

KENNEMER

WONEN

Column

Beste mensen,

Het voorjaar staat voor de deur. De eerste bollen komen uit en de zon komt zachtjes weer door de wolken. De minister heeft in Den Haag de 'wet op de regie op de volkshuisvesting' naar de tweede kamer gestuurd. Dat is belangrijk voor sturing op de bouw van meer betaalbare woningen.



Krista Walter, directeur-bestuurder

Tegelijkertijd wordt er in Noord-Kennemerland door onze huurdersorganisaties, collega's en partners hard gewerkt aan de pijlers van onze strategische koers.

Betaalbaar wonen; We bouwen en verhuren verschillende typen woningen, in verschillende prijssegmenten. Voor jongeren in Uitgeest zijn tijdelijke woningen gebouwd. Na veel inspanningen zijn de eerste sleutels uitgereikt aan de bewoners. Een mooi moment!

Een (thuis voor iedereen; Kennemer Wonen wil de komende jaren 1500 nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Het doel is deze woningen in 2030 te hebben opgeleverd. In Haarlem heb ik ingesproken in de provinciale Statenvergadering, om de woonwens en mogelijkheden voor nieuwbouw in het buitengebied van Alkmaar te vergroten. In Schoorl zijn 16 nieuwbouw-woningen opgeleverd. Op een prachtige locatie. In Bergen bouwen wij in totaal 76 sociale huur en 44 midden huurwoningen, op het voormalig BSV-terrein. Mooi dat ik samen met Yvonne Roos-Bakker, wet-

houder Wonen van gemeente Bergen, de schop in de grond kon zetten voor de start van de bouw van Park de Beeck.

Duurzaam, met oog voor de toekomst; In Heiloo zijn we gestart met verduurzaming en renovatie van 90 woningen, in Castricum met 46 woningen die zelfs volledig gasloos worden en in Alkmaar starten we binnenkort met een verduurzamingsproject van 75 woningen.

Thuis in de wijk; We zetten vol in op ontmoeting en organiseren veel activiteiten. We ontmoeten bewoners bij portiekgesprekken in Uitgeest, of bijvoorbeeld het project samen eten in Castricum. Ook zijn we in gesprek met nieuwe bewonerscommissies in Alkmaar. Samen met onze netwerkpartners richten wij ons op de aanpak van woonfraude en overlast. Dit is belangrijk voor de veiligheid en leefbaarheid in uw buurt.

U ziet, we zijn begin 2024 weer vol aan de slag gegaan. En met resultaat!

Ik wens u een mooi voorjaar!



Thuis in de wijk

Voorjaars schoonmaak en tuinieren

Het voorjaar staat voor de deur. Voor veel mensen het startsein om weer lekker te tuinieren na de natte winter en de tuin weer wat kleur te geven voor het voorjaar. Niet alleen de tuin verdient de aandacht, vergeet ook niet uw kozijnen, balkon of terras weer een opfrisbeurt te geven. Dat geeft meteen weer een frisse start van het voorjaar!



Broedseizoen

Houd u bij het tuinieren en snoeien ook rekening met de broedende vogels. Vogels vliegen af en aan om hun nest te bouwen en daarna om hun kroost te voeren. Gezellig, maar dit gaat soms gepaard met een hoop lawaai. Tussen 15 maart en 15 juli mogen er wettelijk geen vogelnesten verwijderd worden. De Wet Natuurbescherming

beschermt de broedende vogels. Dit betekent dat u tijdens het broedseizoen de vogels met rust moet laten. Heeft u het gevoel dat de vogels schade aan de woning aanrichten? Dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer (072) 8 222 888. Onze medewerker beoordeelt of dit het geval is en of het nodig is om actie te ondernemen na het broedseizoen.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Elektrisch Koken Op Verzoek

Kennemer Wonen vindt duurzaamheid en betaalbaarheid belangrijk. Wanneer een huurder verhuist, wordt (indien technisch mogelijk) de kookgas aansluiting in de keuken verwijderd voordat een nieuwe bewoner in de woning komt. Ook huidige bewoners bieden wij de mogelijkheid om over te gaan op elektrisch koken. Daarvoor is het programma 'Elektrisch Koken Op Verzoek' ontwikkeld. Via de website van Kennemer Wonen kunt u een verzoek indienen om over te gaan op elektrisch koken, als dit technisch mogelijk is.

Veel woningen zijn al voorzien van zonnepanelen. Dat maakt elektrisch koken steeds aantrekkelijker en is veiliger dan koken op gas. Er is een kleinere kans op brand en is beter voor het binnenklimaat in uw woning.

ten doorberekend. U dient als huurder zelf te zorgen voor een (twee-fase) kookplaat/ fornuis, de aansluiting van de stekker en eventueel een nieuwe pannenset. Meer informatie vindt u op onze website.

