



# Keizerskroon Startinger- weg in Akersloot

## *DRIEKAMERAPPARTEMENTEN VOOR DE SOCIALE VERHUUR*

Aan de westelijke kant van Akersloot gaat Kennemer Wonen 18 prachtige nieuwbouwappartementen verhuren. Deze driekamerappartementen zijn onderdeel van een nieuwbouwproject met koopwoningen.

De appartementen zijn zeer geschikt voor de oudere doelgroep. Deze groep krijgt voorrang bij de toewijzing. Lees hier meer over verderop in deze brochure.

Huurprijs (kale huur, prijspeil 2025): € 682,96

## Appartementen

De appartementen zijn verdeeld over twee woongebouwen. Ze hebben een oppervlak van circa 58m<sup>2</sup> en zijn voorzien van twee slaapkamers.

In de appartementen bevindt zich een inpandige berging voor de wasmachine. Hier staat ook de warmtepompboiler en ventilatie.

De appartementen op de begane grond hebben een terras als buitenruimte. De appartementen op de verdiepingen hebben een balkon. De zonligging van de buitenruimtes is zuidwesten en noordoosten (afhankelijk van de locatie binnen het woongebouw).

De lift naar de appartementen bevindt zich aan de binnenzijde van de gebouwen.

Alle appartementen hebben een eigen berging (circa 5m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van de woongebouwen. Auto's worden geparkeerd op het openbaar terrein in de wijk.

De appartementen zijn BENG woningen (Bijna-Energie-Neutraal-Gebouwd) en worden opgeleverd met keuken (zonder apparatuur) en badkamer met toilet. Lees over beide onderwerpen meer verderop in de brochure.

## Huurprijs

De huurprijs (prijspeil 2025) is € 682,96. Dit is de kale huurprijs: exclusief de maandelijks kosten voor schoonmaak en stroomverbruik van de algemene ruimtes.

## Voorrang

De appartementen worden met voorrang aangeboden aan:

- huurders van Kennemer Wonen in Akersloot die 65 jaar of ouder zijn en in het volgende type woning wonen: *een (eengezins) woning waarbij de slaapkamer op een andere verdieping ligt dan de badkamer, keuken en woonkamer. Of een appartement die alleen bereikbaar is met trap.*

Kunnen we niet alle appartementen toewijzen aan deze groep? Dan komen 65+ huurders van Kennemer Wonen uit de gemeente Castricum aan de beurt. De volledige voorrangsvolgorde komt in de advertentie op SVNK te staan. Er kan geen voorrang aangevraagd worden.

Deze specifieke voorrangsregeling geldt alleen bij de eerste verhuring.

## Hoe kom ik in aanmerking?

Heeft u interesse in de appartementen? De woningen worden op de website van SVNK geadverteerd. Het is noodzakelijk om ingeschreven te staan bij SVNK.

Voor deze woningen kunt u geen Doorstroomvoorrang Nieuwbouw aanvragen. De selectie van woningzoekenden met voorrang wordt gedaan ná het sluiten van de advertentie op SVNK.



### Afwerking woning

De woning wordt voorzien van een keuken (electrisch koken, geen (inbouw-) apparatuur) en badkamer met toilet.

Wij hebben tijdens de bouw een kleurkeuze gemaakt. De deuren van de keukenkastjes en de wandtegels zijn wit.

Het keukenblad (kunststof) heeft een houtkleur en is voorzien van een metalen wasbak met keukenmengkraan.

De wanden van de badkamer en het toilet worden betegeld in een witte kleur met 1 wand in een grijze accentkleur. De kleur van de vloertegels is antraciet.

De woning wordt zonder vloer- en raambedekking opgeleverd. De buitenkozijnen, voordeur en balkondeur zijn van kunststof. De binnendeurkozijnen zijn van staal. In kozijnen mag niet geboord worden.

De wanden worden kaal opgeleverd. Zo kunt u zelf behang kiezen. Wilt u een andere wandafwerking dan behang? Zoals stucwerk of verf? Laat u dan goed informeren over welke voorbehandeling de wanden nodig hebben.

Houd de eerste paar jaar rekening met krimp-scheuren in de wanden. Deze scheuren kunnen geen kwaad maar zijn helaas niet te voorkomen bij nieuwbouwwoningen.

### BENG

Alle woningen zijn zogenaamde BENG- woningen. Dit staat voor: Bijna-Energie-Neutraal-Gebouwd. Een BENG- woning is zeer goed geïsoleerd en daardoor erg comfortabel.

Bij een BENG-woning is weinig energie nodig om de woning warm te houden. De energie wordt duurzaam opgewekt door de zonnepanelen op het dak en de warmte komt van een warmtepompinstallatie. De woning is gasloos.

Bij gemiddeld verbruik wekken de zonnepanelen genoeg energie op voor verwarming, warm water en de elektrische apparaten in huis. Het elektriciteitsverbruik van een BENG-woning is daarom zeer laag.

