

Kennemer Wonen is een regionale woningcorporatie



Na de zomer komt de herfst. Houd uw dakgoot schoon



Dakgoten in boomrijke wijken kunnen verstopt raken door bladeren en aangekoekt vuil. Bij hevige regenbuien kan de goot overlopen en kan er lekkage ontstaan. In het verleden liet Kennemer Wonen één keer per jaar de dakgoten preventief schoonmaken. Sinds 2018 komen we niet meer elk jaar langs, maar alleen wanneer dit écht nodig is. Daarom adviseren wij u om uw dakgoten goed in de gaten te houden en zelf bladeren en takjes te verwijderen zodat het regenwater goed kan doorlopen. Niet alleen in de herfst, maar ook juist voordat het slechte weer eraan komt. Lukt dit niet, of is uw goot hoger dan 3 meter? Meld het bij ons, dan komt de Bie Riolservice bij u langs om de dakgoot schoon te maken. De juiste contactgegevens vindt u op onze website. Ga hiervoor naar 'Reparatie melden'.



Mijn Kennemer Wonen - Regel uw zaken eenvoudig online!

Inzicht in uw gegevens en zaken online regelen

Een reparatieverzoek indienen, overlast melden, of een verzoek voor interieurverbetering doet u eenvoudig via www.kennemerwonen.nl. Via onze website kunt u eenvoudig uw zaken regelen met Kennemer Wonen, op een moment dat het u uitkomt. Ook heeft u inzicht in uw (openstaande) huurbedrag. Neem eens een kijkje op onze website en ontdek de mogelijkheden!

Zaken online regelen en post digitaal
Met een geactiveerd Mijn Kennemer Wonen account ontvangt u uw post in een digitale postbus. Op deze manier kunt u uw post lezen op uw PC, tablet of smartphone, waar en wanneer u maar wilt. Brieven die u ontvangt, vindt u ook terug binnen uw 'Mijn Kennemer Wonen' account. Zo kunt u niet alleen digitaal een reparatieverzoek indienen of uw betalingsoverzicht inzien, maar heeft u ook toegang tot uw ontvangen brieven van Kennemer Wonen. Kijk voor meer informatie en het aanvragen van een Mijn Kennemer Wonen account op www.kennemerwonen.nl.



De Raad van Commissarissen - Wisseling van de wacht

De Raad van Commissarissen (RvC) is verantwoordelijk voor, en aanspreekbaar op drie kerntaken. Het toezicht houden op het beleid van het bestuur, de algemene gang van zaken in de organisatie en het adviseren van de directeur-bestuurder. Een commissaris wordt benoemd voor een periode van vier jaar en kan daarna éénmalig voor een periode van vier jaar worden herbenoemd. Per 1 juli heeft Kennemer Wonen afscheid genomen van Thijs Pennink en is Friso de Zeeuw verwelkomd. Beide heren geven een persoonlijke toelichting op het vertrek en komst bij de raad.

Thijs Pennink: "Acht jaar en de tijd is omgevlogen. De afgelopen acht jaar is er nogal wat gebeurd. Buiten de deur de schandalen die de hele sector in een kwaad daglicht hebben gezet, als reactie daarop de verhuurdersheffing en de nieuwe wet. Externe ontwikkelingen die forse invloed hebben, ook op Kennemer Wonen. Dit heeft veel aandacht gevraagd, maar ook veel aanpassingen van de organisatie en haar medewerkers. Ondanks deze externe druk heb ik Kennemer Wonen zien presteren. Een gezonde organisatie, de inzet op verduurzaming van de bestaande woningvoorraad met het neerleggen van grote aantallen zonnepanelen op de woningen, mooie nieuwbouwprojecten, de nieuwe huisvesting in Heiloo. En het belangrijkste de bewoners die we

een veilige goed onderhouden woning willen bieden tegen een aanvaardbare prijs. Ik heb de afgelopen acht jaar met veel plezier mijn inzet mogen leveren en ben trots dat ik word opgevolgd door een uitstekende commissaris: Friso de Zeeuw. Ik wens Kennemer Wonen alle goeds."