Wat gebeurt er in uw woning na een aanvraag?

Om elektrisch koken mogelijk te maken, volgt een aanpassing in de meterkast, wordt de elektrische kookaansluiting in de keuken aangepast naar een twee-fase aansluiting en wordt de gaskraan in de keuken verwijderd. Hiervoor worden aan de bewoners geen kos-



Betaalbaar wonen

Inspectie woningbezit door BBA

Kennemer Wonen laat jaarlijks een deel van haar woningen inspecteren of deze nog in goede onderhoudsconditie zijn. Is de conditie onvoldoende? Dan zorgen wij ervoor dat er tijdig onderhoud uitgevoerd wordt. BBA B.V. uit Heemskerk voert tot en met half mei 2024 inspecties uit, verspreid door het bezit van Kennemer Wonen. Deze inspecties vinden steekproefsgewijs plaats, voornamelijk aan de buitenzijde van de woningen.

In enkele gevallen moeten de inspecteurs ook de achterzijde inspecteren, of binnen in de woning een inspectie doen. Zij kunnen hiervoor bij u aanbellen. De inspecteurs van BBA zijn in het bezit van een brief en legitimatiebewijs. Vraag er dus naar als u twijfelt over de persoon die bij u voor de deur staat.



Een thuis voor iedereen

Projecten in Schoorl - Heiloo



Schoorl - zestien nieuwe sociale huurwoningen

Vorige maand zijn de sleutels uitgereikt aan de bewoners van de zestien nieuwe sociale huurwoningen aan de Noorderweijdt in Schoorl! De bouw is afgerond en alle woningen zijn opgeleverd. Fijn om de blijde gezichten te zien van de nieuwe bewoners. Daar doen we het voor!

Kanaalweg - twee woningen

Deze maand zijn de twee woningen aan de Kanaalweg in Heiloo geplaatst. De NUTS-aansluitingen worden binnenkort verzorgd, waarna de openbare ruimte verder kan worden ingericht. Naar verwachting kunnen de woningen begin mei worden opgeleverd.



Betaalbaar wonen

Samen Sterk: Betalingsproblemen? Neem contact met ons op.

Als u bij Kennemer Wonen huurt, doen we ons best om te zorgen dat wonen betaalbaar blijft. We vinden het belangrijk dat iedereen een fijn en veilig (thuis heeft. Daar zetten wij ons voor in met een gevarieerd woningaanbod voor verschillende huurders en huishoudsamenstellingen.



We leven in een dure tijd. Dat merk je bij de dagelijkse boodschappen, maar ook door dat de vaste lasten steeds hoger worden. Aan het eind van de maand blijft er steeds minder, of soms zelfs niets, van het salaris over. Als dan ook nog eens de wasmachine stuk gaat, er onverwachte medische kosten zijn, of dat u uw baan verliest, dan kan het gebeuren dat u tijdelijk moeite heeft om de huur van uw woning te betalen. Maakt u zich geen zorgen; wij zijn er voor u.

Als u merkt dat u moeite heeft met het betalen van de huur, schroom niet om contact met ons op te nemen. Schulden kunnen stress, angst en zelfs schaamte veroorzaken.

Onze preventied medewerkers gaan graag met u in gesprek om te kijken hoe we u kunnen helpen. Kennemer Wonen is ook in lastige tijden graag een steunpilaar. Neem de moedige stap om contact met ons op te nemen. Een simpel gesprek kan een grote stap zijn richting rust en controle over uw financiën. Samen kijken we naar oplossingen, zoals bijvoorbeeld een betalingsregeling of hulp bij het vinden van andere hulpbronnen. Het belangrijkste is dat u niet verder in de problemen raakt. Samen staan we sterk!



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Zonnepanelen - Waar moet u op letten?

Van de woningen van Kennemer Wonen is 90% aangesloten op zonne-energie. Gunstig voor onze huurders voor het opwekken van duurzame energie en daarmee voor de portemonnee. Installateur Ecorus monitort op afstand de werking van zonnepanelen, echter is het verstandig dat u als bewoner

ook regelmatig controleert of de zonnepanelen goed functioneren.

Hoe controleert u zelf de werking?

Op het kastje in de meterkast (of op zolder) met de naam 'Eleena zonnemeter' knippert een lampje. Knippert deze groen, dan is de in-



Thuis in de wijk

Huurdersvertegenwoordiging

Kennemer Wonen neemt vaak belangrijke beslissingen over onderwerpen als de renovatie van woningen, jongerenhuisvesting of de jaarlijkse huuraanpassing. Het is belangrijk dat zulke besluiten met de huurders samen worden genomen. Daarom mogen bestuursleden van huurdersorganisaties hierover eerst hun mening geven. Huurdersorganisaties vertegenwoordigen alle huurders in een woonplaats.



