impressie kantoorpand
Op www.kennemerwonen.nl/duurzaamkantoor vindt u meer informatie over de verduurzaming van het kantoorpand. In een video vertellen Dick Tromp, directeur-bestuurder van Kennemer Wonen en Ernest Briët, directeur van Landschap Noord-Holland over de huisvesting van beide organisaties op één locatie in Heiloo.

Dakgoot verstopt? Meld het ons!



Meld uw reparatieverzoek via de website

In het verleden liet Kennemer Wonen één keer per jaar de dakgoten preventief schoonmaken. Vanaf dit jaar komen we niet meer standaard langs, maar alleen op verzoek wanneer het écht nodig is. Daarom adviseren wij om uw goten goed in de gaten te houden. Afvoeren kunnen verstopt raken door aangekoekt vuil. Bij hevige regenbuien loopt de goot dan over en kan er

lekkage ontstaan. Verwijder waar u zelf bij kunt bladeren en ander afval, zodat het water goed kan doorlopen. Lukt dit niet? Meld het bij ons, dan komt de technische dienst bij u langs om de dakgoot schoon te maken. Simpel en snel een melding maken kan via onze website. Ga hiervoor naar 'Reparatie melden'.



Fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Trouwe huurders

Kennemer Wonen organiseerde in december vier bijeenkomsten om in totaal 71 trouwe huurders in het zonnetje te zetten. Deze huurders wonen 50 jaar of langer in dezelfde woning!

De trouwe huurders werden gezamenlijk uitgenodigd om dit feit te vieren onder het genot van een kopje koffie en een gebakje. Het werden gezellige bijeenkomsten waar huurders herinneringen met elkaar ophaalden. Nog steeds wonen de mensen met veel plezier in hun buurtje. Zo vertelt een bewoonster dat haar buurman op haar let, sinds haar man is overleden. Als haar fietsbanden te zacht zijn, houdt hij haar aan en pompt hij haar banden op. Waardevol om te horen dat huurders op deze manier samen leven. De huurders spraken aan het eind hun enthousiasme en waardering uit over deze mini-reünies.



Trouwe huurders uit Heiloo en Egmond kwamen samen in de gezellige Brasserie van hotel Zuiderduin.



Voorkom bevriezing van leidingen of CV

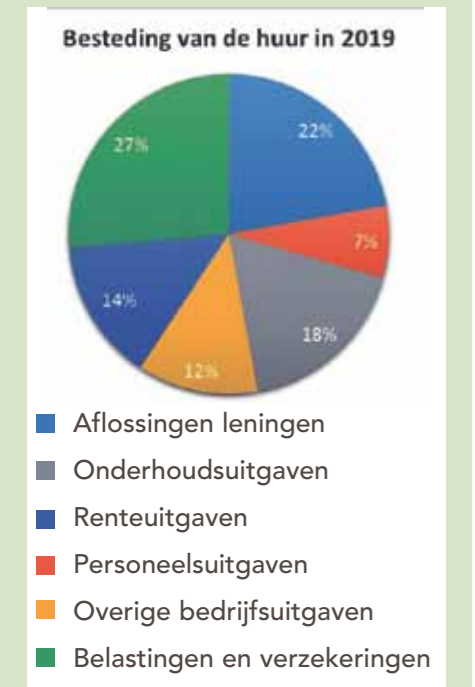
Bij vorst bevroren waterleidingen, kranen en CV radiatoren (en leidingen) in ruimten die niet verwarmd zijn. Verwarm daarom bij vorst uw hele woning en tap buitenkranen af. Bevroren water zet uit, waardoor de leidingen stuk gaan. Zodra de dooi inzet, ontstaat er vervolgens lekkage. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het verwarmen van de vertrekken om gesprongen leidingen te voorkomen. Dit geldt ook voor de gevolgen van de lekkage. De waterleiding zelf herstelt Kennemer Wonen.



Alleen buiten de flat geeft veilig vuurwerkpret!

Waar gaat de huur in 2019 aan op?

Regelmatig stellen huurders aan ons de vraag: Waar gaat onze huur aan op en wat doet de woningcorporatie met al dat geld? Dat hebben wij voor u op een rijtje gezet. Onderstaande grafiek laat zien aan welke uitgaven de ontvangen huur in 2019 wordt besteed.



2019 gaat het grootste deel van de huur op aan belastingen en verzekeringen. Dat komt vooral door de verhuurderheffing. (De verhuurderheffing is een belasting op sociale woningverhuur die geheven wordt sinds 2013 aan de verhuurder.) Ook gaat een groot deel van de huuropbrengsten op aan het betalen van de rente aan de bank. Wij betalen deze rente omdat de bank ons geld heeft geleend om woningen te kunnen bouwen. Een bijna even groot bedrag is nodig om woningen te kunnen onderhouden. Daarnaast is een flink deel van de huur nodig om, naast het betalen van rente, af te lossen op de leningen die de bank ons heeft verstrekt.