

KENNER WONEN



Facebook.com/kennemerwonen @kennemerwonen linkedin.com/company/kennemerwonen

Beschikbaarheid

Van groot naar klein

Al 52 jaar woont de heer De Jong (86) in dezelfde eengezinswoning in Uitgeest. Zijn kinderen zijn er groot geworden en hij was er samen met zijn vrouw heel gelukkig. Maar sinds hij een paar jaar geleden alleen is komen te staan, werd het huis eigenlijk te groot. Daarom is hij in maart verhuisd naar een appartement.



De heer De Jong

Zijn schoondochter was degene die hem overtuigde kleiner te gaan wonen. "Ik ben nu nog goed gezond, maar wie zegt dat dat over een paar jaar nog zo is? Een gelijkvloers appartement is voor mij veel beter geschikt. Dus heb ik deze kans gepakt, nu het kan."

Doorstroomvoorrang

Via Kennemer Wonen hoorde de heer De Jong over de doorstroomvoorrang. Met die regeling kun je voorrang krijgen als je naar een kleiner huis wilt verhuizen. Of omgekeerd. "Dat is voor mij een gouden greep geweest. Sommige mensen wonen bijvoorbeeld veel te klein met vier kinderen in een tweekamerwoning en zo krijgen ze de kans om groter te gaan wonen. In mijn vorige woning woont nu een moeder met drie kinderen. Precies zoals de regeling is bedoeld. Ik kan het iedereen aanraden, die ook de wens heeft om kleiner of juist groter te wonen."

Inpakken en wegdoen

Nu hij kleiner is gaan wonen, moest er wel het een en ander worden weggegooid. "In 52 jaar verzamelt een mens veel spullen. Dus ja, ik moest afscheid nemen van een aantal dingen, maar ik kan gelukkig makkelijk afstand doen van spullen. Ik heb

alleen de dingen ingepakt die ik in mijn nieuwe huis kon gebruiken. De rest heb ik weggegeven of naar de kringloop gebracht. Er zijn veel herinneringen door mijn handen gegaan, maar je kunt nu eenmaal niet alles opstapelen in huis."

Geen moment spijt

De nieuwe woning is helemaal een frisse start geworden voor de heer De Jong. "Ik heb ook allemaal nieuwe meubels gekocht. Het was tijd voor iets anders. Samen met mijn schoondochter heb ik heel wat winkels bezocht. Al met al is het een alleen meer dan groot genoeg. Hopelijk kan ik hier nog heel lang blijven."

Meer weten over of het aanvragen van doorstroomvoorrang? Kijk op www.svnk.nl > Doorstroomvoorrang.

Samenwerking

Hulp bij digitale vaardigheden voor volwassenen

Heeft u hulp nodig bij het gebruik van apps op uw smartphone? Wilt u meer weten over gebruik van sociale media zoals Facebook en Twitter? Of wilt u gewoonweg tips ontvangen over zoeken op internet en het gebruik van uw laptop of tablet?



Bibliotheek Kennemerwaard organiseert hiervoor speciale 'Media inloopspreekuren' voor volwassenen op verschillende locaties. Op de website van bibliotheek Kennemerwaard leest u meer over de data en locaties. Ga hiervoor naar www.bibliotheekkennemerwaard.nl, klik op 'Agenda' en zoek op 'Media inloopspreekuur'. Heeft u problemen met het vinden van het overzicht van de spreekuren? Neem dan contact met ons op, wij helpen u graag!