Thea Rosier (links) en Gerda Kuypers van Commissarissen luisteren goed naar ons. Ons advies wordt echt serieus genomen. We kunnen zelf ook punten op de agenda zetten.'

Niet iedere woonplaats heeft een huurdersorganisatie. Het is belangrijk dat de stem van alle huurders gehoord kan worden. Daarom is in 2020 de Vereniging Centrale Huurderskoepel Kennemer Wonen (CHKW) opgericht. Deze vertegenwoordigt alle huurders, ook uit wijken en buurten die geen huurdersorganisatie hebben. Samen met Kennemer Wonen zorgt de CHKW dat er een betaalbaar thuis is voor iedereen.

Tevreden huurders

Het bestuur bestaat uit 7 personen. Gerda Kuypers is voorzitter, Thea Rosier secretaris en Jan de Graaf penningmeester. Gerda en Thea hebben veel ervaring met besturen. Zo heeft Gerda vroeger jarenlang in de gemeenteraad gezeten. 'Ik ben een tevreden huurder, dus ik wilde me hard maken voor andere mensen die ook huren. Dat deed ik eerst in Limmen en Akersloot, maar sinds vier jaar voor alle huurders van Kennemer Wonen.' Bij Thea begon het in 1994 met de oprichting van een huurdersvereniging in de gemeente Castricum. 'En zo rol je vanzelf in het secretariaat van een muziekvereniging, een bungalowpark, en nu de CHKW. Gerda en ik begrijpen elkaar goed en vullen elkaar blindelings aan. Dat werkt heel fijn.'

Uitstaken

De CHKW praat bovendien regelmatig met de huurderskoepels van andere woningcorporaties, zoals Woonwaard, Van Alckmaer en Woningstichting Langedijk. 'Bij hen zijn ongeveer dezelfde onderwerpen belangrijk. Met elkaar kunnen we een vuist maken richting de provincie of een gemeente. Zo hebben we ons ervoor hard gemaakt dat bij nieuwbouwprojecten altijd 30% van de woningen sociaal moet zijn.'

Echt geluisterd

De CHKW is een beetje te vergelijken met een Ondernemingsraad bij een groot bedrijf, legt Thea uit. 'Wij geven Kennemer Wonen advies over allerlei soorten onderwerpen die van belang zijn voor alle huurders. Denk aan wonen en zorg, duurzaamheid of voldoende woningen voor jongeren. Ook als Kennemer Wonen bijvoorbeeld een woongebouw wil renoveren of slopen, of plannen heeft voor nieuwbouw, vragen ze hoe wij als huurders daarover denken. Wij geven dan advies hoe Kennemer Wonen het werk kan doen op de beste manier voor de huurders. De directeur-bestuurder en de Raad

Contact opnemen

Iedere huurder mag contact opnemen met de CHKW, benadrukt Thea. 'Bijvoorbeeld als u een vraag heeft over het beleid van Kennemer Wonen of als u het niet eens bent over iets wat Kennemer Wonen doet of besloten heeft. Ook bewonerscommissies helpen we graag als ze tegen iets aanlopen. We geven informatie of denken mee.' Heeft u een vraag? Stuur dan een mail naar secretariaat@chkw.nl. Wilt u ook opkomen voor de belangen van de huurders in uw gemeente? Mail dan naar hbv@kennemerwonen.nl.



Thuis in de wijk

Trouwe huurders - Al meer dan 50 jaar in de Rivierenbuurt

Het is fijn wonen in de Rivierenbuurt in Alkmaar. Dat blijkt wel tijdens het wekelijkse koffiemoment dat wordt georganiseerd voor en door bewoners. Kort geleden waren enkele collega's aanwezig om tijdens het koffiemoment een aantal huurders in het zonnetje te zetten. Bewoners van het eerste uur die al meer dan 50 jaar huurder zijn van Kennemer Wonen. De ruimte was al vroeg versierd. Zelfs mensen die even niet thuis waren, werden door burens opgehaald om dit feestelijke moment samen te vieren. Mooi om al die betrokkenheid en saamho-



righeid te ervaren! De jubilarissen werden kort toegesproken door Jeannette Fornerod, manager Klant & Markt van Kennemer Wonen. Na het overhandigen van de bloemen werd de taart aangesneden en was er een gezellig samenzijn om deze feestelijke mijlpaal te vieren. De jubilerende huurders op de foto (boven) van links naar rechts; Mevr. Van Groningen, Mevr. Groot-Braak, Mevr. Meijer-Soekias, Dhr. Floors, Dhr. en Mevr. Schaak, met daarachter Jeannette Fornerod (links) en Noa Roele van Kennemer Wonen.