



Westerhoeve in Heiloo

TWEEKAMERAPPARTEMENTEN VOOR DE SOCIALE VERHUUR

Op de plek van bungalow- en caravanpark Westerhoeve (Westerweg en Slootenslaan) gaat Kennemer Wonen 12 prachtige nieuwbouw-appartementen verhuren. Deze tweekamer-appartementen zijn onderdeel van nieuwbouwproject Parc Westerhoeve met koopwoningen.

De woningen liggen vlakbij het NS station en de Vennewatersweg, de uitvalsweg naar Egmond, Limmen, Alkmaar en de A9.

In Heiloo woon je in een prachtige groene omgeving met weilanden, parken en bossen.

Huurprijs (kale huur, prijspeil 2025):

€ 682,96 en € 477,20



Appartementen

De appartementen zijn verdeeld over twee woongebouwen. De appartementen zijn circa 50 m² (10 stuks) en 42 m² (2 stuks) groot en zijn voorzien van een woonkamer met keuken en één slaapkamer.

De appartementen op de begane grond hebben een terras als buitenruimte. De appartementen op de verdiepingen hebben een balkon. De zonligging van de buitenruimtes is op het westen en op het oosten (afhankelijk van de locatie van het woongebouw).

Er is geen lift aanwezig. De appartementen zijn bereikbaar via het trappenhuis aan de binnenzijde van de gebouwen.

Alle appartementen hebben een eigen berging aan de achterzijde van de woongebouwen. Auto's worden geparkeerd op het openbaar terrein in de wijk.

De appartementen zijn BENG woningen (Bijna-Energie-Neutraal-Gebouwd) en worden opgeleverd met keuken (zonder apparatuur) en badkamer met toilet. Lees over beide onderwerpen meer verderop in de brochure.

Huurprijs

De huurprijs (prijspeil 2025) is € 682,96 en € 477,20. Dit is de kale huurprijs: exclusief de maandelijkse kosten voor schoonmaak en stroomverbruik van de algemene ruimtes.

Hoe kom ik in aanmerking?

Heeft u interesse in de appartementen? De woningen worden op de website van SVNK geadverteerd. Het is noodzakelijk om ingeschreven te staan bij SVNK.

Bij de oplevering (1e verhuring) krijgen jongeren tot 28 jaar woonachtig in Heiloo voorrang. Zij krijgen een huurcontract voor onbepaalde tijd. De twee kleinste appartementen worden verhuurd als jongerenwoningen (18-23 jaar) met een tijdelijk huurcontract van 5 jaar.

Afwerking woning

De woning wordt voorzien van een keuken (electrisch koken, geen (inbouw-) apparatuur) en badkamer met toilet. In de badkamer is de wasmachine opstelplaats.

Wij hebben tijdens de bouw een kleurkeuze gemaakt. De deuren van de keukenkastjes en de wandtegels zijn wit.

Het keukenblad (kunststof) heeft een antreciet (donkergrijs/zwart) kleur en is voorzien van een metalen wasbak met keukenmengkraan.

De wanden van de badkamer en het toilet worden betegeld in een witte kleur. De kleur van de vloertegels is antraciet.

De woning wordt zonder vloer- en raambedekking opgeleverd. De buitenkozijnen, voordeur en balkondeur zijn van hout. De binnendeurkozijnen zijn van staal. In kozijnen mag niet worden geboord.

De wanden worden kaal opgeleverd. Zo kunt u zelf behang kiezen. Wilt u een andere wandafwerking dan behang? Zoals stucwerk of verf? Laat u dan goed informeren over welke voorbehandeling de wanden nodig hebben.

Houd de eerste paar jaar rekening met krimp-scheuren in de wanden. Deze scheuren kunnen geen kwaad maar zijn helaas niet te voorkomen bij nieuwbouwwoningen.

Verwarming

De radiatoren in de woning worden verwarmd middels een ventilatiewarmtepomp. De boiler van deze warmtepomp voorziet de woning van warm water. Kijk voor voor meer informatie op www.stralendwarm.eu.

