

Column

Beste mensen,

Het eerste kwartaal van 2025 is alweer bijna voorbij. Er wordt hard gewerkt en de tijd vliegt! Zo is de bouw van Park de Beeck (120 woningen) in Bergen gestart, hebben we het hoogste punt bereikt van Westerhoeve (12 woningen) en zijn de heiwerkzaamheden op locatie Duinzicht (23 woningen) afgerond. Ook in Akersloot verrijzen 18 huurappartementen op locatie Keizerskroon/Startingerweg. Daarbij voegen we in Dijk & Waard 87 sociale huurwoningen toe in het project Stationsmeester. Onze eerste ontwikkeling in het stationsgebied. In totaal zijn er nu 260 nieuwe woningen in aanbouw. Belangrijk voor woningzoekenden!



werken we dagelijks met alle collega's met veel plezier samen aan onze doelstellingen. Op al onze vier pijlers, Betaalbaar wonen, een Thuis voor iedereen, Duurzaam, met oog voor de toekomst en Thuis in de wijk. Zo hielden collega's in het eerste kwartaal de eerste 'portiegesprekken' met bewoners. Door direct in gesprek te gaan, horen we wat er leeft en waar we kunnen ondersteunen. Daarnaast zijn we samenwerking gestart met De VoorzieningenWijzer, om huurders te helpen inzicht te krijgen in toeslagen en regelingen die financiële steun kunnen bieden. Daar leest u verderop in deze pagina meer over. Ook op het gebied van verduurzaming zetten we door. Dit jaar is de verduurzaming van de woningen aan de Rammekens in Alkmaar opgepakt. Samen werken we aan een energiezuinige en toekomstbestendige leefomgeving.

Niet alleen bouwen we, we leveren ook op. Zo zijn het eerste kwartaal sleutels aan de eerste bewoners van Wonen bij Cas in Castricum en Molenhof in Uitgeest overhandigd. Nieuwe bewoners hebben hier hun thuis gevonden. Daar doen wij het voor! 110 woningen zijn daarmee in het eerste kwartaal 2025 al opgeleverd en voor woningzoekenden beschikbaar gekomen. Daar zijn we trots op!

En dat binnen een context waar zo veel gebeurt. Een context waarin het onrustig is. Dagelijks zien we de geopolitieke actualiteit en nationale debatten. Ook over onderwerpen die ons zo raken. Denk naast veiligheid bijvoorbeeld aan het stikstofbeleid of de asielproblematiek. Actueel is ook de discussie over de aanpak van ondermijning en natuurlijk de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting. Een wet die we hard nodig hebben en ervoor gaat zorgen dat gemeenten die te weinig sociale huur in de voorraad hebben, hier actiever op moeten gaan sturen. Tegen de achtergrond van deze politieke context houden wij koers. En

Kortom, er gebeurt veel! We blijven bouwen en samenwerken. Met huurdersorganisaties en bewoners, gemeenten en collegacorporaties, zorg- en maatschappelijke partners en natuurlijk partners in de bouw!

Ik wens u alvast een mooi voorjaar!

Zonnie groet
Krista Walter



Betaalbaar wonen

Inspectie van woningbezit door BBA

Kennemer Wonen laat elk jaar een deel van haar woningen inspecteren om te controleren of ze nog in goede onderhoudsstaat zijn. Als dit niet het geval is, zorgen we ervoor dat er op tijd onderhoud plaatsvindt. Vanaf half mei 2025 voert BBA B.V. uit Heemskerk inspecties uit, verspreid over het woningbezit van Kennemer Wonen. Deze inspecties worden steekproefsgewijs uitgevoerd, vooral aan de buitenkant van de woningen. Voor onderdelen die lastig vanaf de straat te beoordelen zijn, zetten we een drone in. In sommige gevallen moeten de inspecteurs ook aan de achterzijde van

de woning inspecteren. Het kan voorkomen dat een inspecteur binnen een woning moet kijken. Hiervoor bellen zij bij u aan. De inspecteurs van BBA kunnen zich altijd legitimeren met een brief en een identiteitsbewijs. Twijfelt u? Vraag gerust om deze legitimatie.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Verduurzaming Rammekens in Alkmaar

