

Het is in uw en ons belang om de overdracht van de woning zo soepel mogelijk en met zo min mogelijk kosten te laten verlopen. In deze checklist leggen wij u uit wat wij van u verwachten als u de woning overdraagt aan Kennemer Wonen.

**Woning schoon, heel en leeg**

- De gehele woning (inclusief berging, balkon, badkamer, toilet, vloeren, keukenkastjes, etc.) is schoon, heel en leeg;
- De keuken is ontdaan van vuil, vet en kalkaanslag;
- De afvoer van wastafels, gootsteen en toilet is schoon;
- Stickers en lijmresten zijn verwijderd;
- Mechanische ventilatieroosters zijn schoon en functioneren;
- Afvalcontainers zijn leeg en schoon (u laat een eventuele afvalpas in de woning achter).

Tenzij deze door een opvolgende huurder worden overgenomen, moeten onderstaande zaken worden verwijderd

- Vloerbedekking en trapbekleding, waaronder parket, plavuizen, zeil, ondertapijt e.d. (inclusief lijm- en foamresten); **Let op, wacht u svp altijd met het verwijderen van vloerzeilen totdat wij voor de vooropname zijn geweest. Dit i.v.m. mogelijke aanwezigheid van asbestzeil.**
- Raambekleding;
- Buitenkraan;
- Zelf aangebrachte naamplaatjes, stickers en plakplaatjes. Beschadigingen die hierdoor ontstaan moeten zijn hersteld;
- Alle roerende zaken.

**Tuin**

- De tuin is netjes en verzorgd;
- Struiken zijn gesnoeid;
- Klimplanten zijn van gevels verwijderd.

**Sanitair**

- De kranen en andere sanitaire voorzieningen, zoals het douchegarnituur, zijn aanwezig en functioneren;
- Gaatjes in tegels zijn gedicht met siliconenkit in gelijke kleur;
- Toilet, douche en gootsteen zijn schoon en ontkalkt;
- Wanden en plafonds (inclusief kit en voegwerk) zijn vrij van schimmel.

**Ramen, deuren en kozijnen**

- Er zijn geen beschadigde ramen, deuren en kozijnen en deze zijn egaal dekkend geschilderd met hittebestendige verf;
- Hang- en sluitwerk zijn in goede staat;
- Vensterbanken zijn heel.

**Plafonds en wanden**

- Alle plafonds zijn in de oorspronkelijke staat of witte kleur achtergelaten;
- Indien van toepassing is alle nicotine aanslag verwijderd of overgeschilderd met daarvoor geschikte verf;
- Gaten zijn vakkundig en netjes dichtgemaakt;
- Behang is onbeschadigd en de wand is behangklaar.

**Sleutels**

- Sleutels die u destijds bij uw woning heeft gekregen levert u in. Dat geldt ook voor bijzondere sleutels, afstandsbedieningen, tags en afvalpassen;
- De sleutels van de binnendeuren zitten in de sleutelgaten.

**Schakelaars en elektra**

- Alle schakelaars, intercom en wandcontactdozen zijn onbeschadigd, ongeverfd en in de oorspronkelijke kleur;
- Zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen (waaronder draden over vloer en plint) zijn verwijderd;
- Kroonsteentjes en centraaldoos deksels zijn aangebracht als lampen niet worden overgenomen.

**Radiatoren en CV**

- De vulslang, vulsleutel en ontluuchtingsleutel zijn achtergelaten bij de CV ketel;
- Alle radiatoren zijn in de oorspronkelijke kleur. Als u de radiatoren heeft geschilderd, moet u deze overschilderen in RAL 9010 met hittebestendige verf

**Elektra, gas, water en warmte**

- U meldt uzelf tijdig af bij leveranciers van elektra, gas en water.