

Gezamenlijke verklaring prestatieafspraken

Gemeente Dijk en Waard – Wooncorporatie Kennemer Wonen – Centrale Huurderskoepel Kennemer Wonen

De gemeente Dijk en Waard en Wooncorporatie Kennemer Wonen onderstrepen met deze verklaring de wens om in samenwerking bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente Dijk en Waard. Met deze verklaring bevestigen Wooncorporatie Kennemer Wonen en haar huurdersvertegenwoordiging hun deelname aan het proces van de prestatieafspraken. Hiermee geven partijen met ingang van 2026 ook formeel vorm aan een duurzame samenwerkingsrelatie. Met goede afspraken en op basis van vertrouwen werken partijen samen aan betaalbare woningen in een fijne omgeving voor inwoners van Dijk en Waard en woningzoekenden.

Overwegende dat

De gemeente in haar Woonvisie 2024-2029 de opgaven en ambities heeft beschreven. Een groei van de woningvoorraad met 10.000 woningen, waarvan 30% sociale huur, hier deel van uitmaakt. Kennemer Wonen in 2023 richting de gemeente kenbaar heeft gemaakt hieraan een bijdrage te willen leveren. Kennemer Wonen ca. 325 woningen afneemt van ontwikkelende partijen, waarbij de ontwikkelende partijen contractpartner zijn van de gemeente. Partijen een deel van de woningen inmiddels in aanbouw heeft genomen. En de eerste woningen naar verwachting in 2026 worden opgeleverd.

Onderschrijven partijen met deze verklaring de wens om gezamenlijk vorm en inhoud te geven aan de meerjarige prestatieafspraken 2025-2028 en de samenwerkingsrelatie te verbreden en te verstevigen.

Bijdragen aan prestatieafspraken 2025-2028

In november 2024 ondertekenden de gemeente Dijk en Waard, Woningcorporaties en Huurdersorganisaties de meerjarige Prestatieafspraken 2025-2028. Dit is een samenhangend pakket van concrete afspraken en procesafspraken over de volkshuisvestelijke prioriteiten. Kennemer Wonen herkent de geschetste opgaven en doelstellingen en wenst bij te dragen aan gemaakte afspraken. Specifiek worden genoemd de uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad, de huisvesting en begeleiding van aandachtsgroepen, de huisvesting van vergunninghouders conform de geldende taakstelling en de doelstellingen voortvloeiende uit de Woonzorgvisie waar het gaat om geclusterd wonen en wonen met zorg.

Partijen onderkennen dat de woningvoorraad van Kennemer Wonen nog in ontwikkeling is en dat door omgeving of woning specifieke kenmerken of door eerder gemaakte afspraken tussen gemeente en ontwikkelende partijen niet (direct) aan alle afspraken invulling kan worden gegeven. Indien nodig, treden partijen hierover in overleg. De gemeente erkent tevens dat het betaalbaarheidsprofiel van Kennemer Wonen afwijkt van de gemaakte prestatieafspraken en dat de wooncorporatie inzet op maximaal 5% middenhuur.



Gesprekspartners

Momenteel is Kennemer Wonen vertegenwoordigd in het overleg Actieteam Wonen en Zorg en het Overleg Stationskwartier. Met het ondertekenen van deze verklaring laat Kennemer Wonen zich per 1 januari 2026 tevens vertegenwoordigen in de ambtelijke projectgroep en het bestuurlijke overleg van de prestatieafspraken. Ook de huurdersvertegenwoordiging van Kennemer Wonen is gesprekspartner in de prestatieafspraken.

Bijzondere omstandigheden

Partijen spreken af met elkaar in overleg te treden over de afspraken, wanneer zich ontwikkelingen voordoen die het bijdragen aan de afspraken bemoeilijken. Bijvoorbeeld veranderende financiële omstandigheden of ontwikkelingen in overheidsbeleid.

Aldus overeengekomen en ondertekend op 10 december 2025

.....

Namens de Gemeente Dijk en Waard

Nils Langedijk, wethouder

.....

Namens Kennemer Wonen

Krista Walter, directeur-bestuurder

.....

Namens de Centrale Huurderskoepel Kennemer Wonen

Gerda Kuyper, voorzitter

