



Zonnepanelen op uw huurwoning

Goed voor het milieu én uw portemonnee

Duurzaamheid is voor ons steeds belangrijker. Wij willen bijdragen aan een beter milieu en nemen maatregelen die de energiekosten van u als huurder kunnen verminderen. Het aanbieden van zonnepanelen op eengezinswoningen is een van deze maatregelen.

Zonlicht is een gratis energiebron. Zelfs op een bewolkte dag wekken zonnepanelen energie op. De energie die opgewekt wordt met de zonnepanelen, is gratis en de bron (de zon) raakt nooit op.



Het dak van uw woning is geschikt voor zonnepanelen

Wij hebben een selectie gemaakt van woningen die qua ligging en dakhelling het meeste voordeel hebben van zonnepanelen. Uw woning hebben wij ook geselecteerd. Kennemer Wonen plaatst daarom maximaal 8 zonnepanelen op uw woning.

Hoe werk het?

Voor het plaatsen van de zonnepanelen werken we samen met Ecorus. Ecorus bezoekt niet elke woning waar zonnepanelen geplaatst gaan worden. Bij soortgelijke woningen in dezelfde wijk bezoeken zij een aantal woningen. De overige woningen krijgen de informatie schriftelijk toegestuurd. Deze informatie bestaat uit een tekening van uw dak met hierop aangegeven het aantal te plaatsen zonnepanelen en een uitleg hoe de elektriciteitskabel gemaakt gaat worden vanaf de zonnepanelen naar uw meterkast. Ecorus maakt daarna met u een afspraak om uw zonnepanelen te plaatsen. Voor de start van de werkzaamheden vraagt Ecorus om uw toestemming door middel van uw handtekening.

Kennemer Wonen werkt met een gecertificeerd installatiebedrijf en gecertificeerde installateurs. Ecorus werkt volgens de geldende bouw- en elektronische wetgeving.

Garantie op een goede werking van het systeem

Zonnepanelen zijn in principe onderhoudsvrij. Ecorus monitort de installatie 24/7 op afstand en lost eventuele problemen op. Om uw installatie te kunnen monitoren plaatsten wij een Eleena zonmeter in uw woning. Deze zonmeter registreert alleen wat uw zonnepanelen hebben opgewekt en of uw installatie goed werkt. Als uw installatie het niet doet dan neemt Ecorus contact met u op om de installatie te controleren.

De voordelen op een rijtje

- U wekt zelf uw eigen groene stroom op; dus u krijgt een fors lagere energierekening.
- Minder verbruik van fossiele brandstoffen, dus minder uitstoot van CO₂. Dat is beter voor het milieu.
- Kennemer Wonen levert het complete pakket, bestaande



uit de zonnepanelen, micro-omvormers en de aansluiting in uw meterkast.

- Na installatie profiteert u direct van de zonne-energie doordat uw energiekosten omlaag gaan.
- Kennemer Wonen zorgt voor het beheer en onderhoud door middel van het monitoren van uw installatie op afstand.

Meedoen in 4 stappen:

1. Ecorus komt bij u langs of u ontvangt de informatie schriftelijk.
2. U geeft toestemming voor het aanbrengen van de zonnepanelen.
3. Er wordt een afspraak met u gemaakt en de zonnepanelen worden geplaatst.
4. Uw voordeel begint. U kunt zelf online of via een App uw opbrengsten zien.

Moet mijn energieleverancier geïnformeerd worden?

Ecorus meldt uw zonnestroominstallatie aan bij www.energieleveren.nl. Vervolgens informeert deze organisatie uw eigen energieleverancier en netbeheerder Liander dat uw woning zonnepanelen heeft gekregen. Netbeheerder Liander controleert op afstand of uw huidige elektriciteitsmeter geschikt is voor het terugleveren van energie. Wanneer blijkt dat uw huidige meter hiervoor niet geschikt is, maakt Liander zelf een afspraak met u. Liander vervangt dan kosteloos de huidige elektriciteitsmeter voor een slimme meter.



Veelgestelde vragen

Op onze website (www.kennemerwonen.nl) vindt u antwoord op veelgestelde vragen. Een aantal van deze vragen hebben we alvast voor u in deze folder gezet.

Waarom biedt Kennemer Wonen mij zonnepanelen aan?

Verduurzaming van woningen helpt wonen betaalbaar te houden voor de huurders van nu en in de toekomst. Wij willen onze huurders laten wonen tegen zo laag mogelijke woonlasten. Ook willen we bijdragen aan een beter milieu, daarom nemen wij maatregelen die energiekosten verminderen. Het aanbieden van zonnepanelen op eengezinswoningen is een van deze maatregelen. Met zonnepanelen op uw dak kunt u op een milieuvriendelijke en voordelige manier uw eigen stroom opwekken. Dat is goed voor het milieu én uw eigen portemonnee. Uw woning hoort bij de woningen die het meest geschikt zijn voor zonnepanelen.

Wijzigt de puntenwaardering en het energielabel van mijn woning?