Aan de Rammekens in Alkmaar verduurzaamt Kennemer Wonen in samenwerking met BAM Wonen 75 woningen in één bedrijfsruimte. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart en duren tot juni 2025. De woningen worden flink onder handen genomen. Het dak wordt voorzien van



isolatie en er worden nieuwe dakpannen gelegd met nieuwe zonnepanelen. De gehele woning krijgt nieuwe HR++ beglazing en de spouwmuuren en begane grondvloeren worden na-geïsoleerd. Isoleren gaat hand in hand met ventileren; daarvoor komt een nieuw ventilatiesysteem in de woning. Alle CV ketels worden vervangen. Om het geheel een mooi en fris uiterlijk te geven, wordt het afgerond met nieuw buitenschilderwerk en nieuw voegwerk waar nodig. Met al deze inspanningen zijn de woningen klaar voor een toekomstig aardgasvrij bestaan en kunnen deze weer jaren mee met meer wooncomfort en lagere energielasten voor de bewoners.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Elektra in de schuur Aanvragen op verzoek



Woont u in een eengezinswoning en wilt u graag elektra in uw schuur? Dan kunt u hier voor een verzoek indienen.

Kennemer Wonen vindt duurzaamheid, betaalbaarheid en veiligheid belangrijk.

Daarom zijn we gestart met het initiatief 'Elektra in de schuur op verzoek'. Een schuur zonder elektra of verlichting past niet meer bij deze tijd.

Veilig en meer wooncomfort

Heeft u nog geen elektra-aansluiting en wilt u dit wel? Om veiligheid en comfort te garanderen, bieden wij u de mogelijkheid om kosteloos een aanvraag te doen. Zo kunt u veilig en comfortabel gebruikmaken van elektra in uw schuur.

Aanvragen is eenvoudig via onze website. Ga naar 'Ik huur' en kies onder 'Direct regelen' voor 'Aanvraag elektra schuur'. Op onze website vindt u ook meer informatie.

Let op: dit geldt alleen voor eengezinswoningen, niet voor appartementen.



Een thuis voor iedereen

Molenhof Uitgeest 14 appartementen opgeleverd

De Molenhof is gebouwd op een prachtige locatie in het hart van Uitgeest en bestaat uit 47 appartementen, waarvan er 14 door Kennemer Wonen worden verhuurd. Eind februari ontvingen de nieuwe huurders de sleutels van hun nieuwe appartement.

Alle 14 woningen zijn met voorrang toegewezen aan huurders uit Uitgeest. Hiermee komen huidige woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden. De bewoners zijn blij met hun nieuwe woning. We wensen hen veel woonplezier!



Betaalbaar wonen

Meer te besteden door De VoorzieningenWijzer



GENEETLIJKE REGELINGEN
TOESLAGEN
HULP VAN DE WONINGCORPORATIE
DAT GELDT VOOR MIJ

zieningenWijzer helpt u bij het creëren van overzicht en op orde brengen van uw financiën.

Wat geldt voor u?

Als huurder van Kennemer Wonen kunt u gratis en vrijblijvend gebruik maken van De VoorzieningenWijzer. Via kennemerwonen.datgeldvoormij.nl checkt u eenvoudig online of u in aanmerking komt voor gemeentelijke regelingen, rijksvoelagen, of regelingen van Kennemer Wonen. U kunt deze ook direct aanvragen! Komt u er niet uit? Dan stelt u via de telefoon of chat uw vragen aan de VoorzieningenWijzer. Wilt u hulp bij het invullen? Vraag dan via de website een adviesgesprek aan met een van de vrijwilligers uit de buurt.

Wat geldt voor u? Controleer dit op kennemerwonen.datgeldvoormij.nl

Veel huishoudens in Nederland hebben moeite om financieel rond te komen. Vaak is dat niet nodig. Er zijn namelijk heel veel regelingen en toeslagen waar huishoudens gebruik van kunnen maken. Maar dat is veel en ingewikkeld om uit te zoeken. Want wie heeft waar recht op en hoe vraag je dat aan?

