

Column

Beste mensen,

Na de hittegolf van afgelopen week is het fijn dat de temperaturen weer wat aangenamer zijn. Zeker voor ouderen en kwetsbare mensen is dat goed nieuws.

De zomer is nu echt begonnen en daarmee ontvangt u ook de laatste informatiepagina vóór de zomervakantie.

Dit betekent niet dat we stilzitten. De komende weken wordt er nog volop gebouwd, voordat ook onze bouwpartners kunnen genieten van een welverdiende bouwvak. Verderop in deze pagina leest u meer over de voortgang van onze projecten Station Centraal in Dijk en Waard en Ter Coulsterlaan in Heiloo.

Bij Ter Coulsterlaan beleefden we begin deze maand een mooie mijlpaal. Samen met Linda Veerbeek, de nieuwe wethouder Wonen van de gemeente Heiloo en Camiel Honselaar van HSB Bouw, mocht ik de laatste vloerplaat van de begane grond leggen. Omwonenden, collega's en samenwerkingspartners waren hierbij aanwezig. Extra bijzonder was het bezoek van het voltallige nieuwe college van burgemeester en wethouders van Heiloo. Tijdens hun kennismakingsronde door de gemeente maakten zij tijd vrij om deze mijlpaal met ons mee te vieren. Een mooie kennismaking en een mooi voorbeeld van betrokkenheid. Terwijl de bouw in Heiloo in volle gang is, breekt voor twee andere projecten juist een nieuwe fase aan. Na de zomer ontvangen de eerste bewoners de sleutels van hun nieuwe woning. Het gaat om 84 woningen bij Station Centraal en de eerste woningen van Park de Beek in Bergen, waar Kennemer Wonen uiteindelijk 120 woningen realiseert. Het blijft bijzonder om te zien hoe bouwplannen veranderen in een plek waar mensen straks echt thuis zijn en hoe wij als wooncorporatie daaraan kunnen bijdragen. Dat onze projecten ook buiten onze regio aandacht trekken, bleek tijdens



Krista Walter, directeur-bestuurder

een werkbezoek van collega's van Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties. Zij bezochten ons project Wonen bij Cas in Castricum, waar 95 woningen op een tijdelijke locatie zijn gerealiseerd. Inmiddels is daar een hechte gemeenschap ontstaan waarin bewoners elkaar weten te vinden en ondersteunen. Mooi om te laten zien dat wonen niet alleen gaat over huizen bouwen, maar ook over het creëren van een fijne leefomgeving met elkaar. Ook landelijk was er positief nieuws. De Eerste Kamer heeft ingestemd met de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting. Deze wet zorgt ervoor dat overheden actiever moeten gaan sturen op voldoende betaalbare woningen. Belangrijk is dat het nieuwe kabinet nu ook de fiscale condities voor corporaties verbeterd. We pleiten voor een afschaffing van de vennootschapsbelasting. Alleen dan houden we op termijn voldoende investeringscapaciteit om te kunnen blijven bouwen. Corporaties zijn immers geen commerciële ondernemingen! Voor nu wens ik u veel leesplezier met op deze pagina. Ik wil u graag extra wijzen op het artikel over het aandrigen van een 'goede buur'. Kent u iemand die altijd klaarstaat voor anderen of zich bijzonder inzet voor de buurt? Nomineer die persoon dan vooral. Het is waardevol om af en toe stil te staan bij mensen die onze buurten iedere dag een beetje mooier maken. Ik wens u een fijne zomer. Geniet van de mooie dagen en kijk, waar mogelijk, ook een beetje extra naar elkaar om.

Zonnige groet, Krista Walter



Een thuis voor iedereen



Station Centraal 72 woningen in aanbouw

Er groeit iets moois in het Stationskwartier in Dijk & Waard. Terwijl de 84 woningen van project Stationsmeester bijna klaar zijn voor nieuwe bewoners, verrijst de volgende woontoren alweer aan de horizon. Bij Station Centraal staat inmiddels de vierde verdieping en krijgt het gebouw steeds

meer vorm. Hier komen straks nog eens 72 nieuwe woningen. Als alles volgens planning verloopt, ontvangen de eerste bewoners eind 2027 de sleutel van hun nieuwe thuis. Zo bouwen we stap voor stap aan meer betaalbare woningen voor woningzoekenden van nu en in de toekomst.



Een thuis voor iedereen

Ter Coulsterlaan 46 nieuwe appartementen

Ook aan de Ter Coulsterlaan in Heiloo wordt hard gewerkt aan 46 nieuwe appartementen, waarmee straks weer tientallen woningzoekenden een plek krijgen om te wonen.

Begin deze maand vierden we een belangrijke mijlpaal: de laatste vloerplaat van de begane grond werd gelegd. In het bijzijn



van samenwerkingspartners, omwonenden en collega's.

De bouw staat ondertussen niet stil. De eerste verdiepingvloeren zijn inmiddels gelegd en het nieuwe woongebouw wordt steeds beter zichtbaar. Naar verwachting worden de appartementen in het tweede kwartaal van 2027 opgeleverd.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Houd uw huis koel in de zomer

Warm zomerweer is vaak fijn. Maar als het in huis té warm wordt, is dat niet prettig. Met deze tips houdt u het aangenaam in huis.