### Warmtepompboiler

De warmwatervoorziening in de woning komt vanuit een warmtepompinstallatie welke gekoppeld is aan een gesloten bronsysteem in de bodem. Houd er rekening mee dat deze voor circa 40 minuten achter elkaar warm water levert. Daarna moet het boilervat zich herladen. Dit duurt ongeveer 45 minuten.

### Passend toewijzen

De woningen worden toegewezen volgens de richtlijnen die gelden voor sociale huurwoningen. Ook wel 'passend toewijzen' genoemd. Dit betekent dat het inkomen voor het hele huishouden binnen een minimaal én een maximaal inkomen moet vallen.

Lees hier meer over op de website van SVNK ([www.svnk.nl](http://www.svnk.nl)). Voor het berekenen van huurtoeslag kijkt u op [www.mijntoeslagen.nl](http://www.mijntoeslagen.nl).

### Oplevering woning

"Wanneer wordt de woning opgeleverd?" is de meest gestelde vraag bij nieuwbouwwoningen. Wij proberen zo goed mogelijk in te schatten wanneer de woning wordt opgeleverd.

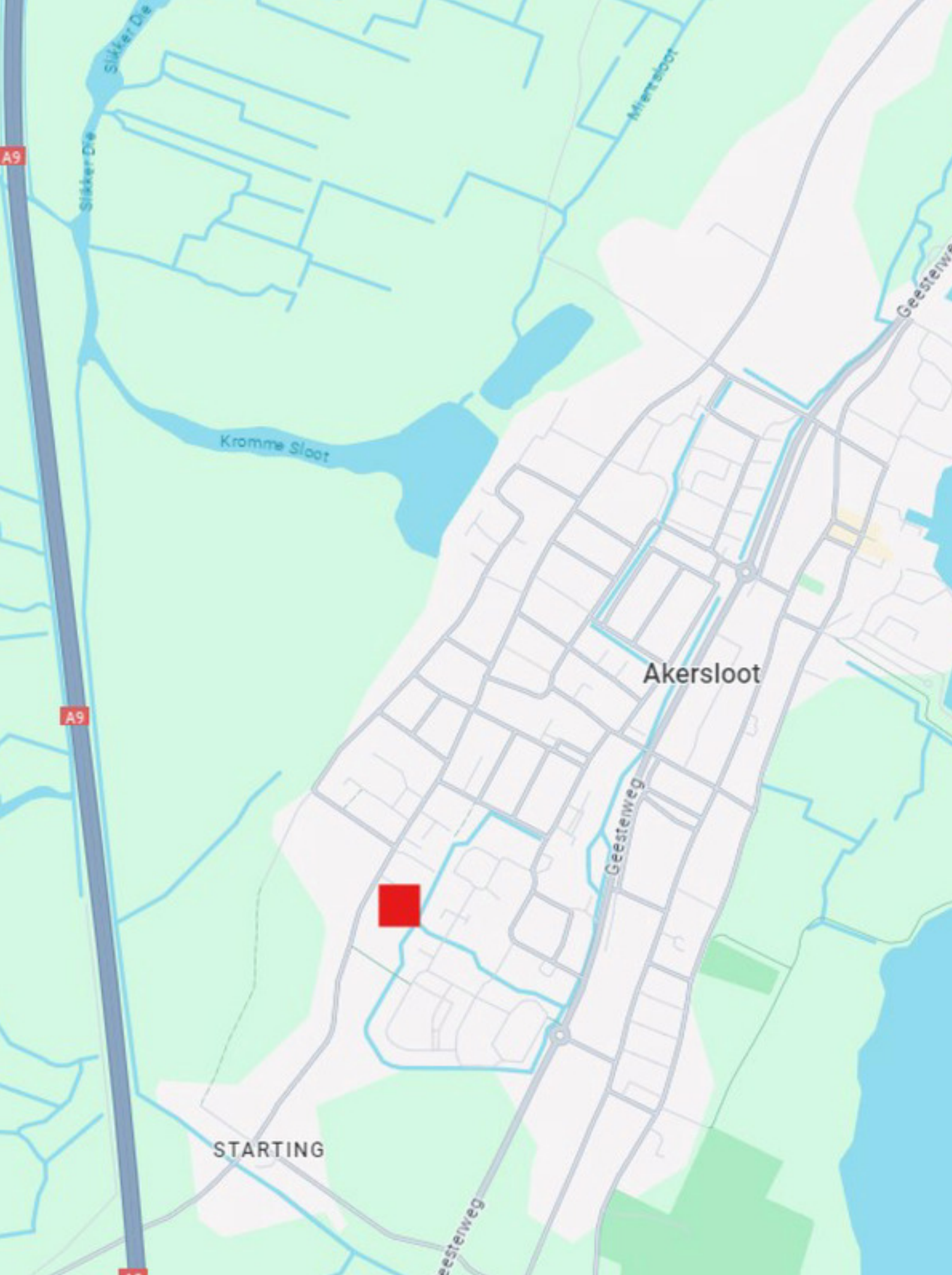
Hoe dichterbij de oplevering, hoe nauwkeuriger wij de datum kunnen aangeven. Voordat wij u de sleutel van de woning kunnen geven, moet de woning helemaal af zijn. En voorzien zijn van electra-, warmte-, water- en internet/TV- aansluitingen.

