

## Column

Beste mensen,

Het voorjaar is in volle gang. En dat geldt ook voor de inzet van onze collega's en samenwerkingspartners. Iedere dag werken we samen aan betaalbaar wonen. Dat ziet u terug in onze buurten en wijken.

In Heiloo ziet u misschien de bouwborderen en kleuren van Kennemer Wonen bij de verduurzamingsprojecten aan de Gouwe Boom, Breedelaan en Butterlaan. Daar werken we hard aan woningen die klaar zijn voor de toekomst. Comfortabeler, energiezuiniger en voorbereid op een gasloze toekomst. Dit voor zowel huidige als toekomstige bewoners. Duurzaam, met oog voor de toekomst.

Ook met nieuwbouw zetten we mooie stappen. Deze maand worden de 23 woningen op locatie Duinzicht in Heiloo verhuurd aan de nieuwe bewoners en leveren we vier woningen op aan de Brakersweg in Castricum. Daarnaast hebben we op dit moment bijna 600 nieuwbouwwoningen in aanbouw (597 om precies te zijn), waarvan er in de eerste vier maanden van dit jaar ruim 320 in aanbouw zijn genomen. Dit zijn Ter Coulster (Heiloo), Dok 6 (Alkmaar), en Stationspark (Dijk en Waard). In Bergen kijken we dit jaar met trots uit naar de oplevering van Park de Beek, midden in het groen en dicht bij het centrum. In Dijk en Waard naar ons eerste project de Stationsmeester op een mooie locatie zo dicht bij het station.

En...dat is hard nodig, want de wachttijd voor een sociale huurwoning is inmiddels opgelopen tot bijna tien jaar gemiddeld. Daarom raden we woningzoekenden aan om zich op tijd in te schrijven bij SVNK, zodat alvast inschrijfduur kan worden opgebouwd. Kennemer Wonen ligt goed op koers, Koers 2030. Om ook daarna voldoende te kunnen blijven investeren in nieuwbouw is het van belang dat de vennootschapsbelasting van tafel gaat. Mooi te zien dat de nieuwe minis-



Krista Walter, directeur-bestuurder

ter-president een staatscommissie en taskforce is gestart om de versnelling van de woningbouw landelijk verder aan te jagen. Het gesprek over het duurzaam prestatie-model van woningcorporaties en de VPB staat daar ook geagendeerd! Binnen de gemeenten verandert er veel. De nieuwe gemeenteraden krijgen steeds meer vorm. De komende maanden maken wij graag kennis met onze nieuwe wethouders in onze zes gemeenten. Ook praten we de nieuwe gemeenteraden graag bij over actuele ontwikkelingen. De samenwerking tussen gemeente en corporatie is essentieel. Samen met zorg- en welzijnspartners en onze huurdersorganisaties zijn we er voor onze bewoners en inwoners.

Tot slot wijs ik u op de VoorzieningenWijzer. Hiermee kunt u kijken of u gebruik maakt van financiële ondersteuningsregelingen die mogelijk voor u beschikbaar zijn. En het initiatief Kennemer Wonen Geeft Thuis. Samen met collega's en bewoners worden klussen of projecten opgepakt, waar bewoners behoefte aan hebben. Gaan we een dag aan de slag of samen op pad. Op deze pagina vindt u een oproep voor ideeën voor Kennemer Wonen Geeft Thuis. Heeft u een mooi initiatief voor uw buurt of wijk? Laat het ons vooral weten! We zijn er graag voor u!

Zonige groet,  
Krista Walter



## Een thuis voor iedereen

### Stationsmeester uit de steigers

Na de zomervakantie van 2026 worden de eerste woningen in de gemeente Dijk & Waard opgeleverd. In project Stationskwartier worden in totaal 84 twee- en driekamer appartementen voor Kennemer Wonen gerealiseerd. In totaal komen er op deze locatie 166 appartementen in twee woontorens met commerciële ruimten, een parkeergarage en een gezamenlijke daktuin.



