



U zoekt een huurwoning

Iedere week vindt u ons woningaanbod op de website www.svnk.nl. Hier vindt u een overzicht van de huurwoningen die binnen de regio Noord-Kennemerland vrijkomen. Alle woningcorporaties in de regio doen mee.

Uitgeest ligt buiten de regio Noord-Kennemerland. Daar geldt een ander toewijzingsysteem, het zogenaamde optiemodel. Informatie hierover kunt u vinden op onze website. Deze folder gaat over huurwoningen in de regio Noord-Kennemerland.



U zoekt een huurwoning in de regio Noord-Kennemerland

Bent u op zoek naar een huurwoning in de regio Noord-Kennemerland? Dan moet u zich voor de meeste woningen eerst inschrijven bij SVNK. In deze folder leest u hoe dit werkt. U leest ook in welke gemeenten wij woningen hebben, hoe u op woningen kunt reageren en welke regels er gelden.

Alle informatie in deze folder gaat over sociale huurwoningen. Wij verhuren ook vrije sector woningen, maar daarvoor gelden andere regels. Aan het einde van de folder leest u waar u meer informatie kunt vinden over vrije sector woningen.

Wat is SVNK?

De afkorting SVNK staat voor Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland. SVNK is een samenwerkingsverband tussen de woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland. Dit zijn de gemeenten in de regio Noord-Kennemerland:

- Alkmaar
- Heerhugowaard
- Bergen
- Heiloo
- Uitgeest
- Castricum
- Langedijk
- Graft-De Rijk
- Schermer

Wat doet SVNK?

Zodra een woning vrijkomt, wordt deze aangeboden via SVNK. U kunt deze woningen bekijken op de website www.svnk.nl.

Wanneer en hoe kunt u zich inschrijven bij SVNK?

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning in Noord-Kennemerland én bent u 18 jaar of ouder? Dan kunt u zich inschrijven bij SVNK. U kunt zich direct inschrijven op de website van SVNK. Heeft u geen internet? Neem dan telefonisch contact met ons op of kom langs bij ons op kantoor.

Wat kost een inschrijving bij SVNK?

Als u zich inschrijft, moet u € 7,50 betalen. Dit bedrag kunt u direct betalen via internet of u krijgt een acceptgiro thuisgestuurd. Als u betaald heeft, duurt het maximaal 5 werkdagen voordat SVNK uw betaling heeft verwerkt. Daarna bent u ingeschreven en kunt u op sociale huurwoningen reageren.



Moet u uw inschrijving jaarlijks verlengen?

Om ingeschreven te blijven staan en om inschrijftijd op te bouwen, moet u uw inschrijving ieder jaar verlengen. SVNK stuurt u 30 dagen voordat uw inschrijving afloopt een e-mail. In deze e-mail vraagt SVNK u om € 7,50 te betalen. Als u niet betaalt, ontvangt u per post een herinnering om het inschrijfgeld te betalen. Betaalt u niet, dan vervalt uw inschrijving en daarmee ook uw opgebouwde inschrijftijd. Wij raden u wel aan om ook zelf in de gaten te houden wanneer uw inschrijving afloopt. Verloopt uw inschrijving binnen 30 dagen en heeft u nog geen brief ontvangen van SVNK? Neem dan contact met ons op.

Wanneer wordt u uitgeschreven?

U wordt uitgeschreven bij SVNK als:

- u het inschrijfgeld niet op tijd betaalt;
- u een sociale huurwoning heeft geaccepteerd.

Bent u uitgeschreven en verwacht u in de toekomst weer een keer te willen verhuizen?

Dan is het verstandig om u opnieuw in te schrijven bij SVNK als woningzoekende.

Kloppen uw gegevens bij het SVNK?

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat SVNK de juiste gegevens van u heeft. Als u verhuist, moet u zelf uw adresgegevens aanpassen. U kunt uw gegevens veranderen op de website van SVNK. Ook kunt u ons bellen om veranderingen door te geven.

Hoe lang duurt het voordat u kans maakt om een woning te huren?

Dit is heel moeilijk in te schatten. Zodra u bent ingeschreven bouwt u inschrijftijd op. Hoe langer u staat ingeschreven hoe meer kans u maakt op een woning. Het kan wel enkele jaren duren voordat u een woning krijgt aangeboden. Voor een appartement bent u eerder aan de beurt dan voor een eengezinswoning.

Hoe kunt u reageren op een woning die u wilt huren?

U kunt via de website van SVNK reageren op maximaal drie woningen waar u interesse in heeft.