Column

Thuisgeven

De woningnood is hoog, duurzaamheid is belangrijk, huren moeten betaalbaar blijven en huurders willen prettig wonen in een fijne leefomgeving. Dit is een aantal maatschappelijke opgaven waar Kennemer Wonen zich dagelijks voor inzet, en in de toekomst moet blijven inzetten. Momenteel werken wij aan ons koersplan 2030, waarin het beleid van Kennemer Wonen voor de komende jaren wordt vastgelegd. Hierin moeten we keuzes maken, want net als u kunnen wij niet alles. Hoe verdelen wij onze aandacht en investeringen over de verschillende onderwerpen? Natuurlijk hebben wij daar zelf ideeën over, maar wij horen dat ook graag van onze stakeholders en van u, als woningzoekende of huurder van Kennemer Wonen. Hiernaast in deze informatiepagina vindt u een oproep om deel te nemen aan een rondetafelgesprek. Bij deze nodig ik u graag uit hieraan deel te nemen en ons te vertellen wat u belangrijk vindt en waar Kennemer Wonen zich voor moet inzetten de komende jaren. In deze pagina vertellen wij u graag waar we ons de afgelopen periode voor hebben ingezet en praten u bij over verschillende onderwerpen. Ik hoop dat u deze informatiepagina weer met veel plezier en interesse leest.



Krista Walter

Krista Walter
Directeur-bestuurder

Beschikbaarheid

Ook aanbod van middenhuur te vinden via SVNK

Vanaf 1 november biedt SVNK, het samenwerkingsverband van de woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland, óók vrije sector huurwoningen aan via de website. Het aanbod van sociale- én middenhuur woningen is nu op één plaats te vinden waardoor het voor woningzoekenden overzichtelijker is om een passende woning te vinden.



Inkomenseisen en inschrijving SVNK
Huurwoningen met een netto huurprijs boven € 752,33 behoren tot de vrije sector (middenhuur). De corporaties beschikken over verschillende soorten woningen in de middenhuur, variërend van eengezinswoningen en appartementen tot portiekwoningen. Voor de woningen in de middenhuur

gelden minimum inkomenseisen (en soms maximum inkomenseisen) en er is geen huurtoeslag mogelijk. Ook voor het reageren op het aanbod van de middenhuur, is vanaf 1 november een inschrijving bij SVNK (eenmalig € 25) nodig. Kijk voor meer info op www.svnk.nl.

Samenwerking

Bouwmaterialen; duurder & langere levertijden

De prijs van bouwmaterialen is de afgelopen maanden fors gestegen en soms meer dan verdubbeld. Vanwege de pandemie hebben veel fabrieken wereldwijd stilgelegd. Omdat er nu meer vraag dan aanbod is van materialen zijn levertijden fors opgelopen. Daarnaast is er een ernstig tekort aan vakmensen in de bouw.

Wij weten niet precies welke tekorten zich de komende tijd nog voordoen en welke gevolgen dit heeft voor onze werkzaamheden. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat gepland onderhoud vertraging oploopt of dat reparaties langer duren. Wij informeren u op tijd als dit voor u van toepassing is. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Samenwerking

Rondetafelgesprekken op 16 en 30 november. Meld u aan!

Zoals Krista Walter hiernaast aangeeft in haar column, gaan we graag met u in gesprek om te weten wat er speelt onder onze huurders en woningzoekenden en wat u belangrijk vindt. Praat mee tijdens een rondetafelgesprek op dinsdagavond 16 of 30 november bij ons op kantoor in Heiloo.



Onderwerpen die aan bod komen zijn o.a.:
Wat maakt het huis een thuis (of juist niet)?
Wat waardeert u wel/niet aan een woning of woonomgeving en waar loopt u tegen-

aan als de woning niet (meer) passend is bij uw huidige levensfase? Wat is uw gewenste woonsituatie: wat zoekt u? Welke afwegingen maakt u? En waartoe bent u

bereid om uw gewenste woonsituatie te bereiken?

Wij gaan graag in gesprek met huurders/woningzoekenden in vier groepen:

- Jongeren tot 30 jaar (zowel huurders als woningzoekenden)
- Huurders in de leeftijdsklasse 30 - 65 jaar
- Huurders in de leeftijdsklasse 65+
- Woningzoekenden (alle leeftijden)

Wilt u zich aanmelden? Stuur dan een e-mail met uw contactgegevens naar info@kennemerwonen.nl o.v.v. Rondetafelgesprek

"Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's."

inclusief de datum dat u wilt deelnemen) en vermeld in de mail duidelijk aan welke groep u wilt deelnemen.