Houd ramen en deuren overdag dicht; Doe ook uw gordijnen of zonneschermen dicht. Zo blijft de warmte zoveel mogelijk buiten. Ventilatie wel goed. Zet 's avonds, 's nachts of vroeg in de ochtend de ramen tegen elkaar open. Dan waait het lekker door.

Zet apparaten uit die veel warmte maken; Een oven of gasfornuis maakt het huis snel warm. Kies bijvoorbeeld vaker voor een salade in plaats van een warme maaltijd. Kijk ook of u andere apparaten even niet nodig heeft.

Gebruik planten als zonwering; Bomen en planten zorgen voor schaduw en houden het koeler. Ze nemen ook water op, zodat er minder wateroverlast is bij harde regen.



Of gebruik een schaduwdoek; Hang buiten een schaduwdoek voor uw raam. Zo houdt u de zon tegen. In de herfst bergt u het doek gewoon weer op.

Let goed op elkaar; Bij erg warm weer kan hitte gevaarlijk zijn, vooral voor mensen met een kwetsbare gezondheid. Kijk daarom af en toe extra om naar mensen in uw omgeving.



Thuis in de wijk

Zomer in de buurt: een goed gesprek voorkomt veel ergernis

De zomer is een heerlijke tijd om te genieten van de tuin of het balkon. Soms kunnen kleine irritaties daarbij in de weg zitten. Misschien kijkt u uit op een tuin die heel anders wordt onderhouden dan die van u, ervaart u geluidsoverlast of heeft u weinig contact met uw burens.

Ga in gesprek Gelukkig hoeft dat niet direct tot spanningen te leiden. Door op tijd met elkaar in gesprek te gaan, kunnen veel misverstanden worden voorkomen. Wanneer u

last heeft van tuin-, balkon- of geluidsoverlast, probeer dan op een vriendelijke manier aan te geven wat u ervaart. Vaak zijn burens zich er niet van bewust dat hun gedrag voor iemand anders hinderlijk kan zijn. Samen kunt u vaak tot goede afspraken komen.

Kennismaken Is er een nieuwe buur komen wonen die zich nog niet heeft voorgesteld? Dan kunt u zelf het initiatief nemen. Een kennismaking of een vriendelijk praatje kan bijdragen aan een goede sfeer in de straat. Ook iets eenvoudigs als elkaar groeten maakt contact makkelijker. Een goede relatie begint vaak met een kleine stap.



Hulp via De Bemiddelingskamer Komt u er samen niet uit? Dan kunt u terecht bij Stichting De Bemiddelingskamer, een landelijk erkende specialist op het gebied van burenkwesties. Voor gratis advies of bemiddeling staan professioneel getrainde vrijwilligers voor u klaar. U kunt contact opnemen via: info@debemiddelingskamer.nl of bel 06 41 19 86 06. Alle gesprekken zijn vertrouwelijk. Een prettige woonomgeving begint met begrip voor elkaar. Een open gesprek kan vaak al veel verschil maken. Kijk voor meer informatie op www.debemiddelingskamer.nl.



Thuis in de wijk

Wie maakt uw buurt mooier?



In een fijne buurt maken goede burens vaak het verschil. Een thuis is meer dan alleen een woning; het gaat ook om de mensen om u heen en hoe u samen leeft in de straat of het woongebouw. In veel buurten zijn bewoners die zich op een bijzondere manier inzetten. Ze staan misschien niet op de voorgrond, maar zijn er wel altijd voor anderen.

Een goede buur Misschien herkent u zo iemand in uw eigen buurt. Een buur die de gezamenlijke tuin bijhoudt, een oogje in het zeil houdt,

help als iemand ziek is of zorgt voor meer contact en gezelligheid tussen burens. Juist dat soort gebaren zorgen ervoor dat een buurt prettig en leefbaar is.

Kent u zo'n bijzondere buur? Bij Kennemer Wonen zetten we deze huurders graag in het zonnetje. Kent u zo iemand? Nomineer deze buur en vertel ons waarom hij of zij zo belangrijk is voor de buurt. Stuur uw nominatie naar info@kennemerwonen.nl o.v.v. Een goede buur.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Verduurzaming 63 woningen aan de Pimpernel en Tijn in Castricum

In Castricum zijn we gestart met de verbetering van 63 woningen aan de Pimpernel en Tijn. De huizen worden comfortabeler en energiezuiniger voor de bewoners en beter voorbereid op de toekomst.

Wat we aan de woningen doen We pakken de woningen op verschillende punten aan. Zo worden muren, vloeren en het dak beter geïsoleerd en komt er nieuw HR++glas. Ook de buitendeuren worden vervangen. Dit zorgt voor minder tocht en meer comfort in huis.

Frisser, zuiniger en klaar voor de toekomst Omdat goed isoleren ook vraagt om goed ventileren, zorgt een nieuw CO2-gestuurd ventilatiesysteem voor frisse lucht in de woning. Daarnaast krijgen de woningen een opfrisbeurt aan de buitenkant met

nieuw schilderwerk. Zonnepanelen worden tijdelijk verwijderd en later teruggeplaatst en de schoorstenen verdwijnen. Ook stappen bewoners over op elektrisch koken en ontvangen zij een inductiekookplaat en pannenset.

Met deze werkzaamheden worden de woningen aan de Pimpernel en Tijn comfortabeler, energiezuiniger en beter voorbereid op een toekomst zonder aardgas.

