

## Column

Beste lezer,

De wintertijd is ingegaan. Dat betekent dat de dagen weer iets korter worden, het eerder donker wordt en we meer in huis zijn. Lichtjes en kachel weer aan. Een tijd om extra goed naar elkaar om te kijken als dat voor uw naaste bewoners waardevol kan zijn.



Krista Walter, directeur-bestuurder

22 november zijn de landelijke verkiezingen voor de Tweede Kamer. Een belangrijke dag waarop u uw stem kunt laten gelden. In mijn vorige column attendeerde ik u er al op om goed te kijken hoe de verschillende partijen en zich willen inzetten voor het wonen en hoe zich dat verhoudt tot uw stem. Inmiddels worden ook de nodige woon- en verkiezingsdebatten gevoerd. Wellicht geeft u dat nog meer inzicht in de standpunten van de partijen waardoor u tot een keuze voor uw stem kunt komen. Heeft u daar nog hulp bij nodig? Dan wijs ik u graag op de stemwijzer Wonen, het 'woonkieskompas' dat Aedes, de branchevereniging voor woningcorporaties, samen met Vereniging Eigen Huis en de Woonbond liet maken. Ga hiervoor naar [www.woonkieskompas.nl](http://www.woonkieskompas.nl). Tot zover een aantal landelijk belangrijke zaken.

Aan de vooravond van de Tweede Kamer-verkiezingen organiseert de Woonbond samen met het Landelijk Huurders Platform een huurdersfestival op 18 november in Ede. Tijdens deze dag wordt aandacht gevraagd voor de uitdagingen én oplossingen voor de woningmarkt en krijgen huurders en woningzoekenden een stem! Kijk voor meer informatie op [www.huurdersfestival.nl](http://www.huurdersfestival.nl). Tot zover een aantal landelijk belangrijke zaken.

**Lokaal actief**  
Lokaal gebeurt er ook veel! Zo zijn de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners van

de 20 woningen aan het T&O terrein in Bergen, nadert de oplevering van de 48 woningen op Duin & Bosch in Castricum, is recent het hoogste punt gevierd van de nieuwbouw van 18 woningen in Vroonermeer-Noord in Alkmaar en bouwen we door aan de 16 woningen in Schoorl en op meerdere locaties in Uitgeest. Tegelijkertijd zijn we actief in de wijk en stimuleren wij verbinding en ontmoeting. Zoals bijvoorbeeld met de (her)opening van de ontmoetingsruimte aan de Biesboschstraat in Alkmaar. Of tijdens de bewonerscommissiedag, een middag vol inspiratie, kennis delen en ontmoeting als dank voor de betrokkenheid en inspanningen van onze bewonerscommissies en huurdersorganisaties. Hierover leest u in deze pagina meer!

Het jaar is alweer bijna om. Dat betekent dat we ook alweer volop bezig zijn met de plannen en afspraken voor 2024. Binnenkort tekenen we samen met onze gemeenten en huurdersorganisaties de samenwerkingsafspraken voor de komende jaren, waarin wij ons blijven inzetten voor betaalbaar wonen, meer beschikbare woningen, verduurzaming, leefbaarheid in de wijken en aandacht voor wonen en zorg. Opgaven waarbij samenwerking ontzettend belangrijk is, want 'een thuis maken we samen'!

## Thuis in de wijk

### Voorkom lekkage en houd uw dakgoot goed schoon!

Het is herfst! De bladeren vallen van de bomen en flinke regenbuien teisteren regelmatig ons land. Dakgoten die verstopt zijn door bladeren en aangekoekt vuil kunnen overlopen en er kan lekkage ontstaan. Daarom is het belangrijk om uw dakgoten in de gaten te houden en zelf bladeren en takjes te verwijderen, zodat het regenwater goed kan doorlopen. Is er een plat dak aanwezig? Dan adviseren wij om ook de afvoer van dit dak te controleren. Verstopping van deze afvoer kan leiden tot lekkage van het dak.



opnemen met De Bie Riolservice via (023) 5397030 om de dakgoot te laten reinigen.