Thijs Pennink

Friso de Zeeuw: "Met het geboortjaar 1952 behoor ik tot de afdeling 'Veteranen'. Mijn werkelden zijn openbaar bestuur, gebiedsontwikkeling, omgevingsrecht, ruimtelijke economie, mobiliteit, woningmarkt, grondbeleid en vastgoed. Na mijn universitaire juridische opleiding aan de Vrije Universiteit, was ik wethouder van de gemeente Monnickendam en gedeputeerde van de provincie Noord-Holland. Daarnaast was ik beleidsadviseur (bij de gemeente Amsterdam) en organisatieadviseur (bij Berenschot). Met een verleden als directeur Nieuwe Markten bij BPD

(voorheen Bouwfonds Ontwikkeling), de grootste projectontwikkelaar van Nederland en parttime praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling aan de TU Delft heb ik brede ervaring binnen het aandachtsgebied van woningcorporaties. In de jaren negentig was ik voorzitter van de woningcorporatie in mijn woonplaats Monnickendam en later commissaris bij een andere voorloper van de Wooncompagnie. Woningcorporaties vormen in mijn ogen een onmisbaar deel van de 'volkshuisvesting'; dat merk je pas goed in landen waar ze een marginaal verschijnsel zijn. Sinds 2016 oefen ik een zelfstandige adviespraktijk uit en ben ik van de straat met een tiental bestuursfuncties van maatschappelijke organisaties. Ik kijk ernaar uit om mij de komende jaren als commissaris in te mogen zetten voor Kennemer Wonen met aandacht voor prettig en betaalbaar wonen in deze mooie regio."



Friso de Zeeuw

Geluidsoverlast – Hoe kun je dit voorkomen?

Veel problemen kunnen voorkomen worden door een goed contact met uw burente onderhouden. Met redelijk overleg en het tonen van begrip worden vaak de beste resultaten behaald bij het voorkomen en oplossen van problemen. Geluid is onvermijdelijk. Wel zijn sommige huizen gehoriger en maken sommige bewoners meer lawaai. Toch is het mogelijk om op eenvoudige wijze ervoor te zorgen dat uw burente geen, of in ieder geval zo weinig mogelijk last hebben van uw geluid:

- › Plaats rubberen doppen of een viltlaag onder uw muziekboxen.
- › Houd ramen en buitendeuren gesloten als u muziek speelt/luistert of maak gebruik van een koptelefoon.
- › Als u een muziekinstrument bespeelt, oefen dan niet op tijdstippen waarop uw burente daar last van kunnen hebben.

› Loop niet te hard trappen op en af, sla niet met deuren en praat op normale toon.
› Timmeren of andere technische klusjes veroorzaken vaak harde geluiden. Vroeg op de dag of laat op de avond zijn ongeschikte momenten om te klussen.
› In hun enthousiasme kunnen spelende kinderen een hoop lawaai veroorzaken. Zorg daarom voor goede speelomstandigheden. Een dik speelkleed bijvoorbeeld scheelt al flink. En ook de speeltijden kunt u in de gaten houden. Laat de kinderen bij voorkeur niet op de gang of in de centrale hal van de verdieping spelen.
› Organiseert u een feest? Licht uw burente dan vooraf in. Ze zullen enig rumoer, tot op zekere hoogte en tot een bepaald tijdstip, dan best kunnen accepteren.
› Als u afscheid neemt van uw bezoekers, is het voor de omwonenden prettig als u dat binnenshuis doet en niet buiten, in het

trappenhuis of op de galerij. U bent overigens in uw woning en in de gemeenschappelijke ruimtes ook verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
› Uw huisdieren voelen zich ook het prettigst bij goede en rustige omstandigheden. Dan veroorzaken ze het minste lawaai. Laat ze niet te lang alleen thuis.
› Laat slecht sluitende tapkranen repareren. Ze veroorzaken een piepend geluid, dat via de leidingen voor medebewoners hinderlijk kan doorklinken.

Als u geluidsoverlast ondervindt van uw burente, kunt u eerst proberen om zelf met de burente tot een oplossing te komen. Vaak zijn mensen zich er niet van bewust dat ze overlast veroorzaken. Laat uw burente daarom weten waar u (over)last van heeft. Een goed gesprek doet soms wonderen.

54 woningen J.E. de Witstraat e.o. worden vervangen door nieuwbouw



Artist Impressie van de nieuwe woningen J.E. de Witstraat e.o.