Zowel de kwaliteit van de woning als het energielabel zijn onderdeel van het Woningwaarderingstelsel (WWS). Dit is een puntensysteem vanuit de overheid dat ervoor zorgt dat de huurprijs van de woningen in evenwicht is met de kwaliteit van de woning en waarop de maximale huurprijzen gebaseerd zijn. Corporaties mogen echter huurprijzen hanteren die lager zijn dan de voorgeschreven maximale huurprijzen. Dat doet Kennemer Wonen ook. Omdat zonnepanelen

maar een klein onderdeel zijn binnen dat puntensysteem, hebben zij beperkt invloed op de huurprijs. Daarnaast voert Kennemer Wonen een huurbeleid waarbij de huren jaarlijks beperkt stijgen om de woningen zo betaalbaar mogelijk te houden. Doordat Kennemer Wonen bij het plaatsen van de zonnepanelen geen huurverhoging vraagt en de jaarlijkse huurverhoging beperkt blijft, leveren de zonnepanelen maand na maand een groot voordeel op.

Hoe lang duurt de installatie van de zonnepanelen?

Binnen een halve dag is de zonnestroominstallatie geïnstalleerd.

Heb ik veel rommel van het installeren van zonnepanelen?

Nee, de werkzaamheden vinden voornamelijk plaats op het dak, buiten uw woning. Alleen voor het aanbrengen van de electriciteitskabel door uw woning en het aansluiten van de zonnepanelen in uw meterkast moet de installateur binnen in uw woning zijn.

Passen de zonnepanelen op mijn dak?

Ja. Via een rondgang in de straat en via satellietbeelden hebben we het aantal zonnepanelen ingeschat dat op uw dak past. Zonnepanelen passen in principe op elk plat en schuin dak. Het is helaas niet mogelijk zonnepanelen op een dakkapel te plaatsen. Voor de meeste soorten daken is er wel een oplossing voor het bevestigen van de zonnepanelen.

Hoe zien de zonnepanelen eruit?

Kennemer Wonen heeft gekozen voor zwarte panelen met zwarte rand. De zonnepanelen zijn geselecteerd op basis van diverse technische kwaliteitseisen die gesteld zijn door gespecialiseerde inkopers.

Waar worden de zonnepanelen op het dak geplaatst?

In principe worden de zonnepanelen zo hoog mogelijk op het dak gelegd. Daarbij wordt ook gekeken of er andere woningen in uw straat zijn waar zonnepanelen op zijn geplaatst. Bij voorkeur ontstaat er een gelijk en rustig beeld. In geval van een dakkapel of schoorsteen/afvoer zal specifiek gekeken moeten worden naar een goede plaatsing. Van belang is dat de zonnepanelen niet in de schaduw liggen en dat bijvoorbeeld het schilderen van de dakkapel mogelijk blijft.

Zijn zonnepanelen veilig?

Alle producten zijn gecertificeerd, ook op het gebied van veiligheid. Daarmee zijn zonnepanelen net zo veilig als elk ander huishoudelijk elektrisch apparaat. Installaties worden gecontroleerd door het installatiebedrijf zelf, onze kwaliteitsmedewerkers en door een externe controleur. Daarnaast monitoren we de installaties 24/7.

Meer weten?

Meer vragen en antwoorden vindt u op www.kennemerwonen.nl. Of bel ons tel. (072) 8 222 888.



Ervaringen van huurders: de zonnepanelen van Arthur van Zon en Loes de Vries

Zon op Noord-Hollandse huurwoningen al sinds 2014

Bij woonstichting Den Helder worden al sinds 2014 zonnepanelen aangeboden aan huurders. Dit doet Ecorus, de installateur die ook de zonnepanelen levert bij Kennemer Wonen.

Een spaarpotje om leuke dingen mee te doen

Arthur van Zon, gepensioneerde opper-bottelier bij de Koninklijke Marine: "In eerste instantie had ik wat bedenkingen tegen 'groene stroom', want als je ergens op wilt besparen, dan moet je het volgens mij niet subsidiëren. Daarom bleef ik maar met mijn 'grijze stroom' bij NUON. Diverse gesprekken met de Woningstichting hebben mij van gedachten doen veranderen. Ik noteer nu dagelijks de meterstanden en bespaar jaarlijks zo'n 100 euro."

Dat is mooi meegenomen na het jaarlijkse korten op mijn pensioen, want nu kunnen we een leuk dagje met onze kleindochter naar Artis."

Vooral verbaasd over de snelle installatie

"Keurige mensen die alles netjes hebben geïnstalleerd en opgeruimd". Loes de Vries uit de Graaf Willem II straat in Den Helder was verbaasd over de korte tijd die de mannen van het installatiebedrijf nodig hadden om de 10 zonnepanelen op het dak te monteren. "Het was zo gebeurd," zegt mevrouw de Vries, die in het dagelijks leven werkzaam is als gemeenteambtenaar. "Ik denk dat ze om 10 uur kwamen en voor de middag waren ze al klaar. Keurige mensen die alles netjes hebben geïnstalleerd en opgeruimd."



Foto boven: Loes de Vries

"Wij hebben panelen aan de Westkant van het huis liggen en dat levert ons ca. 1900-1950 kWh per jaar op. Hierdoor houden wij geld over, ondanks het feit dat wij redelijk grote gebruikers zijn. Je gaat door deze actie toch bewuster nadenken, niet alleen over het verbruik, maar ook over het milieu."



Foto links: Arthur van Zon