Online check

Misschien heeft u ook recht op bepaalde bijdragen of toeslagen. Wij wijzen u graag de weg en helpen u direct bij het aanvragen. Huishoudens kunnen na de online check soms wel € 600 per jaar besparen! De Voor-

Gerda Kuiper-Bruschke, voorzitter Centrale Huurderskoepel Kennemer Wonen (CHKW): "We vinden het belangrijk dat Kennemer Wonen zich inzet voor de preventie van schulden en betaalbaarheidsproblemen. De VoorzieningenWijzer speelt hier een belangrijke rol in. Het helpt bij de vermindering van onnodige armoede en geeft meer ruimte om mee te doen in de samenleving!"



Thuis in de wijk

Voorjaar - Schoonmaken en tuinieren met aandacht voor de vogels

De lente is begonnen! Voor veel mensen is dit de tijd om weer lekker te tuinieren na de winter en de tuin weer wat kleur te geven voor het voorjaar. Niet alleen de tuin verdient de aandacht, ook kozijnen,

het balkon of terras verdienen het om een opfrisbeurt te krijgen. Dat geeft meteen weer een frisse start van het voorjaar!



Broedseizoen

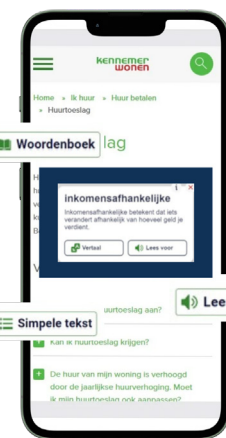
De lente is ook de tijd dat vogels weer gaan broeden. Daarbij vliegen ze af en aan om hun nest te bouwen en daarna om hun kroost te voeren. Gezellig, maar dit gaat soms gepaard met lawaai en andere overlast. Tussen 15 maart en 15 juli mogen er wettelijk geen vogelnesten verwijderd worden vanwege de broedperiode. Dit betekent dat u tijdens deze periode de vogels met rust moet laten. Heeft u het gevoel dat de vogels schade aan uw woning aanrichten? Dan kunt u contact met ons opnemen. Onze medewerker beoordeelt of dit het geval is en of het nodig is om actie te ondernemen.



Thuis in de wijk

Tolkie - Hulp bij het lezen van teksten

Heeft u of iemand in uw omgeving moeite met het lezen van teksten? Daar helpen we u graag bij. Op onze website: www.kennemerwonen.nl hebben we daarom extra leeshulp: Tolkie. Hiermee krijgt u uitleg bij moeilijke woorden en begrippen. Ook kunt u een tekst laten samenvatten in makkelijke taal. En u kunt de tekst laten voorlezen en vertalen.



Lees Sempel App

Heeft u moeite met het lezen

van brieven met moeilijke teksten? Daarvoor kunt u de Lees Sempel App gebruiken. Met deze app maakt u een foto van een ingewikkelde brief. De app zet de tekst daarna om in eenvoudige taal. De foto en de inhoud van de brief worden niet bewaard. Bovendien kunt u de persoonlijke gegevens in de brief onleesbaar maken. Ook aan privacy is dus gedacht in deze app, die u vindt via www.leessempel.nl.



Een thuis voor iedereen

Duinzicht Heiloo Start bouw 23 appartementen

Na een periode van voorbereidende werkzaamheden, is de bouw nu echt van start! Op de locatie van voormalig camping Duinzicht in Heiloo, realiseert Kennemer Wonen 23 nieuwe betaalbare huurwoningen.

Eerste heiwerkzaamheden

Om daarbij stil te staan, waren Krista Walter, directeur-bestuurder Kennemer Wonen, Niels van der Wouden, directeur Bouw Van Wijnen Noord-Oost, en Ronald Vennik, wethouder Wonen gemeente Heiloo, getuige van de eerste heiwerkzaamheden op locatie. De oplevering is gepland begin 2026.



De thuisgever van Noord-Kennemerland