Kennemer Wonen gaat de 54 boven- en benedenwoningen aan de J.E. de Witstraat, Hogeweg en Middelweg in Uitgeest vervangen voor nieuwbouw. In 2011 heeft Kennemer Wonen onderzoek laten doen naar de technische staat van de woningen. De woningen zijn ruim 70 jaar oud en voldoen niet meer aan de huidige maatstaven. Ze bevatten asbest, zijn niet goed geïsoleerd (energie, geluid) en daarnaast zijn de bovenwoningen minder goed toegankelijk voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn. De nieuwbouw bestaat uit een combinatie van 28 driekamerappartementen en 26 kleine eengezinswoningen. De woningen die straks gebouwd worden, zijn duurzaam, groter, toekomstbestendig en bieden meer wooncomfort voor de huurder. Op de daken worden zonnepanelen aangebracht en er wordt extra isolatieglas geplaatst. De woningen krijgen geen gasaansluiting.

Samenwerking Klankbordgroep
Dinsdag 27 augustus was er een inloopbijeenkomst waar de plannen werden gepresenteerd aan bewoners en omwonenden. De inloopavond werd drukbezocht en er klonken veelal positieve geluiden. De planvorming en het sociaal plan zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking met een Klankbordgroep. Voorzitter van de Klankbordgroep Corine de Birk: "De overleggen die we hebben gehad met Kennemer Wonen en FKG Architecten waren intensief maar er is naar ons geluisterd en we zijn serieus genomen. We beseffen dat het traject impact heeft op de bewoners maar we gaan er het beste van maken." De klankbordgroep heeft zich ook hard gemaakt om het groen in de omgeving terug te laten komen. Dit is ook terug te zien in het plan. Onder andere vogelkasten, vleermuis kasten en groene hagen en struiken krijgen een plek bij de nieuwbouw. Als alles voorspoedig ver-

loopt verwacht Kennemer Wonen in 2021 te kunnen starten met de sloop en de uitvoering van de nieuwbouw. Het duurt ongeveer anderhalf tot twee jaar voordat de nieuwbouw gereed is, waarna het project in 2022 wordt opgeleverd.



Veel belangstelling voor de nieuwbouwplannen tijdens de inloopavond

Harde vloerbedekking

Goede vloerbedekking houdt heel wat geluid tegen. Als u een nieuwe vloer wilt leggen, is het verstandig om eerst advies te vragen bij ons. De vloer moet namelijk aan technische kwaliteitseisen voldoen. Om hinderlijke contactgeluiden, zoals lopen en schuiven van meubilair te beperken, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals kurk, linoleum, parket en laminaat) in appartementsgebouwen en flats toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- De akoestische prestatie van de vloerbedekking dient de contactgeluidsisolatie met minimaal 10 dB te verbeteren. (Vloeren in keukens en sanitaire ruimten vallen hier niet onder.)
- De ondervloer dient minimaal 10 mm vrij gehouden te worden van alle opgaande bouwdelen (wanden, kolommen, kozijnen e.d.) De ondervloer dient te voldoen aan de TNO geluidsnorm van 10 dB. De akoestische prestatie moet zijn gewaarborgd voor ten minste vijf jaar.
- Het is niet toegestaan om plavuizen op de vloer te leggen.



Aanpak van woonfraude zorgt voor beschikbare woningen

Kennemer Wonen pakt woonfraude actief aan. Hierdoor komen er woningen beschikbaar voor woningzoekenden. Door onrechtmatig gebruik van huurwoningen, staan woningzoekenden langer op de wachtlijst. Daarnaast levert oneigenlijk gebruik van de woning zoals onderverhuur en hennepkwekerijen een risico voor een veilige, schone en prettige leefomgeving. Frauderende huurders worden maatregelen en boetes opgelegd door Kennemer Wonen. Geeft de huurder hier geen gevolg aan? Dan vragen wij de rechter om de huurovereenkomst te beëindigen. De huurder raakt dan de woning kwijt. Deze woning komt vervolgens beschikbaar voor reguliere woningzoekenden.

Vermoedt u woonfraude? Dan kunt u dit melden via info@kennemerwonen.nl of via (072) 8 222 888. U mag het ook anoniem melden.