

KENNEMER

Column



Krista Walter, directeur-bestuurder

bestuurders. Want alleen samen kunnen we werken aan de maatschappelijke opgave.

Cruciaal, want nog steeds zijn er ruim 22.000 actief woningzoekenden in onze regio! Opnieuw een stijging t.o.v. vorig jaar. Reden waarom wij hard doorwerken aan o.a. onze bouwprojecten. In 2026 verwachten we een mooi aantal nieuwe woningen op te leveren: 23 in Duinzicht in Heiloo, vier aan de Brakersweg in Castricum, de eerste woningen van Park de Beeck in Bergen (in totaal 120) en 84 woningen in project Stationsmeester in Dijk & Waard.

Daarnaast zijn inmiddels ook de projecten Ter Coulsterlaan (46) in Heiloo, Dok 6 (102) in Alkmaar en Centraal (72) in Dijk en Waard in aanbouw. In vijf van onze zes gemeenten staan nu bouwborderd!

Goed te zien dat de tweede kamer komende week de wet Regie en de bijbehorende novelle gaat bespreken. Met de besluitvorming over deze wet komt er in Nederland meer sturing op het realiseren van betaalbare huisvesting.

En een taak voor de wethouders, colleges en gemeenteraden in de regio. Binnen zes maanden na vaststelling van de wet moeten er afspraken worden gemaakt. Hoe te komen tot 30% sociale huur in de regio. Een mooie nieuwe uitdaging!

Hartelijke groet,
Krista Walter



Een thuis voor iedereen

Park de Beeck – 120 betaalbare woningen

De oplevering van de eerste woningen op Park de Beeck (120 in totaal) in Bergen komt steeds dichterbij. Om woningzoekenden te informeren, zijn in december 2025 en februari 2026, twee goed bezochte informatiebijeenkomsten georganiseerd over het nieuwbouwproject. Veel woningzoekenden kwamen langs voor meer informatie over de appartementen en rijwoningen. De huurprijs van de twee- en driekamerappartementen en de rijwoningen liggen tussen de € 713,02 en € 1228,07.

Deze en meer informatie is terug te vinden op onze website. Ga hiervoor naar www.kennemerwonen.nl/projecten. Richting de zomer worden de advertenties voor de woningen gedeeld via SVNK. Wilt u een seintje krijgen wanneer de woningen online staan om op te reageren? Zet dan Tip berichten aan in uw persoonlijke account op www.svnk.nl.



Betaalbaar wonen

Opvragen gegevens Belastingdienst

In maart vraagt Kennemer Wonen, net als ieder jaar, bij de Belastingdienst een inkomensindicatie op van onze huurders. Huurders ontvangen hier bericht over en we merken dat dit soms vragen of zorgen kan oproepen. Daarom leggen we graag uit hoe het zit.

Waarom doen wij dit?

We gebruiken deze informatie alleen om te bepalen of u naast een reguliere huurverhoging, in aanmerking komt voor een inkomensafhankelijke huurverhoging vanaf 1 juli. Uw gegevens worden niet voor andere zaken gebruikt. We krijgen niet te horen wat u precies verdient. De Belastingdienst laat



WONEN



Thuis in de wijk

Prostitutieconvenant voor veilig en leefbaar Alkmaar

De gemeente Alkmaar, Kennemer Wonen, Woonwaard, Van Alckmaer, Ymere en de Politie hebben begin deze maand het prostitutieconvenant ondertekend. Dit is een overeenkomst waarin duidelijke afspraken staan over hoe partijen samen mensenhandel en illegale prostitutie aanpakken en voorkomen. Het doel is om Alkmaar veilig en leefbaar te houden voor alle inwoners.



Duidelijke afspraken en snelle samenwerking

Het prostitutieconvenant is een belangrijke stap in het versterken van de samenwerking. In het prostitutieconvenant staan concrete werkafspraken tussen de gemeente, de politie en de woningcorporaties. Zij spreken af hoe zij signalen delen, wanneer zij overleggen en welke stappen zij zetten bij

vermoedens van illegale prostitutie of mensenhandel. Door korte lijnen kunnen situaties sneller en zorgvuldiger worden aangepakt en wordt er ook op basis van de signalen uit de buurt gehandeld. Dit convenant zorgt voor gedeelde verantwoordelijkheid en een gezamenlijke aanpak voor een leefbaar Alkmaar.