Zodra wij de definitieve datum weten waarop wij u de sleutel kunnen geven, ontvangt u daar officieel bericht van. Tot die tijd vindt u de voorlopige planning op de projectpagina op de website van Kennemer Wonen.



Plattegrond appartement begane grond





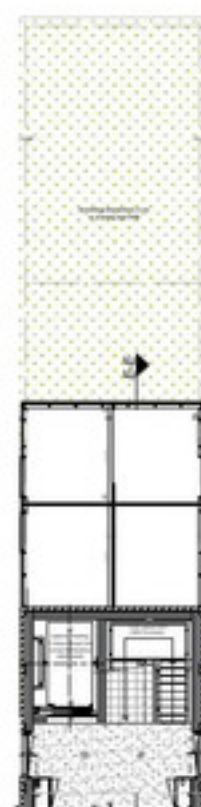
Locatie Keizerskroon (zie rode blokje)

Adres	Verdieping	Zonligging buitenruimte
Keizerskroon 19	begane grond (BG)	noord-oost
Keizerskroon 21	begane grond (BG)	noord-oost
Keizerskroon 23	begane grond (BG)	noord-oost
Keizerskroon 25	begane grond (BG)	zuid-west
Keizerskroon 27	begane grond (BG)	zuid-west
Keizerskroon 29	begane grond (BG)	zuid-west
Keizerskroon 31	eerste verdieping (1e)	noord-oost
Keizerskroon 33	eerste verdieping (1e)	noord-oost
Keizerskroon 35	eerste verdieping (1e)	noord-oost
Keizerskroon 37	eerste verdieping (1e)	zuid-west
Keizerskroon 39	eerste verdieping (1e)	zuid-west
Keizerskroon 41	eerste verdieping (1e)	zuid-west
Keizerskroon 43	tweede verdieping (2e)	noord-oost
Keizerskroon 45	tweede verdieping (2e)	noord-oost
Keizerskroon 47	tweede verdieping (2e)	noord-oost
Keizerskroon 49	tweede verdieping (2e)	zuid-west
Keizerskroon 51	tweede verdieping (2e)	zuid-west
Keizerskroon 53	tweede verdieping (2e)	zuid-west

BG: 23  
1e: 35  
2e: 47

BG: 21  
1e: 33  
2e: 45

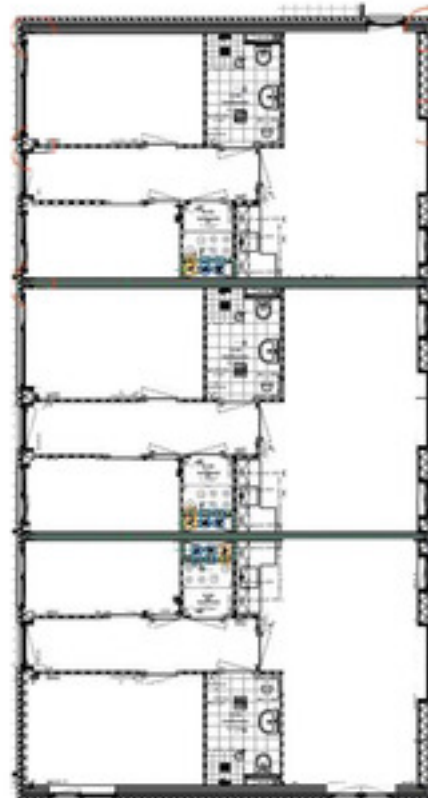
BG: 19  
1e: 31  
2e: 43



BG: 25  
1e: 37  
2e: 49

BG: 27  
1e: 39  
2e: 51

BG: 29  
1e: 41  
2e: 53



## Huurprijs prijspeil 2025

Wij verwachten de nieuwbouw-appartementen te kunnen verhuren in 2025. Op dat moment geldt de (kale) huurprijs van € 682,69.

Worden de appartementen in 2026 verhuurd? Dan zal de huurprijs van 2026 gaan gelden. De hoogte van deze huurprijs wordt pas aan het einde van 2025 (december) vastgesteld door de overheid.

Houdt er dus rekening mee dat de huurprijs die genoemd wordt in deze brochure onder voorbehoud is en kan afwijken van de definitieve huurprijs.

## Disclaimer

Aan de beelden, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijkheid kan afwijken.

Schuine Hondsboschelaan 45  
1851 HN Heiloo  
Postbus 284  
1850 AG Heiloo  
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag  
van 08.30 uur - 17.00 uur  
info@kennemerwonen.nl  
www.kennemerwonen.nl  
KvK 37030589

**KENNEMER**  
**WONEN**