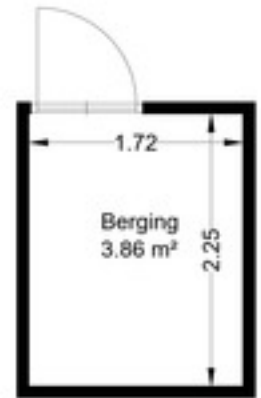
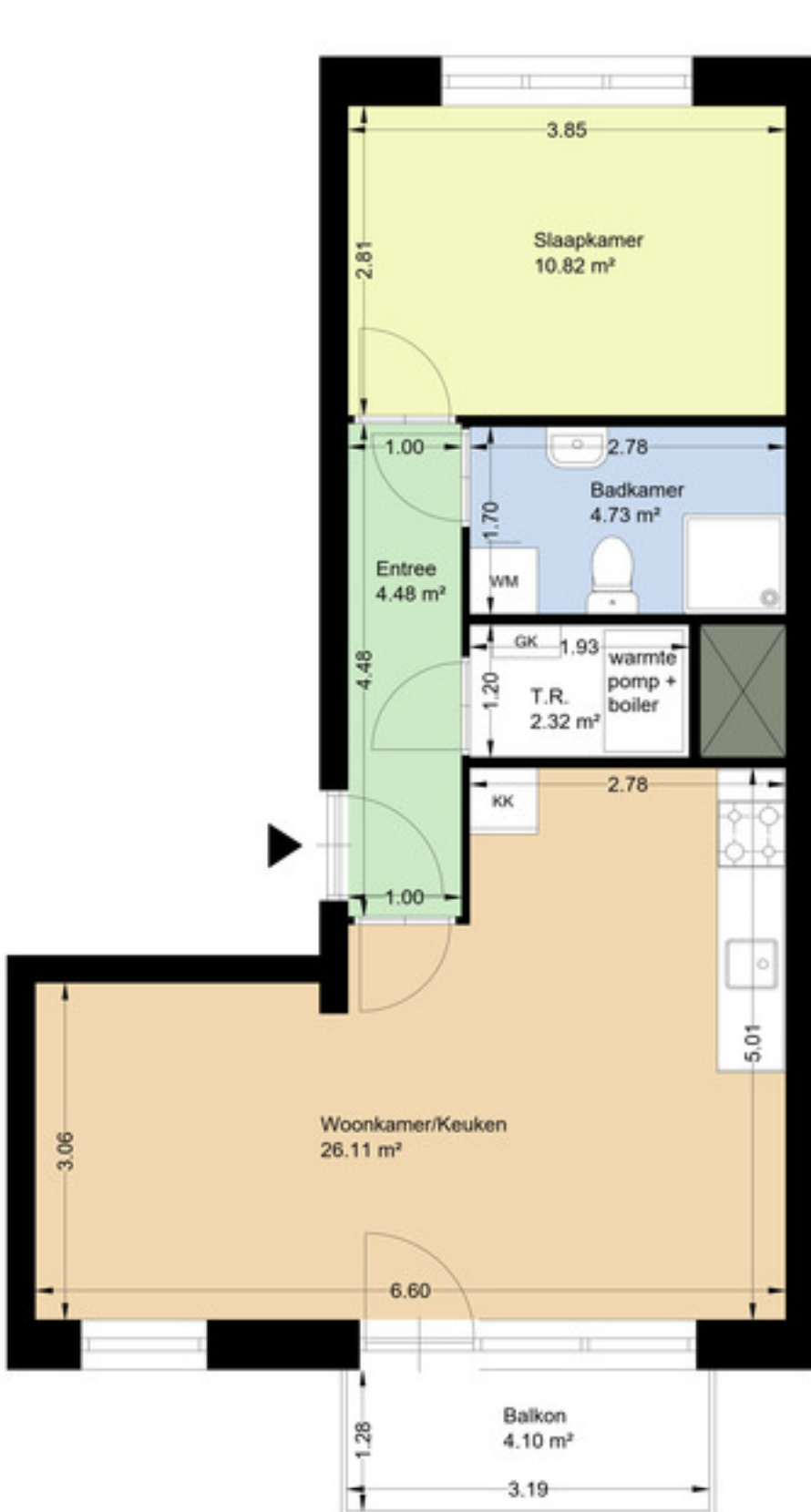
BENG

Alle woningen zijn zogenaamde BENG- woningen. Dit staat voor: Bijna-Energie-Neutraal-Gebouwd. Een BENG- woning is zeer goed geïsoleerd en daardoor erg comfortabel.