Beelden: De Zwarte Hond

De bouw van de woningen verloopt voo-spoedig. Daar is steeds meer van te zien, aangezien de afgelopen maanden de steigers rondom het gebouw helemaal zijn verdwenen.

Met de ontwikkeling van deze woningen dragen we bij aan het vergroten van het betaalbare woningaanbod in de regio.

Stationsmeester is daarmee niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een belangrijke stap in het realiseren van betaalbare en duurzame huisvesting in Dijk & Waard. We kijken uit naar de oplevering!



## Betaalbaar wonen

### Wie regelt welk onderhoud in huis?

Dat staat overzichtelijk in het vernieuwde Onderhouds ABC van Kennemer Wonen. Samen met collega's is het overzicht volledig vernieuwd en aangepast aan de praktijk van nu. Ook nieuw beleid is verwerkt en onderdelen zijn duidelijker uitgelegd.

#### Zo ziet u sneller:

- welk onderhoud voor de huurder is;
- wat Kennemer Wonen regelt;
- waar u terecht kunt met vragen.

De Centrale Huurderskoepel heeft positief geadviseerd over het vernieuwde overzicht en noemt het duidelijk en overzichtelijk.

Met het vernieuwde Onderhouds ABC willen we zorgen voor heldere afspraken en minder onduidelijkheid over onderhoud in en om de woning.



U vindt het volledige Onderhouds ABC op onze website [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl)



## Thuis in de wijk

### Kennemer Wonen Geeft Thuis Wat zou u willen doen voor uw buurt?

Een thuis gaat verder dan vier muren. Het gaat om een fijne buurt en goed contact met uw burens.

#### Samen aan de slag

Daarom steken onze collega's een aantal keer per jaar samen met bewoners de handen uit de mouwen tijdens Kennemer Wonen Geeft Thuis.

Zo hebben we de afgelopen jaren ontmoetingsruimtes opgeknapt, gezamenlijke bergingen opgeruimd en kerststukjes gemaakt. Elke keer weer merken we: samen iets doen zorgt voor verbinding én meer woonplezier.

Wilt u samen met burens een moestuin aanleggen? Een plek in of rondom een woongebouw opknappen? Of heeft u een ander goed idee? Deel het met ons. Uit alle inzendingen kiezen we een aantal initiatieven.

Na deze keuzes, plannen we momenten waarop onze collega's samen met bewoners aan de slag gaan. Doe mee! Uw idee kan dit jaar het verschil maken voor uw buurt.

Stuur uw idee vóór 8 juni 2026 per mail naar: [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl)  
Onder vermelding van: Kennemer Wonen Geeft Thuis



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Energie: wat moet u weten?

Door de onrust in de wereld is energieprijs voor de komende periode onzeker. Ook stopt de salderingsregeling op 1 januari 2027. Wat betekent dit voor u en wat kunt u doen?

#### Salderingsregeling stopt

Heeft u zonnepanelen? Dan gebruikt u nu de salderingsregeling. Dit betekent dat stroom die u niet direct gebruikt en teruglevert, wordt afgetrokken van de stroom die u gebruikt. Vanaf 1 januari 2027 stopt deze regeling. Na deze datum heeft u nog steeds voordeel van zonnepanelen. U betaalt geen maandelijkse huur of servicekosten voor de zonnepanelen aan Kennemer Wonen. U krijgt nog steeds geld voor stroom die u teruglevert, maar minder dan nu.

#### Slim omgaan met energie

U kunt besparen door slim met energie om te gaan. Gebruik elektrische apparaten zoveel mogelijk overdag. Als u elektrische apparaten niet gebruikt, zet ze dan helemaal uit. Douche niet langer dan nodig is en verwarm alleen kamers waar u bent. Dit helpt om te besparen op elektriciteit en gas.



