



Zelf Aangebrachte Voorzieningen Interieur op Verzoek

Wij vinden het belangrijk dat u als huurder de keuken, badkamer en/of toiletruimte aan uw eigen wensen kunt aanpassen. Dit noemen wij meerwerk. Omdat dit meerwerk een verandering is ten opzichte van de standaard keuken, badkamer en/of toiletruimte, is er een aantal voorwaarden waar u rekening mee moet houden.

Wij zien het meerwerk als een Zelf Aangebrachte Verandering*. U krijgt van ons toestemming onder de volgende voorwaarden:

- U brengt het meerwerk aan uw keuken, badkamer en/of toiletruimte geheel voor eigen rekening en risico aan.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van het meerwerk.
- In verband met garantie en brandveiligheid plaatsen wij geen besteklade onder een kookplaat.
- Als voor onderhoudswerkzaamheden het meerwerk geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, kunt u ons niet aansprakelijk stellen voor eventuele schade aan het meerwerk.
- Wanneer de huurovereenkomst eindigt, moet u meerwerk als inbouwapparatuur, douchewand en een ligbad verwijderen zonder dat daarbij schade ontstaat. Dit hoeft niet als de nieuwe huurder deze van u overneemt en dit van te voren schriftelijk bevestigt. Houdt u er rekening mee dat het verwijderen van aangebracht meerwerk (herstel)kosten met zich mee kan brengen.
- De openingen in de keuken die ontstaan door verwijderde inbouwapparatuur moeten worden afgewerkt in overeenstemming met de rest van de keuken. Dit houdt in dat op de plek van deze apparatuur een kastje met deurtje komt met een zelfde frontje als de rest van de keuken. Denk hier aan als u ervoor kiest om inbouwapparatuur te plaatsen.
- Bij het einde van het huurcontract mag het overige meerwerk wel in de woning achter blijven. Het moet dan wel in goede staat verkeren en onbeschadigd zijn. U ontvangt hiervoor geen vergoeding.
- Als u het meerwerk bij het einde van het huurcontract verwijdert, dan moet ten minste de standaard uitrusting van de woning compleet zijn. Als u bijvoorbeeld een wastafelmeubel verwijdert, dan moet u voor eigen rekening een standaard wastafel, planchet en spiegel terug (laten) plaatsen.

Wij adviseren u de door u aangebrachte aanpassing altijd mee te verzekeren onder uw eigen inboedelverzekering als huurdersbelang. Uw inboedelverzekeraar kan u hierover informeren. Het door u aangebrachte meerwerk in de woning valt niet onder de opstalverzekering van Kennemer Wonen.

Deze voorwaarden voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen maken deel uit van de voorwaarden voor Interieur Op Verzoek. U heeft aangegeven de voorwaarden te begrijpen en hier mee akkoord te gaan.

* Op onze website vindt u onze folder 'Zelf uw woning veranderen' met meer informatie.