**Dakgoten hoger dan drie meter**  
Dakgoten die hoger zitten dan drie meter, worden schoongemaakt door Kennemer Wonen op het moment dat ze vol met bladeren liggen en daardoor verstopt kunnen raken. U kunt dan rechtstreeks contact

Dakgoten tot een hoogte van drie meter zijn voor de huurder bereikbaar en kunnen eenvoudig en veilig schoongemaakt worden met behulp van een huishoudtrap. Hiervoor is de huurder zelf verantwoordelijk.

## Thuis in de wijk

### De geheimen van succesvolle teams onthuld tijdens Bewonerscommissiedag 2023

Na een succesvolle eerste Bewonerscommissiedag in 2022 was het 30 oktober tijd voor de Bewonerscommissiedag 2023. In de Cultuurkoepel in Heiloo stonden samenwerking en delen van kennis centraal. Een middag, speciaal voor onze bewonerscommissieleden en bestuursleden van de huurdersorganisaties, als dank voor hun betrokkenheid en de inspanningen die zij leveren voor onze huurders.



#### Plan, People, Passie

Spreker Robin van Galen deelde zijn kennis en ervaring tijdens een inspirerende presentatie. Robin begeleidde als waterpolocoach het Nederlandse damteam naar Olympisch goud in 2008. Wat zijn de geheimen van succesvolle teams? 'Plan, People, Passie', aldus Robin. 'Met een plan, een goede samenwerking en betrokkenheid kan je mooie resultaten behalen. Accepteer elkaars verschillen, bewonder elkaars talenten op weg naar ons gezamenlijk doel.' Met deze prachtige woorden zijn alle deelnemers in kleine groepjes met elkaar in gesprek gegaan.

#### Opbrengst rondetafelgesprekken

Als je met elkaar in gesprek gaat, ontstaan nieuwe inzichten en nieuwe ideeën. Een belangrijke vraag die naar voren kwam: Hoe betrekken we jonge huurders bij de bewonerscommissies en de activi-



#### Lid worden?

Ben je enthousiast geworden en zet jij je graag in voor jouw buurt en buurtbewoners voor prettig wonen en een prettige leefomgeving? Word dan lid van een bewonerscommissie of huurdersvereniging en wie weet zien we jou volgend jaar op de Bewonerscommissiedag! Om je aan te melden of voor meer informatie, stuur een berichtje naar [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl).

## Een thuis voor iedereen

### Aanpak van woonfraude

Woonfraude, het komt helaas nog steeds regelmatig voor. Mensen die niet eerlijk aan een woning komen, hun woning onderverhuren of op een andere manier gebruiken voor illegale praktijken. Door woonfraude moeten woningzoekenden die netjes alle regels volgen nog langer wachten op een woning. Kennemer Wonen is actief in het bestrijden van woonfraude. Wordt woonfraude geconstateerd, kan dit betekenen dat de huurovereenkomst wordt opgezegd.

#### Samenwerken is belangrijk

Voor een effectieve aanpak hebben de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo samen met Kennemer Wonen een woonfraudeconvenant ondertekend. Hierin staan afspraken die het mogelijk maken

om onderling gegevens te delen bij het vermoeden van woonfraude. Wanneer gemeenten of Kennemer Wonen vraagtekens hebben bij de bewoning en/of activiteiten op bepaalde adressen, kunnen onderling gegevens worden gedeeld. Alles uiteraard binnen de richtlijnen van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming).

#### Meld woonfraude

Niet alleen zijn er minder woningen beschikbaar door woonfraude; het brengt soms ook gevaar met zich mee, of gaat ten koste van de leefbaarheid. Heeft u vermoedens van woonfraude of oneigenlijk gebruik van een woning? Meld dit dan bij Kennemer Wonen.

## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Kennemer Wonen zet in op duurzaamheid: Koken op gas verdwijnt bij nieuwe verhuur

Per 1 oktober 2023 heeft Kennemer Wonen een belangrijke stap gezet op het gebied van duurzaamheid en het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van haar woningen. Wordt de huur van een woning opgezegd? Dan verwijdt Kennemer Wonen de kookgas aansluiting en vervangt deze door een perilex elektrische kookaansluiting, als dit technisch mogelijk is. Dit gebeurt voordat er een nieuwe huurder in de woning komt. Deze overgang naar elektrisch koken draagt niet alleen bij aan de doelstellingen van Kennemer Wonen op het gebied van duurzaamheid, maar is ook in lijn met het beleid van de overheid om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen door over te stappen op duurzame energie.



efficiënter, wat kan leiden tot lagere energierekeningen. Zeker omdat 89% van onze woningen is aangesloten op zonne-energie! Daarmee koken bewoners elektrisch met (grotendeels) eigen opgewekte energie.

#### Goed voor het milieu en de portemonnee

Gasverbruik heeft een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot van Nederland, en de overstap naar elektrisch koken is een effectieve manier om dit terug te dringen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar biedt ook voordelen voor de huurders. Elektrische kookaansluitingen zijn vaak energie-

Door nu al te investeren in elektrische kookaansluitingen, toont Kennemer Wonen haar sterke toewijding aan duurzaamheid en de doelstelling van de overheid om uiteindelijk in 2050 volledig over te stappen op duurzame energiebronnen. Samen met huurders, medewerkers en partners blijft Kennemer Wonen werken aan een leefbare en milieuvriendelijke toekomst voor iedereen.

## Betaalbaar wonen

### Heeft u geldzorgen? Heeft u schulden?

Iedereen kan grip verliezen op zijn of haar financiële situatie. Bijvoorbeeld door het verliezen van een baan of het hebben van onverwacht hoge kosten. Hierdoor kunnen geldproblemen of schulden ontstaan. Zorg ervoor dat u beginnende schulden en betalingsachterstanden niet verder laat oplopen en trek zo snel mogelijk aan de bel. Vroegtijdig vragen stellen over geldzaken kan voorkomen dat de betalingsachterstanden zich ontwikkelen tot een problematische schuld situatie.



#### Contactgegevens Zaffier

Zaffier ondersteunt inwoners van de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo en Uitgeest bij werk, geldzaken en inburgering. Voor het maken van een afspraak kunt u Zaffier van maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur telefonisch bereiken op 088-4046000 of vul het contactformulier in op de website [www.zaffier.nl](http://www.zaffier.nl)

#### Hulp bij betalingsachterstanden

Voor hulp bij betalingsachterstanden en om weer grip te krijgen op uw financiële situatie kunt u terecht bij Zaffier of het 'inlooppreekuur geldzaken' in uw gemeente. Ze helpen u om inzicht te krijgen in uw geldzaken of schulden en ondersteunen u bij het aanvragen van een betalingsregeling of schuldhulpverlening. Deze hulp en adviezen zijn persoonlijk, onafhankelijk en gratis.

#### Inlooppreekuur geldzaken gemeente

Voor het inlooppreekuur geldzaken in uw gemeente hoeft u geen afspraak te maken. Medewerkers van gemeente en van Mee & de Wering zijn op het spreekuur aanwezig.