#### Bekijk ook uw energiecontract

Door het stoppen van de salderingsregeling kan uw energierekening veranderen. Het is daarom slim om uw energiecontract te bekijken. Let bijvoorbeeld op wat u betaalt aan stroom en wat u krijgt voor stroom die u teruggeeft. Vergelijk op tijd, zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

#### Noodfonds Energie

Heeft u moeite met het betalen van uw energierekening? De overheid wil het Noodfonds Energie weer openen. Dit fonds helpt mensen met een laag inkomen en hoge energiekosten. Houd de berichtgeving van de overheid hiervoor in de gaten.



## Betaalbaar wonen

### Jaarlijkse huuraanpassing 2026

Per 1 juli 2026 wijzigt de huurprijs als gevolg van de jaarlijkse huuraanpassing. In april hebben alle huurders bericht ontvangen met de aanpassing van de huurprijs per 1 juli. Betaalt u de huur maandelijks via automatische incasso? Dan wordt het huurbedrag automatisch aangepast. Betaalt u de huur via een vooraf ingestelde overboeking? Zorg er dan zelf voor dat u deze voor 1 juli aanpast naar het juiste huurbedrag. U voorkomt hiermee dat u van ons een herinnering krijgt.



Komt u als huurder in de problemen met het betalen van de huur? Neem contact met ons op, samen kijken we naar een oplossing. Wilt u weten op welke toeslagen of regelingen u recht heeft? Bekijk dan de mogelijkheden die de VoorzieningenWijzer u biedt, via [www.kennemerwonen.nl/devoorzieningenwijzer](http://www.kennemerwonen.nl/devoorzieningenwijzer)



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Start verduurzaming 44 woningen in Heiloo

In Heiloo is de verduurzaming van 44 woningen aan de Butterlaan en Breedelaan officieel van start gegaan. De woningen voldoen niet meer aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Daarom worden onder meer de gevels en vloeren geïsoleerd, kunststof kozijnen met HR++glas geplaatst en de mechanische ventilatie vernieuwd.

#### Meer wooncomfort

Door deze maatregelen verbeteren de energieprestaties van de huizen aanzienlijk. Bewoners profiteren straks van meer wooncomfort en minder warmteverlies. De werkzaamheden worden blok voor blok uitgevoerd om de overlast voor bewoners zo veel mogelijk te beperken. Medewerkers van Van Wijnen zijn tijdens het project dagelijks in de wijk aanwezig om vragen



te beantwoorden en bewoners te ondersteunen. Met de verduurzaming worden de woningen voorbereid op een gasloze toekomst.



## Thuis in de wijk

### Woonfraude

Er is sprake van woonfraude wanneer een huurder een woning niet gebruikt waarvoor deze bedoeld is, zoals bij illegale onderverhuur (vakantiewoningen), leegstand, of het gebruik van de woning voor criminele activiteiten. Dit zorgt voor (nog) langere wachtlijsten en minder prettig leefbare buurten. De gevolgen van woonfraude reiken verder dan alleen de direct betrokkenen. Mensen die wél recht hebben op een sociale huurwoning moeten onnodig lang wachten.



Bovendien kan woonfraude leiden tot overlast en onveilige situaties in woonwijken. Kennemer Wonen zet zich actief in om woonfraude te voorkomen maar heeft daarbij u hulp nodig. Ziet u iets verdachts? Bel of mail ons dan.



## Een thuis voor iedereen

### Inschrijven en actuele gegevens bij SVNK

Misschien woont u nu nog prima, maar woonwensen kunnen veranderen. Het is daarom verstandig om u alvast in te schrijven op [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl). Daarna bouwt u weer inschrijfdagen op en komt u in aanmerking voor een woning van één de SVNK-corporaties. U heeft gemiddeld bijna

10 inschrijfdagen nodig om kans te maken op een sociale huurwoning.

#### Controleer uw gegevens

Zorg dat uw gegevens in uw SVNK-account altijd kloppen. Denk aan uw inkomen, uw woonplaats en uw huidige verhuurder. Soms worden woningen geadverteerd met voorrang voor huurders uit de regio. Zo voorkomt u dat u een eventuele voorrang misloopt. En voorkomt u dat een aangeboden woning niet past bij uw huidige inkomen.

