



# Voorwaarden bewoners Interieur Op Verzoek



## Voorwaarden en spelregels Interieur op Verzoek

- Een badkamer of toiletruimte moet minimaal 30 jaar oud zijn om voor gratis vervanging in aanmerking te komen.
- Een keuken moet minimaal 20 jaar oud zijn om voor gratis vervanging in aanmerking te komen.
- Op verzoek kunnen wij eerder tot vervanging over gaan. De ruimte moet dan wel de helft van de minimale leeftijd bereikt hebben. U betaalt zelf de restwaarde aan ons.
- Het budget voor Interieur Op Verzoek wordt jaarlijks vastgesteld. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Uitvoering vindt plaats in het jaar van de aanvraag.
- Als er meer aanvragen binnenkomen dan het budget toe laat, dan komt u op een wachtlijst. U wordt hier over geïnformeerd.
- Het kan zijn dat wij op korte termijn plannen hebben voor uw woning. U moet dan denken aan grootschalige renovatie of sloop-nieuwbouw. Als dat het geval is dan keuren wij uw aanvraag af.
- Bij vervanging van een badkamer, keuken of toilet wordt altijd teruggegaan naar de standaarduitrusting van de woning, ongeacht de in het verleden extra aangebrachte voorzieningen. Kennemer Wonen bepaalt de standaard uitrusting van de woning.
- U geeft toestemming voor het verstrekken van de door u ingevulde persoonlijke gegevens aan alle partijen welke betrokken zijn bij uw aanvraag, zoals (onder) aannemers en enquêtebureau.

- Communicatie tussen Kennemer Wonen, de aannemer en bewoner vindt zoveel als mogelijk digitaal plaats. U moet in het bezit zijn van een geldig e-mail adres. Als u geen geldig emailadres heeft kunt u telefonisch contact opnemen met Kennemer Wonen via 072-8222888.
- U ontvangt geen vergoeding voor eventueel ongemak tijdens het uitvoeren van werkzaamheden.

### **Kennemer Wonen en de aannemer zorgen er voor dat:**

- u tegen bijbetaling kunt kiezen voor zogenaamd meerwerk, de aannemer bespreekt dit met u. Als u kiest voor meerwerk dan gaat u automatisch akkoord met de voorwaarden voor zelf aangebrachte voorzieningen van Kennemer Wonen. U vindt deze op onze website en als bijlage in de bevestiging van uw aanvraag;
- de werkzaamheden zoveel als mogelijk aaneengesloten plaats vinden op werkdagen tussen 08.00 en 17.00;
- er voldoende tijdelijke voorzieningen zijn als dat nodig is;
- gebreken, nadat de werkzaamheden zijn afgerond, zo snel mogelijk worden opgelost. Als het gebreken betreft die de woonbaarheid aantasten zal dit direct worden verholpen;
- de woning tijdens de werkperiode 's avonds en in het weekeinde bewoonbaar achtergelaten wordt.

Dit betekent:

- wind- en waterdicht en bezemschoon
- aangesloten op gas, water, elektra en riolering

### **U zorgt er als bewoner/huurder voor dat:**

- er een geldig e-mailadres gebruikt wordt. U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van wijzigingen in het e-mailadres;
- de woning tijdens de werkperiode toegankelijk is voor de aannemer;
- de vertrekken waarin gewerkt wordt leeg zijn of goed zijn afgedekt, zodat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd;
- de (zonder toestemming) door u aangebrachte wijzigingen verwijderd worden. U bent zelf aansprakelijk voor extra kosten die kunnen ontstaan doordat er wijzigingen zijn aangebracht aan de woning zonder toestemming of niet op de juiste manier. U krijgt eerst de gelegenheid om de wijzigingen ongedaan te maken;
- als er is gekozen voor meerwerk, dit voor de start van de werkzaamheden aan de aannemer betaald is;
- als er sprake is van een restwaarde, deze voor de start van de werkzaamheden aan Kennemer Wonen betaald is;
- schade ontstaan aan uw eigendommen tijdens de werkzaamheden direct door u gemeld worden aan de aannemer en Kennemer Wonen door middel van het schadeformulier op de website.

Schuine Hondsboschelaan 45  
1851 HN Heiloo  
Postbus 284  
1850 AG Heiloo  
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag  
van 08.30 uur - 17.00 uur  
[info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl)  
[www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl)  
KvK 37030589

**KENNEMER**  
**WONEN**