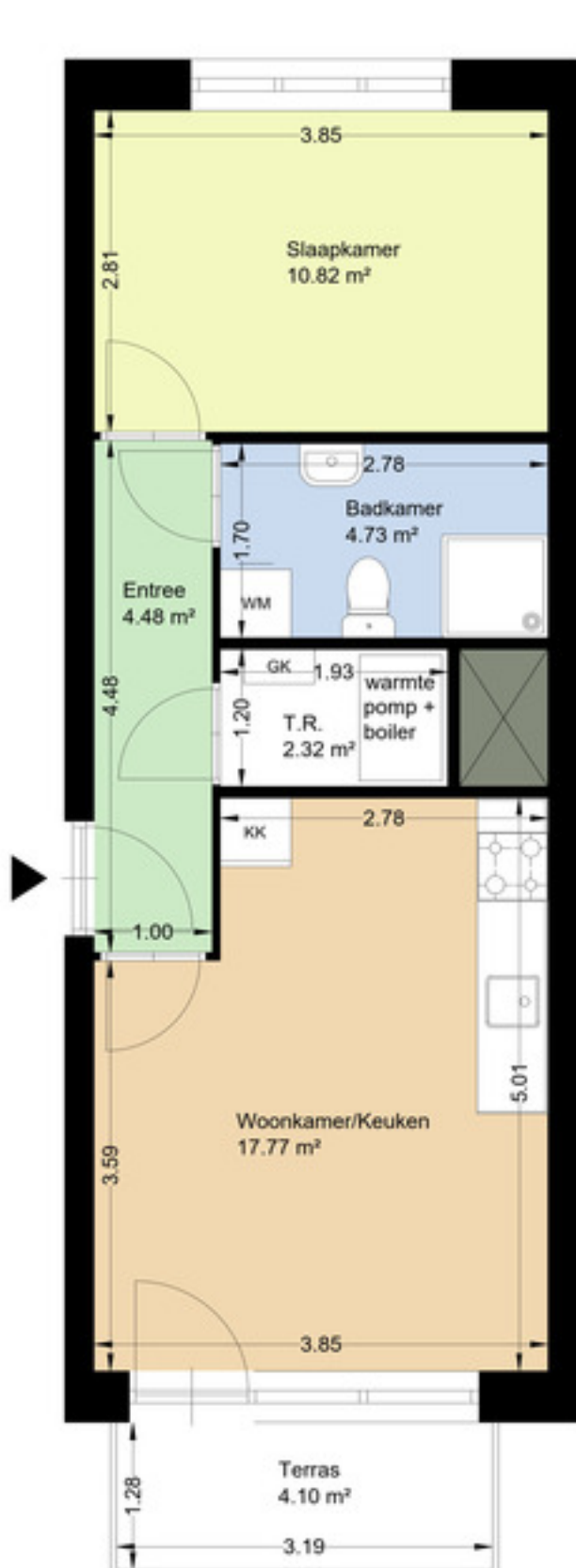
Bij een BENG-woning is weinig energie nodig om de woning warm te houden. De energie wordt deels duurzaam opgewekt door de zonnepanelen op het dak en de warmte komt van een ventilatie-warmtepomp. De woning is gasloos.



