



Terugblik 2023

Ik ben trots op onze maatschappelijke prestaties in 2023. Wij houden onze woningen betaalbaar. En zetten in op meer nieuwbouw. Samen met onze gemeenten hebben we veel aandacht voor doorstroming. Nieuwbouw is hiervoor het instrument! Ook de aanpak van woonfraude zorgt voor meer beschikbare woningen. Daarvoor tekenden we met onze BUCH gemeenten een woonfraudeconvenant. Ook zijn weer forse stappen gezet in verduurzaming. Dat draagt, naast CO2 reductie en wooncomfort, bij aan betaalbaarheid.

In 2023 hadden we veel aandacht voor ontmoeting en woonvormen voor ouderen. In Alkmaar openden we een ontmoetingsruimte, tevens dagbestedingslocatie. We organiseerden tal van bewonersactiviteiten en samen met onze huurdersorganisaties een symposium over duurzaamheid. Veel om trots op te zijn.

Ook zijn we kritisch. Graag willen we nog meer nieuwbouw realiseren. We tekenden in Heiloo een intentieovereenkomst voor een grote hoeveelheid projecten om samen aan te werken. In Bergen, Castricum, Uitgeest en Heiloo hebben we voor de komende jaren meerjarige prestatieafspraken gemaakt. In Alkmaar doen we dat dit jaar. 2024 en verder, wij hebben er zin in. Het is belangrijk om samen met mijn collega's, de huurdersorganisaties en al onze partners aan de maatschappelijke opgaven te werken.



Krista Walter,
directeur-bestuurder

Samen, samen maken we een thuis!

In aanbouw 124 woningen

- 54 J.E. de Witstraat e.o. (Uitgeest)
- 20 Benesserlaan (Uitgeest)
- 18 Vroonermeer Noord (Alkmaar)
- 16 Oosterkim (Schoorl)
- 14 Centrumplan (Uitgeest)
- 2 Kanaalweg (Heiloo)

Opgeleverd 88 woningen

- 48 Duin & Bosch (Castricum)
- 20 Rivierenbuurt (Alkmaar)
- 20 T&O Terrein (Bergen)



Betaalbaar wonen

Wachttijd gemiddeld **9,1** jaar
98% woningen passend toegewezen
Huurverhoging gemiddeld **2,2%**



Duurzaam

1345 zonnepanelen geplaatst op **270** woningen
In totaal is **90%** van onze woningen aangesloten op zonne-energie

Toegankelijkheid

125 woningen beter toegankelijk gemaakt.
In totaal zijn nu **2425** woningen nultredentoegankelijk.
Waarvan **1100** woningen volledig rollatorgeschikt.

Renovatie en verduurzaming

274 woningen projectmatig gerenoveerd / verduurzaamd.
115 woningen voorzien van bodem-, muur- en/of dakisolatie.

Samen werkt!

Woningvoorraad **10.475** woningen

Woonfraude: 25 woningen vrijgekomen

Na onderzoek van 94 woningen



Thuis in de wijk

Samen met partners overlast aanpakken
Ontmoeting stimuleren
Bewoners samen laten tuinieren

Interieur op Verzoek

- 96 keukens vernieuwd
- 67 badkamers vernieuwd
- 57 toiletruimtes vernieuwd

Klantwaardering een 8

Een thuis voor iedereen

592 woningen opnieuw verhuurd
452 via SVNK
waarvan:
298 o.b.v. inschrijfduur
121 met voorrang
• 44 met doorstroomvoorrang
• 23 met voorrang voor jongeren
16 via loting
17 vrije sector woningen
32 woningen via woningruil
108 woningen via directe bemiddeling

Bij directe bemiddeling gaat het o.a. om verhuringen aan statushouders, woningzoekenden die een aangepaste woning nodig hebben en toewijzing via het Transferpunt, dat bewoners met een speciale (zorg)vraag bemiddelt.

De cijfers op deze pagina zijn gebaseerd op onze voorlopige jaarcijfers. De definitieve cijfers leest u in ons jaarverslag, dat in de loop van het jaar op onze website verschijnt.