Wanneer bent u kandidaat voor een woning?

U bent kandidaat als u de langste inschrijftijd heeft van alle mensen die hebben gereageerd op die woning. U staat dan bovenaan de lijst.

Hoe gaat het verder als u kandidaat bent?

Als u kandidaat bent voor een woning, bellen wij u op of sturen wij u een brief. U mag de woning bekijken en ons daarna laten weten of u de woning wilt huren. Als u de woning wilt huren nodigen wij u uit om op kantoor te komen voor een gesprek. In dat gesprek bepalen wij of u voldoet aan de voorwaarden om de woning te kunnen huren. Deze voorwaarden staat op de website van SVNK.

Mag u een woning weigeren?

U mag een woning weigeren. U moet daar wel een reden voor opgeven. Uw weigering kunt u doorgeven per telefoon of per e-mail. Dit heeft verder geen gevolgen voor uw inschrijving.

Laat u niets horen?

Hebben wij u een woning aangeboden en laat u niets van zich horen? Dan blokkeren wij na drie keer uw inschrijving. U kunt dan niet meer reageren op woningen. Uw inschrijving en inschrijftijd bij SVNK blijven tijdens de blokkade wel gewoon behouden.

Hoe kunt u de blokkade opheffen?

U kunt de blokkade opheffen door ons te bellen. Wij heffen dan uw blokkade op en u kunt weer reageren op het woningaanbod.

Moet u reageren om ingeschreven te blijven?

U hoeft niet op woningen te reageren om ingeschreven te blijven staan. Uw inschrijftijd blijft gewoon geldig en loopt door als u niet reageert.

Maakt u meer kans als u vaak reageert?

U maakt niet meer kans op een woning als u vaak reageert. Voor uw inschrijving maakt dit niets uit.

Kunt u voorrang krijgen voor een woning?

In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen voor een sociale huurwoning. Welke gevallen dit zijn, leest u hieronder.

Heeft u een groot gezin?

Bestaat uw huishouden uit vijf of meer personen? Dan heeft u voorrang op woningen met vier of meer slaapkamers.

Zit u in een noodsituatie?

Als u in een noodsituatie zit, kunt u in uitzonderlijke gevallen een urgentie krijgen. Deze urgentie krijgt u van uw gemeente. Houdt u er rekening mee dat de regels voor het krijgen van een urgentie erg streng zijn. Wilt u weten of u een urgentie kunt krijgen? Neem dan contact op met uw gemeente voor meer informatie.

Heeft u zorg nodig?

Voor sommige woningen krijgen mensen die zorg nodig hebben voorrang. Als u zorg nodig heeft moet u dit wel kunnen aan tonen. Dit doet u door een zorgindicatie aan te vragen. Dit kunt u doen bij de afdeling WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) van uw gemeente of bij het Centrum Indicatie Zorginstellingen (CIZ). Met een indicatie van één van deze instanties maakt u meer kans op een woning die wordt aangeboden als zorgwoning. Als dit van toepassing is, staat dit altijd vermeld in de woningadvertentie. Het is wel belangrijk dat u bij uw inschrijving bij SVNK aangeeft dat u een zorgindicatie heeft. U krijgt namelijk niet automatisch voorrang.



Waar heeft Kennemer Wonen woningen?

In de regio Noord-Kennemerland verhuren wij woningen in de volgende plaatsen:

- Alkmaar
- Akersloot
- Uitgeest
- Bergen
- Bergen aan Zee
- Castricum
- Egmond a/d Hoef
- Egmond aan Zee
- Egmond Binnen
- Graft-De Rijp
- Groet
- Heiloo
- Limmen
- Schoorl

Wat zijn vrije sector huurwoningen?

Alles wat hierboven staat, geldt alleen voor sociale huurwoningen. Wij verhuren ook vrije sector woningen.

Voor vrije sector woningen kunt u geen huurtoeslag krijgen. Ook gelden er andere regels dan voor sociale huurwoningen. U hoeft voor een vrije sector woning bijvoorbeeld niet ingeschreven te staan bij SVNK.

Iedere woningcorporatie kan voor deze woningen zelf regels opstellen.

Meer informatie over vrije sector huurwoningen vindt u op onze website www.kennemerwonen.nl.

Heeft u vragen?

Op onze website vindt u antwoord op veel vragen. Kijk op www.kennemerwonen.nl

Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN Heiloo
Postbus 284
1850 AG Heiloo
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur - 17.00 uur
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl
KvK 37030589

KENNEMER
WONEN