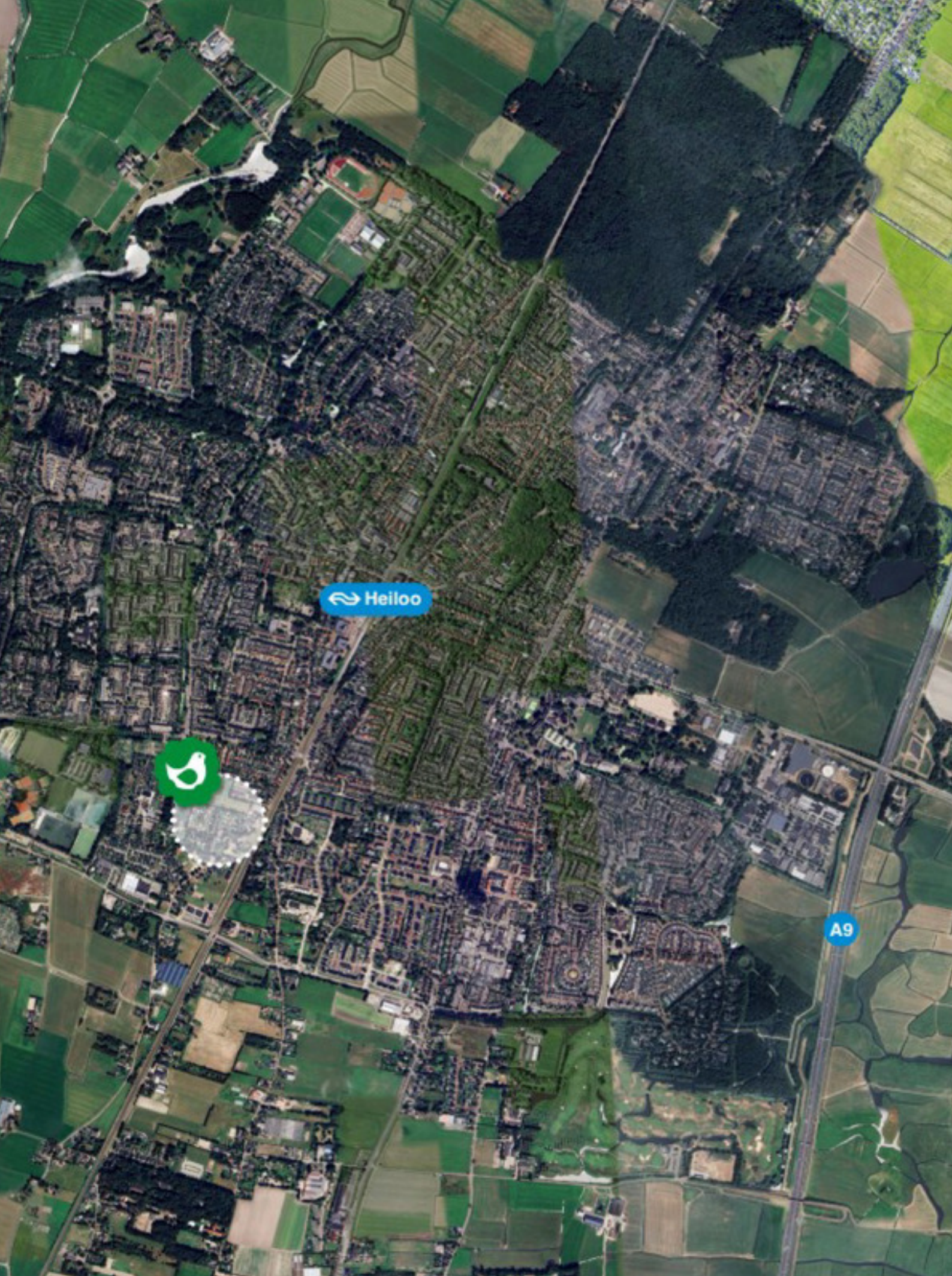
Begane grond



Begane grond



Begane grond



Locatie Westerhoeve

Adres	Verdieping	Zonligging buitenruimte	Huurprijs
De Moestuin 28	begane grond	west	€ 682,96
De Moestuin 30	1e verdieping	west	€ 682,96
De Moestuin 32	2e verdieping	west	€ 682,96
De Moestuin 34	begane grond	west	€ 477,20
De Moestuin 36	1e verdieping	west	€ 682,96
De Moestuin 38	2e verdieping	west	€ 682,96
De Moestuin 55	begane grond	oost	€ 477,20
De Moestuin 57	1e verdieping	oost	€ 682,96
De Moestuin 59	2e verdieping	oost	€ 682,96
De Moestuin 61	begane grond	oost	€ 682,96
De Moestuin 63	1e verdieping	oost	€ 682,96
De Moestuin 65	2e verdieping	oost	€ 682,96



Huurprijs prijspeil 2025

Wij verwachten de nieuwbouw-appartementen te kunnen verhuren in 2025. Op dat moment geldt de (kale) huurprijs van € 682,69 en € 477,20.

Worden de appartementen in 2026 verhuurd? Dan zal de huurprijs van 2026 gaan gelden. De hoogte van deze huurprijs wordt pas aan het einde van 2025 (december) vastgesteld door de overheid.

Houdt er dus rekening mee dat de huurprijs die genoemd wordt in deze brochure onder voorbehoud is en kan afwijken van de definitieve huurprijs.

Passend toewijzen

De woningen worden toegewezen volgens de richtlijnen die gelden voor sociale huurwoningen. Ook wel 'passend toewijzen' genoemd. Dit betekent dat het inkomen voor het hele huishouden binnen een minimaal én een maximaal inkomen moet vallen.

Lees hier meer over op de website van SVNK (www.svnk.nl). Voor het berekenen van huurtoeslag kijkt u op www.mijntoeslagen.nl.

Oplevering woning

"Wanneer wordt de woning opgeleverd?" is de meest gestelde vraag bij nieuwbouwwoningen. Wij proberen zo goed mogelijk in te schatten wanneer de woning wordt opgeleverd.

Hoe dichterbij de oplevering, hoe nauwkeuriger wij de datum kunnen aangeven. Voordat wij u de sleutel van de woning kunnen geven, moet de woning helemaal af zijn. En voorzien zijn van electra-, warmte-, water- en internet/TV- aansluitingen.

Zodra wij de definitieve datum weten waarop wij u de sleutel kunnen geven, ontvangt u daar officieel bericht van. Tot die tijd vindt u de voorlopige planning op de projectpagina op de website van Kennemer Wonen.

Disclaimer

Aan de beelden, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijkheid kan afwijken.