



Schotelantennes

Richtlijnen Kennemer Wonen



U wilt een schotelantenne plaatsen?

Met een schotelantenne kan er letterlijk en figuurlijk een wereld voor u open gaan. U kunt heel veel zenders ontvangen. Het plaatsen van een schotel heeft wel gevolgen voor de woning. Er moeten gaten in de gevel worden geboord en het straatbeeld verandert. We hebben richtlijnen opgesteld waarbij wij tegemoet willen komen aan ieders wensen. Om een wildgroei aan schotels te voorkomen en schade aan onze woningen te beperken, hebben wij een aantal regels opgesteld waaraan u zich moet houden.

Welke alternatieven zijn er voor schotelantennes?

Er zijn verschillende alternatieven voor het plaatsen van een schotelantenne. U kunt denken aan digitale televisie, Digitenne en alternatieve schotels binnen het raam. Deze alternatieven worden niet in het zicht geplaatst en hebben daarom onze voorkeur.

Aan welke regels moet u zich houden als u toch een schotelantenne wilt plaatsen?

Als u zelf een schotel wilt plaatsen, dan moet u eerst schriftelijk toestemming aan ons vragen. U mag de (schotel)antenne of zendmast alleen plaatsen na schriftelijke toestemming van ons. U voorkomt dan problemen achteraf als de toestemming niet wordt verleend. Let op! In sommige gemeenten heeft u ook toestemming van de gemeente nodig om een schotelantenne te plaatsen.

Informeer dus eerst bij uw gemeente of het plaatsen van een schotelantenne is toegestaan. Als uw woning tot een Vereniging van Eigenaren (VvE) behoort, kunnen er aanvullende regels gelden. Vraag dit altijd na.

Wat mag niet?

- Er mag niet meer dan één schotel per woning worden geplaatst.
- De diameter van de schotelantenne mag niet groter zijn dan 80 centimeter en de bevestigingsmiddelen moeten van roestvrij staal zijn.
- De schotel mag niet worden geplaatst op een plek die grenst aan een openbare ruimte (weg of groen). Dus niet aan de voor- en zijkant van de woning.
- De schotelantenne mag niet op het (pannen)dak of aan de schoorsteen van de woning worden geplaatst.
- De schotelantenne mag niet boven de dakgoot uitkomen.
- Een schotelantenne die geplaatst is op het balkon moet aan de binnenkant van het balkon bevestigd worden en mag niet uitsteken.
- Het plaatsen van een schotel mag voor niemand gevaar of hinder opleveren.
- U mag geen schotelantenne plaatsen die zichzelf in de juiste richting draait omdat de motor overlast veroorzaakt.
- Als in uw complex een Gemeenschappelijke Satelliet Ontvangst-installatie aanwezig is, dan mag u geen eigen schotel plaatsen.
- De kabels van de schotelantenne mogen alleen na overleg met Kennemer Wonen door de kozijnen, deuren of de balkonvloer geboord of genageld worden.

- De schotelantenne mag het onderhoud dat wij uitvoeren aan de gevels niet bemoeilijken en/of belemmeren. Bij onderhoud moet u zelf de schotel verwijderen als dat nodig is.

Hoe moet het wel?

- De schotelantenne moet achter de erfgrans worden geplaatst. Hij mag dus niet in de voortuin of aan de (voor- en zij)gevel worden geplaatst. Plaatsing op een balkon aan de voorkant van de woning is toegestaan als deze binnen de gevellijn blijft.
- De schotelantenne moet op de grond van het gehuurde geplaatst worden.
- De plaats van de schotel mag geen beperking van zicht en zonlicht opleveren voor uw burens.

Wij adviseren u om voor het plaatsen van de schotelantenne te overleggen met uw burens.

Waar moet u nog meer aan denken?

- Woont u in een appartementencomplex waar ook koopwoningen zijn, dan heeft u ook toestemming nodig van de VvE.
- Het aanbrengen van een schotelantenne mag geen schade aan de woning veroorzaken.
- De kosten van de schotelantenne, inclusief montage en onderhoud, zijn voor uw rekening.
- U bent aansprakelijk voor eventuele directe of indirecte schade aan het gehuurde en/of derden. Een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (WA) kan u helpen bij financiële gevolgen van schade en letsel.

- Eventuele schade aan de woning door verwijdering van de schotelantenne moet door u worden hersteld. Dit hoeft niet als de nieuwe huurder de schotelantenne en het onderhoud hiervan wil overnemen. Bij verhuizing moet de schotelantenne en het montagemateriaal in principe worden verwijderd.
- Kennemer Wonen kan tegen een vergoeding de schotelantenne voor u verwijderen, informeer hierover bij de opzichter die de inspectie bij u doet.

Hoe vraagt u toestemming voor het plaatsen van een schotelantenne?

Voordat u een schotelantenne plaatst, moet u schriftelijk toestemming vragen aan ons. Bij de aanvraag geeft u aan:

- welk type schotel u wilt plaatsen;
- aan de hand van een tekening waar en hoe u deze schotel wilt plaatsen en bevestigen;
- een kopie van de vergunning van de gemeente als (dit van toepassing is).

U kunt uw verzoek bij ons indienen door een brief of e-mail te sturen naar:

Kennemer Wonen
Postbus 284
1850 AG Alkmaar
info@kennemerwonen.nl

De opzichter beoordeelt uw verzoek en controleert dan of het aan alle regels voldoet. Als er geen bezwaar is, zal hij u toestemming geven voor het plaatsen van de schotelantenne.

U gaat verhuizen. Wat moet u doen met de schotelantenne?

Als u gaat verhuizen, moet u de schotelantenne in principe verwijderen. Alleen in het geval dat de volgende huurder de schotel wil overnemen, kan deze blijven hangen. Dit moet u wel zelf met de volgende huurder regelen. Als de volgende bewoner de schotel niet wil overnemen, dan moet u de schotel alsnog verwijderen en eventuele schade aan de woning herstellen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Bel ons dan gerust. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur via telefoonnummer (072) 8 222 888. Ook kunt u een e-mail sturen naar info@kennemerwonen.nl.



Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN Heiloo
Postbus 284
1850 AG Heiloo
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur - 17.00 uur
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl
KvK 37030589

KENNEMER
WONEN