



# De zoektocht naar balans tussen betaalbaarheid en duurzaamheid



## Woningcorporatie Kennemer Wonen ligt voor op schema

**Woningcorporatie Kennemer Wonen verhuurt, verbetert en bouwt betaalbare en energiezuinige huurwoningen in de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heiloo en Uitgeest. Ook de corporatie heeft klimaatdoelstellingen en investeert veel in duurzaamheid. Het gemiddelde energielabel voor de woningen het gemiddelde energielabel voor de ruim 10.000 woningen van Kennemer Wonen is nu al label B. Er wordt zelfs al toegewerkt naar een A-label. Daarmee ligt Kennemer Wonen voor op schema. Directeur-bestuurder Dick Tromp en manager Vastgoed Michiel van Baarsen vertellen over duurzaamheid en hoe belangrijk dit voor de organisatie is.**



Voortdurend is de organisatie op zoek naar een balans tussen investering en besparing. De buitenschil is heel belangrijk voor het energiezuinig maken van een woning. "Daar betrekken wij zoveel mogelijk onze huurders bij. Zij kunnen op eigen verzoek hun woning laten isoleren.", vertelt Dick Tromp. "Voorheen bepaalden wij welke woningen geïsoleerd werden. Tegenwoordig geven bewoners van eengezinswoningen zelf aan als zij mee willen doen aan het isolatieprogramma. 100 tot 150 woningen per jaar worden op die manier aangepakt. Daarnaast worden woongebouwen in wijken planmatig aangepakt." Naast de isolatie heeft Kennemer Wonen ook ingezet op het gefaseerd aanbrengen van zonnepane-

len op de huurwoningen. Zo'n 1.500 woningen per jaar worden voorzien van zonnepanelen. Michiel van Baarsen legt uit: "Inmiddels hebben ruim 4.000 woningen maximaal 8 zonnepanelen per dak gekregen. Minder CO2 uitstoot, de huurders krijgen geen huurverhoging en mogen rekenen op een gemiddelde energiebesparing van zo'n € 30,- per maand."

De komende jaren wordt ingezet op het verder opschalen van besparende maatregelen en moeten keuzes worden gemaakt in het gebruik van een warmtenet of elektrische verwarming. Tromp: "Dat is afhankelijk van het beleid en de mogelijkheden van de verschillende gemeenten. Dat gaat altijd in goed overleg." Vanaf 2020 neemt Kennemer Wonen een volgende stap

in het klimaatproces dat de corporatie is ingeslagen. "Voordat een nieuwe huurder een woning gaat betrekken wordt het koken op gas afgesloten en krijgt de woning een elektrische kookaansluiting. Daarmee bereiden we de woning al voor op een gasloze toekomst."

"In de ontwikkelingen willen wij vooraan staan, maar kiezen altijd voor bewezen technieken. Nu zijn wij al bezig met een pilot met batterijopslag bij 2-tal galerijflats. Overcapaciteit van elektra opgewekt door zonnepanelen die wij overdag niet gebruiken, kunnen we daarmee 's avonds weer gaan inzetten als er meer energie wordt gevraagd", aldus Tromp.

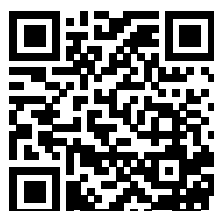
De verhuurdersheffing zit de woningcorporatie dwars. Dat is geld dat het Rijk als belasting opeist bij ons en de andere corporaties. Dat gaat bij ons om miljoenen. Geld dat eigenlijk nodig is om de klimaatdoelen te behalen. Wij zijn daardoor genoodzaakt keuzes te maken in de investeringen die we doen en die je eigenlijk niet wilt maken. Ook vanuit de landelijke overheid is het belangrijk dat daarin wordt meegedacht richting de nabije toekomst", meent de bestuurder.

Kennemer Wonen zet belangrijke stappen richting een klimaatneutrale toekomst. Dat streven is niet alleen een mooie doelstelling, maar ook haalbaar. Die overtuiging is er bij Dick Tromp en Michiel van Baarsen zeker.



### Deze krant online lezen?

Kijk op [www.digiditi.nl](http://www.digiditi.nl)! Deze online versie van de krant maakt het mogelijk de berichten via social media te delen en linkt u door naar interessante websites. Ga direct naar de uitgave oor de QR-code te scannen.



### Een krant? Duurzaam?

#### Een krant over duurzaamheid, is dat wel 'duurzaam'?

Ja. Deze krant is namelijk gedrukt op een waterloze drukpers en op verantwoord papier. Bewaar 'm, geef 'm door aan familie, burens, vrienden en collega's of lever 'm weer in bij het oud papier in uw buurt. Zo gaat deze krant lang(er) mee en is het papier uiteindelijk geen afval, maar grondstof.