Dienstverlening

Heeft u al een account voor Mijn Kennemer Wonen? Regel uw zaken makkelijk, veilig en snel online!

Via onze website regelt u eenvoudig uw zaken met Kennemer Wonen. Op een veilige afstand, en op een moment dat het u uitkomt. Uw gegevens inzien, een reparatieverzoek indienen, uw huur opzeggen of een betalingsregeling aanvragen; dat kan eenvoudig via www.kennemerwonen.nl. Er worden steeds meer mogelijkheden toegevoegd aan het Mijn Kennemer Wonen account, voor nog meer gebruiksgemak. Kijk voor meer informatie en het aanvragen van een account op www.kennemerwonen.nl.



Duurzaamheid

Besparing woonlasten voor huurders door batterijopslag

Kennemer Wonen heeft het afgelopen jaar bij de woongebouwen aan de Maasstraat in Alkmaar en de Professor Winklerlaan in Casticum een Iwell batterijopslag geplaatst. Deze batterijen slaan de opgewekte energie van zonnepanelen op die niet gelijk gebruikt wordt en levert energie op het moment dat het nodig is.



Bij het opstarten van bijvoorbeeld een lift wordt er een hele hoge piekspanning gevraagd van de installatie en het elektriciteitsnet. De batterij neemt deze piekspanning weg door opgeslagen energie aan te leveren. Het energieverbruik wordt hierdoor minder bij elke opstart van de lift. Bij woongebouwen van deze omvang worden de liften vaak gebruikt. De batterijen samen hebben in een jaar een besparing aan elektra opgeleverd van circa € 5.700,-. De batterijen zijn in de periode vanaf eind mei tot heden ruim 10.500 keer ingeschakeld. Een mooie prestatie van een duurzame oplossing waar Kennemer Wonen meer mee

gaat doen. Aankomend jaar wil Kennemer Wonen nog vijf grote batterijen voor tijdelijke opslag van energie plaatsen bij woongebouwen die momenteel een hoog energieverbruik hebben.

Thuisgeven

Betaalbaarheid

Heeft u een inboedelverzekering?

Kennemer Wonen raadt huurders aan een inboedelverzekering af te sluiten. Hiermee voorkomt u financiële tegenvallers door grote schades zoals wateroverlast, inbraak en brand. In uw inboedelpolis kunt u nalezen hoe u verzekerd bent. Ook kleine schades of vervangende woonruimte na ernstige schade kunt u vergoed krijgen. Een inboedelverzekering kunt u online afsluiten, via uw bank of een verzekeringsadviseur.

Bent u goed gedekt bij schade?

Bij een huurwoning is het niet nodig een

opstalverzekering af te sluiten. Dat doet Kennemer Wonen namelijk al. Maar het is wél verstandig om een inboedelverzekering af te sluiten voor uw interieur, meubilair, kleding, sieraden etc.. Hiermee verzekert u de spullen in uw huis tegen schade door bijvoorbeeld diefstal en brand. Een inboedelverzekering voor een huurwoning werkt bijna hetzelfde als een inboedelverzekering voor koopwoningen, alleen moet u hierbij nog rekening houden met het huurdersbelang.

Wat is huurdersbelang?

Huurdersbelang is een onderdeel van de inboedelverzekering. Hieronder vallen alle veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die u zelf in de huurwoning heeft aangebracht en zelf heeft betaald. Ook spullen die u heeft overgenomen van de vorige huurder vallen hieronder. Denk aan een parketvloer, niet standaard keuken of badkamer, zonwering maar ook schilderwerk en behang.



Dienstverlening

Volgt u ons al op Social Media?

In deze informatiepagina in de huis-aan-huis bladen leest u periodiek nieuws over Kennemer Wonen. Ook delen wij regelmatig informatie via Social Media. Volgt u ons al? U vindt ons op:

facebook.com/kennemerwonen

twitter.com/kennemerwonen

linkedin.com/company/kennemerwonen