Thuis in de wijk

Kennemer Wonen Geeft Thuis – Samen met bewoners

In oktober vorig jaar vroegen we bewoners van de Margaret Krophollerlaan in Castricum via een enquête hoe zij de leefbaarheid in en rondom het woongebouw ervaren. Daaruit bleek dat de bewoners behoefte hadden aan een frisse opknabbeurt van de algemene ruimtes van het woongebouw met vijf verdiepingen. Kennemer Wonen is met een groep collega's en bewoners samen aan de slag gegaan. De algemene ruimtes hebben een frisse nieuwe uitstraling gekregen, waarbij elke verdieping ook nog eens is voorzien van een foto van Castricum, gekozen door de bewoners zelf.



Het was een gezellige dag en de bewoners en medewerkers van Kennemer Wonen zijn zeer tevreden met het resultaat.



Betaalbaar wonen

Tolkie - Leeshulp op de website

Op onze website www.kennemerwonen.nl is het mogelijk om gebruik te maken van leeshulp Tolkie. Deze leeshulp helpt bezoekers op verschillende manieren bij het lezen en beter begrijpen van teksten op de website. Bezoekers van de website kunnen woorden en teksten laten uitleggen, voor-

lezen of vertalen. Ook kunnen pagina's in begrijpelijke taal worden samengevat. Heeft u Tolkie al eens gebruikt? Ga naar www.kennemerwonen.nl en ervaar het gemak. U vindt de leeshulp via het vraagteken op de website, of bovenaan de verschillende webpagina's.



Gerard Hendriks, bestuurslid Centrale Huurderskoepel Kennemer Wonen: "De Tolkie-tool op de website is een mooi hulpmiddel om de informatie op de website toegankelijk en begrijpelijk te maken voor een zo groot mogelijke groep. Ik zou zeker aanraden eens naar de website te gaan en te zien hoe de tool werkt".



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Verduurzaming in Castricum

In Castricum worden op dit moment 92 grondgebonden woningen verduurzaamd. Het gaat om woningen aan de Huibert van Ginhovenstraat, Leo Toepoelstraat, Schoutenbosch, Pieter Kieftstraat en Meester Nijsenstraat. De woningen worden ingrijpend gerenoveerd en verduurzaamd. De woningen hebben na de ingreep allemaal een energielabel A of A+ en voldoen daarmee aan de huidige standaard voor warmtevraag.

bouwkundige maatregelen getroffen. Denk daarbij aan isolatie van vloeren, gevels en daken. CO2 gestuurde ventilatie, herstellen of vervangen van kozijnen incl. HR++ beglazing. Waar nog geen zonnepanelen aanwezig zijn, worden deze geplaatst.

Om de woningen toekomstbestendig te maken, worden zowel energetische als

Ook het onderhoud wordt niet overgeslagen, zoals het vervangen van dakgoten, reinigen en herstellen van metsel- en voegwerk. In de keuken wordt elektrisch koken mogelijk gemaakt en voor een frisse uitstraling wordt er afsluitend nog geschilderd.



Een thuis voor iedereen

Brakersweg Castricum

Aan de Brakersweg in Castricum komt het nieuwe woonproject Brakershof. Woningzoekenden van 55 jaar en ouder, die in de gemeente Castricum wonen, hebben voor-

rang voor deze driekamer sociale huurwoningen met de huurprijs van € 932,93. Door de aanwezigheid van een trap zijn de woningen vooral geschikt voor mensen die goed ter been zijn. Lees de verhuurbrochure op de projectenpagina van Kennemer Wonen voor meer informatie over deze vier kleine eengezinswoningen.

Komende week staan de advertenties voor de woningen op www.svnk.nl. Zet Tip berichten aan in uw persoonlijke account op SVNK, dan krijgt u automatisch een bericht wanneer de woningen online staan.