#### Gemeente Tijd en locatie

Bergen	Maandag van 11.00 – 12.30 uur, Bibliotheek, Dreef 1 in Bergen
Uitgeest	Dinsdag (in de even weken) van 9.00 – 11.00 uur, Post aan Zee, Voorstraat 82A in Egmond aan Zee
Castricum	Donderdag van 12.30 – 14.00 uur, Gemeentehuis Uitgeest, Middelweg 28
Heiloo	Dinsdag van 9.00-11.00 uur, Gemeentehuis Castricum, Raadhuisplein 1
	Maandag van 14.00 – 15.30 uur, Gemeentehuis Heiloo, Raadhuisplein 1

## Een thuis voor iedereen

### Ontmoetingsruimte De Biesbosch; plek voor ontmoeting en verbinding

De ontmoetingsruimte De Biesbosch aan de Biesboschstraat 1 in Alkmaar is officieel heropend. Door samenwerking tussen Kennemer Wonen en Philadelphia is een nieuwe invulling voor ontmoeting en dagbesteding ontstaan.



Een van de pijlers van het nieuwe Koersplan van Kennemer Wonen is een thuis voor iedereen. Kennemer Wonen kijkt in bestaande en nieuwe woningen hoe mensen nog beter met elkaar kunnen samenwonen. Samen wonen, samen werken, samen leven.

#### Plek voor ontmoeting

Met de nieuwe invulling van deze ontmoetingsruimte is De Biesbosch een plek voor ontmoeting en verbinding. Kennemer Wonen vindt het belangrijk dat verschillende mensen hun plek in de wijk vinden, dat ouderen zelfstandig thuis kunnen blijven wonen en dat men omziet naar elkaar. Woongebouwen en initiatieven als deze dragen daaraan bij. Sinds deze zomer werken mensen met een verstandelijke beperking in de

ontmoetingsruimte De Biesbosch. In deze ontmoetingsruimte organiseert Philadelphia dagbesteding.

#### Lekkerste appeltaarten

De ontmoetingsruimte bevindt zich onderin het woongebouw van Kennemer Wonen waar ouderen zelfstandig wonen. De woningen worden toegewezen aan woningzoekenden vanaf 55 jaar. Ook Gerda Barón, bewoner van de Biesboschstraat is blij met de toevoeging aan de wijk: "Ik ben blij dat hier nu iets te doen is. En vooral dat de mensen uit de buurt erbij worden betrokken." vertelt zij. "Ik ben een aantal keer op de koffieochtend geweest. Ze doen het ontzettend goed en bakken de lekkerste appeltaarten."



Wilt u meer weten over de ontmoetingsruimte op De Biesbosch of bent u benieuwd welke activiteiten worden georganiseerd? Kijk dan op: [www.philadelphia.nl/locaties/biesbosch](http://www.philadelphia.nl/locaties/biesbosch)

## Een thuis voor iedereen

### Projecten in Uitgeest

#### Benesserlaan – 20 tijdelijke woningen

De afgelopen weken is de locatie voorbereid en zijn de twee woonblokken met tijdelijke woningen geplaatst aan de Bennesserlaan. Het gaat hierbij om 10 studio's voor jongeren tot 23 jaar uit Uitgeest en 10 tweekamerappartementen voor jongeren van 23 tot 28 jaar uit Uitgeest. Meer informatie op [www.kennemerwonen.nl/benesserlaan](http://www.kennemerwonen.nl/benesserlaan)



J.E. de Witstraat e.o.



Benesserlaan

#### J.E. de Witstraat e.o. – 54 woningen

Aan de J.E. de Witstraat e.o. in Uitgeest bouwen wij 26 rijwoningen en 28 driekamerappartementen. De 28 driekamerappartementen komen in vier kleinschalige woon-

gebouwen aan de J.E. de Witstraat. De appartementen hebben één woonlaag én er is een lift naar de appartementen op de bovenverdieping.

Bent u 65 jaar of ouder, huurt u op dit moment in Uitgeest van Kennemer Wonen én heeft uw woning of woonomgeving een trap? Goed nieuws! U komt misschien in aanmerking voor deze driekamerappartementen. Kijk in uw Mijn Kennemer Wonen account of uw geboortedatum bekend is bij ons. Staat deze er niet in? Geef dan uw geboortedatum aan ons door en loop voorrang voor deze nieuwbouwwoningen niet mis!