



Terugblik 2024

Samen met collega's, huurdersorganisaties, maatschappelijke- en zorgorganisaties, gemeenten en onze bouwpartners hebben we in 2024 veel bereikt. Zo realiseerden we 110 nieuwe betaalbare sociale huurwoningen en namen we 326 woningen in aanbouw.

We hebben vol ingezet op regelingen om de doorstroming mogelijk te maken. In totaal hebben we 748 woningen opnieuw verhuurd. Echt een heel mooi resultaat.

Een thuis voor iedereen, daar werken we hard aan. Met stichting Kopzorg tekenden we een overeenkomst. Ook starten we het project G'oud (goed oud) in Egmond aan Zee. Samen met Eveen zijn we in gesprek om een thuisplusconcept te ontwikkelen. Daarnaast investeren we volop in de community Wonen bij Cas. Met de BUCH-gemeenten en huurdersorganisaties maakten we voor het eerst meerjarige prestatieafspraken. En in Dijk & Waard zijn we gestart met ons eerste nieuwbouwproject. Ook daar zetten we, samen met collega corporaties, volop in op meer sociale huurwoningen.

In onze wijken investeren we volop in ontmoeting en zijn we Thuis in de wijk. We investeerden in renovatie en duurzaamheid, met oog op de toekomst. We hielpen bewoners die een steuntje in de rug konden gebruiken en droegen actief bij aan een stuurgroep tegen eenzaamheid.

Ik ben trots op de betekenis van woningcorporaties in de maatschappij en dankbaar voor onze huurdersorganisaties en medewerkers en de resultaten die we met elkaar bereiken.

Samen maken we een thuis!



Krista Walter,
directeur-bestuurder

Duurzaam

1359 zonnepanelen geplaatst op **310** woningen.
In totaal is **93%** van onze woningen aangesloten op zonne-energie.



Opgeleverd 110 woningen

- 54** J.E. de Witstraat e.o. (Uitgeest)
- 20** Benesserlaan (Uitgeest)
- 18** Vroonermeer Noord (Alkmaar)
- 16** Oosterkim (Schoorl)
- 2** Kanaalweg (Heiloo)

In aanbouw 326 woningen

- 120** Park de Beeck (Bergen)
- 96** Wonen bij Cas (Castricum)
- 84** Stationsmeester (Dijk&Waard)
- 14** Molenhof (Uitgeest)
- 12** Westerhoeve (Heiloo)



Betaalbaar wonen

Wachttijd gemiddeld **9,5** jaar
99% woningen passend toegewezen
Huurverhoging gemiddeld **4,8%**

Gemiddelde
huurprijs
sociale
huurwoning
€ 610

Samen werkt!

Woningvoorraad
10.577 woningen

Woonfraude: 15 woningen vrijgekomen

Na onderzoek van 129 woningen*.
*48 onderzoeken lopen nog

Interieur op Verzoek

- 110** badkamers vernieuwd
- 162** keukens vernieuwd
- 70** toiletruimtes vernieuwd

Klantwaardering een 8

Thuis in de wijk

Samen met partners overlast aanpakken
Ontmoeting stimuleren
Bewoners samen laten tuinieren

Toegankelijkheid

29 woningen beter toegankelijk gemaakt.
In totaal zijn nu **2454** woningen nultredentoegankelijk waarvan **886** woningen volledig rollatorgeschikt.

Renovatie en verduurzaming

163 woningen projectmatig gerenoveerd / verduurzaamd.
106 woningen voorzien van bodem-, muur- en/of dakisolatie.

Een thuis voor iedereen

748 woningen opnieuw verhuurd (nieuwbouw en bestaand)
620 via advertentie SVNK waarvan

357 met voorrang
23 via loting
19 vrije sector woningen

32 woningen via woningruil
96 woningen via directe bemiddeling

Bij voorrang gaat het o.a. om doorstroomvoorrang (woningzoekenden die een SVNK woning leeg achterlaten), voorrang voor jongeren, voorrang voor senioren. Bij directe bemiddeling gaat het o.a. om verhuringen aan statushouders, woningzoekenden die een aangepaste woning nodig hebben en toewijzing via het Transferpunt, dat bewoners met een speciale (zorg)vraag bemiddelt.

De cijfers op deze pagina zijn gebaseerd op onze voorlopige jaarcijfers. De definitieve cijfers leest u in ons jaarverslag, dat in de loop van het jaar op onze website verschijnt.